

# 现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策探究

杨 洋

天津广厦工程造价咨询有限公司 天津 300000

**摘要:** 随着时间的不断推移,我国建筑行业的发展状态愈发稳定,其不仅是我国经济发展的重要支柱,更关系到我国人民群众日常生活与生产能否顺利进行。目前,在建筑行业中所暴露出的问题不容忽视,比如,施工管理不到位,工程造价控制不合理等。在工程管理中,工程造价控制是非常重要的工作,其与工程成本密切相关,更关系到整个建筑工程的质量。因此,本文主要对建筑工程造价控制中存在的问题和解决对策进行相应的探讨,确保各项工作能够得到逐一落实,以此推动项目顺利进行。

**关键词:** 建筑工程造价; 问题; 对策

## 引言

目前,我国社会经济迅猛发展,城市建设步伐持续加快,建筑行业进入了全新的发展时期。可是工程实际建设过程中,受诸多方面因素的影响,工程施工工艺较为繁杂,造价管理难度相对比较大,这就要求提高对建筑工程造价管理工作的重视,将其作为工程管理的一项重要内容,从而为后续施工作业顺利开展奠定良好的基础。

## 1 建筑工程造价管理的意义

建筑工程项目施工的过程中资金的应用量较高,严格控制造价成本是提升效益水平、预防资金浪费的重要举措,并且建筑工程的有序开展也需要依靠工程造价管理来实现,与建筑企业的经济效益及发展有直接关系。加强建筑企业的工程造价管理,不仅保证企业能够实现可持续发展,还能提升建筑企业在行业中的竞争力。在建筑工程中进行造价管理,能够有效节约企业的建筑成本,减少资金投入,对建筑企业的发展有积极作用。由此可见,新时期的环境下重点进行建筑工程造价的管理具有重要意义,企业应予以足够重视、采用科学方式完成造价管控的任务<sup>[1]</sup>。

## 2 现阶段建筑工程造价管理存在的问题

### 2.1 不重视成本控制

在决策阶段,部分企业不重视这一阶段的工程造价控制,导致造价所面临的问题比较多。目前,企业在开展投资估算时管理工作不到位,导致投资估算的结果不够准确,这不仅会影响企业的投资效益,还会对整个项目的造价造成不利影响。若能确保投资估算科学合理,就会确保建筑工程的整体造价得到更加科学有效的控制。目前,我国企业自开展投资决策时,由于对投资估

算比较忽视,就会产生一系列问题。造成上述问题的主要原因是企业缺乏完善的造价控制依据,大部分企业会结合专家的建议,通过主观操作的方式完成工作,并未对投资估算工作进行合理地分析。

### 2.2 造价专业人员能力不足

随着社会经济的飞速发展,传统方式下仅仅依靠估价人员自身综合能力已经难以满足当前建筑单位中工程成本管理的需要。现代信息技术已经成为管理建筑工程成本的重要工具,造价人员亟需引进先进的信息技术手段,不断提升自身综合素质,进而提升当前建筑工程成本管理水平。在实际的建筑工程管理过程中,部分建筑工程项目评估人员专业性不强,未能提出直接影响建设成本管理的建设性意见,导致工程项目成本管理缺乏科学合理性,从而严重影响了建筑工程项目建设的有序开展<sup>[2]</sup>。

### 2.3 缺乏施工监督管理制度

在建筑工程管理过程中,需要关注施工质量和效率。对工程进行实时监控可以保证工程的高质量完成。施工是具体的实施阶段,必须对施工人员和材料进行合理科学的监督。现阶段,一些项目尚未建立完善的施工监督管理制度,各阶段工作不能很好地落实,不能记录工作进度。全过程造价控制工作中很容易出错,拖慢了项目施工速度。施工中没有严格核算材料方面的采购造价,没有明确的造价清单,这导致在施工中无法科学选择材料,进一步增加了施工造价,造成了资源的浪费。同时,在施工中,没有及时了解材料市场价格的变化,没有在公开透明的情况下监控材料采购计划,也会造成全过程造价出现偏差。因此,在整个施工过程中,要严格控制在施工进度,制定相关监理制度,最后严格控制施工进度。制定相关监理制度,全面控制造价的各个方

面,加强工程科学规范化建设。

### 3 现阶段工程造价管理的有效策略

#### 3.1 对造价控制组织和流程进行优化

第一,确定对项目进行投资以后,投资人要高度重视项目管理方案的制定。要委托专业的咨询公司负责该项工作,进一步优化方案的内容。首先,要明确工程的基本情况,确定工程的名称、规模、地点,以及工程周边环境情况。其次,明确工程造价控制组织机构,对机构各个人员的职责进行合理划分,同时,还要对不同阶段的工程造价内容予以明确,仔细分析在控制过程中可能遇到的风险,制定与之相关的防范措施。再次,要加强各类信息的管理,保证信息得到合理的传输,明确工程造价控制目标。最后,确定工程款的结算方式,对每个阶段的工作进行严格控制。

第二,为了保证整个项目的造价得到合理控制,就要对项目的造价控制组织予以科学规定,同时还要明确每一名工作人员的职责,提高其对工作的责任感。要设置健全的组织结构,进一步优化项目工作模式。

第三,确定管理流程。要充分发挥出项目管理委员会的作用,确保各项决策得到合理制定。技术总工需对施工所涉及的各项技术进行分析,充分发挥出技术的作用。造价总工需对整个工程造价进行管理,解决每个阶段造价中存在的问题。为了达到科学控制的目的,要进一步发挥出项目总监的职责,保证工程工期和质量等问题得到有效的处理。此外,还要发挥出项目经理的作用。

第四,确定管理流程后,就要明确每个阶段的工程造价控制任务。在决策阶段,要明确工程建设的规模和建设标准,对工程的投资进行合理估算;在设计阶段,要明确限额,充分发挥出技术的优势,还要将工程成本控制在合理范围内,保证项目的各项功能完善;在招标阶段,要选择信誉度较高的承包商,并加强对合同的管理;为保证工程造价得到更加严格的控制,在施工阶段,需对工程量进行科学计算;对材料进行采购时,要对其进行科学地设计与计算;在竣工阶段,要将竣工结算工作放在重要地位。总之,为了达到工程造价管理的目标,就要对各个阶段的造价管理工作进行合理规划,明确工作任务和工作职责<sup>[3]</sup>。

#### 3.2 提升造价管理人员专业能力

人为因素对建筑工程造价管理成效具有很大的影响,而建筑工程造价管理对工作人员的专业素养要求相对比较高,不仅要掌握相关的工程知识和审计知识,同时还要具有较强的造价管理能力和审计能力。这就要求建筑企业加强日常造价管理人员培训工作,优化培训

管理体系,定期组织造价管理人员培训学习活动,通过不断学习让他们掌握更多的专业知识,提升实践操控能力,为企业培养一支强大的专业造价管理队伍。除此之外,还需认真分析研究目前建筑市场上的各种造价影响因素,如建筑材料价格的动态变化,确保造价管理人员能够及时掌握市场变化动态。进一步展开造价跟踪管理,将造价管控工作始终贯穿于整个施工过程中。另外,结合各方面造价影响因素和工程实际情况,编制最科学合理的造价管理方案,不断提升工程造价管理成效,推动企业的良性发展。

#### 3.3 控制设计变更

在项目开工前,应对项目设计进行彻底审查。在这个过程中,根据真实情况并结合工作经验。提出切实可行的全过程造价控制建议,减少不可预见的人力、财力损失。如在施工发生设计变更,应尽快重新计算造价,并对相关工程及造价进行重新考虑和分析。还需要完整的全过程造价控制跟踪系统,随着系统的建设,企业需要建立组织架构,控制建设项造价,搭建业务造价平台,逐步完善制度并加以落实。审查项目变更应从项目管理的角度来看待。在项目的施工阶段,应严格按照设计要求,深入分析项目环境和技术因素。制定计划需要对许多因素进行审查。合理控制购买建筑材料和租用大型设备,计划各种阶段的施工。良好的施工方案可以对全过程造价控制起到引导作用,达到控制并降低工程造价的目的。施工企业和造价部门应关注施工质量、现场安全机制和其他施工组织等。深入研究分析,确保全过程造价控制方案的科学性和设计完整性。根据工程造价控制的要求,在施工人员组织和规划需求方面进行材料的运输。提高工程签证的准确性,提高签证的真实性,防止无法控制的因素而对全过程造价控制信息造成影响。签证部分的描述需要符合建筑工程客观现实,设计图纸应根据实际情况确定,并正确的提供信息和金额。完成操作时需要完整性的图纸和签证。签证的审批遵循公平客观的原则,不得擅自变更。在涉及建筑问题时,需要考虑建筑工程的长期问题,以便签证更具有完整性和及时性<sup>[4]</sup>。

#### 3.4 加大工程监管力度

在工程造价管理中要想持续发展,应增加工程造价监管力度。具体的方法可以结合以下方面进行:第一,提升造价工程监管力度,首先扩大工程监管范围,明确各个部门的管理职责与职权,在管理中严格按照项目计划中签订的标准进行施工,对项目中所支付各项款项做好核对,确保准确无误。对工程造价中的大型项目加强

监督与管理；第二，在工程造价管理中对于每笔工程支付款项都要做好记录并标注用途，规范化管理工程支付流程，在工程款项支付前期要预留出30%的预留款，作为项目正常开展的预备款项；第三，工程造价管理部门要具备强烈的工程监督意识，运用自身的工作职权，对施工材料的定价及重要事项提供决策指导。

#### 结束语：

建筑工程项目作为一项复杂的系统性工程项目，工程造价管理的难度不言而喻。想要提升建筑工程造价管控成效，就必须成立专门的造价管理部门，完善相关的管理体系，积极引进先进的科学技术手段和管理理念，不断强化管理人员培训力度，促使管理人员不断提升自

身综合素质，将工程造价管理贯穿于建筑工程建设的全过程。

#### 参考文献：

- [1]胡小军.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与应对措施[J].工程建设与设计,2021(2):243-244.
- [2]林荣.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].住宅与房地产,2020(27):23,27.
- [3]李成海,宋雪明.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].绿色环保建材,2020(5):187-188.
- [4]高云朋.现阶段建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].四川水泥,2020(1):222.