

全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值研究

纪志明¹ 贾龙飞²

1. 河南欧瑞工程咨询有限公司 河南省郑州市 450000

2. 汇龙工程咨询有限公司 河南省郑州市 450000

摘要: 随着我国社会经济的不断发展,建筑市场体系日益成熟,也促进了建筑工程造价咨询的发展。过去,由于建设单位和建设单位的成本管理业务不熟练,项目的成本管理存在问题,造成大量资源浪费,许多工程项目“三超”,影响到项目的最终利益。在成本咨询管理的整个过程中,成本咨询部门作为第三方服务于各方,可以更加客观,专业地控制项目成本,提高成本管理的质量。

关键词: 在建筑经济管理;工程造价;全过程咨询;价值研究

引言

在市场经济发展背景下,建筑工程行业竞争局势越来越激烈,建筑项目业主要树立成本控制意识,强化施工质量监督,合理控制施工成本,提升建筑项目业主的投资效益。全过程工程造价咨询管理渗透到了项目工程的各个环节,如投资、设计、招标、施工、竣工等环节,对其成本管理进行针对性控制和调节,保障成本预算的准确性,合理控制工程造价,保障施工质量,同时也促进了建筑行业的健康稳定提升。

1 工程项目全过程咨询服务概述

随着我国市场经济的不断发展,造价咨询服务行业应运而生,它的发展水平直接反映了市场经济的自由化程度和社会化分工的精细程度。造价管理是造价咨询企业的核心工作,传统的造价管理模式比较滞后和单一,主要从成本预算和竣工结算等角度进行成本管理,这种一次性、静态的工程造价模式已不能很好地满足社会发展的需求。随着社会的不断进步,全过程造价管理模式得到了广泛应用,其以动态性、可变性以及调整性等特点,受到了社会各界的广泛关注。为确保建设方投资收益及项目运营效果,工程造价咨询方应根据工程项目的投资决策、施工设计、发承包、现场施工、竣工验收等阶段开展全过程、动态化的工作,提高工程造价咨询实效,为建设方工程管理提供指导。

2 全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的价值

2.1 保证预算评估的精确性

全过程工程造价控制管理在现代经济管理中需要与实际的情况相结合。只有充分地了解和实际的情况,将工程的各个环节的施工以及资金等问题掌握清楚,才能保证工程可以顺利进行。在工程建设中,需要大量的资金,这些资金包括流动资金和固定资产,在投

资之后要由项目管理人员将这些资金按照工程的具体情况进行投入,使得工程可以顺利进行,保证工程在实施过程中的各个环节都可以有效地展开。因此,在工程造价服务中要将市场的材料价格、银行利率施工内容等都要详细地了解 and 关注,保证资金得到科学合理的使用。

2.2 规避资金风险

建筑工程具有一定的特殊性,所以在面对招标的时候,经常出现担心资金安全问题,并且一些工程需要数年完成。同时,在建筑工程建设期间,经常会因为一些因素,导致工程建设工程成本上升,以此来带风险,影响建筑工程的经济效益。然而,将全过程工程咨询应用建筑工程成本控制中,可以对其中存在的风险进行有效的规避,并且根据可能产生的问题,制定合理的预防方案,以此从根本上解决问题,以此保证资金的安全性。

2.3 提高建筑经济管理工作的效率

近年来,我国经济在飞速发展,科学技术不断进步,这对于建筑工程质量的提高和工程效率的提高是非常重要的。想要提高工程质量和工程效率,最重要的就是要对工程实施过程中的各个阶段进行管理和控制,提高工程技术,提高机械化水平,使得机械设备可以实现自动化和智能化,这样可以提高工程的效率。同时,在施工过程中还要提高施工团队的专业水平和综合素质,使得施工过程可以更加精细化,对于各个环节的把控更加合理。在施工过程中,往往会出现很多不确定的因素,有的会造成安全事故,有的会造成质量问题,这些无疑都会增加工程的成本,或者是延迟工程的工期。想要预防或者是及时处理这些问题,传统的管理方法已经不适用,需要专业的工程造价服务对整个工程进行全方位的监控和管理,规避工程各

个环节可能出现的风险,做到全方位的管控和服务^[1]。除此之外,还要做好预算,降低成本,避免出现不必要的支出。可以说,工程造价服务就是要在工程中对各个环节进行更加精细的管理和监控,降低风险,使得整个过程可以在管控中平稳地进行。

3 全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的应用管理

3.1 设计阶段

工程成本预结算咨询工作响应策略中的普遍问题之一是提高数据信息的收集和处理水平。设计阶段造价控制关乎整体工程项目的造价成本,因此建筑项目业主在对设计阶段工程造价咨询予以重视。其中在设计招标环节中,要注重制定科学合理的设计方案,并拓展宣传范围,吸引更多具有较高资质的设计企业参与,保障项目设计质量,有效控制工程造价成本。此外,还要业主注重与施工企业共同协商,制定科学合理的施工组织规划,保障项目施工的规范性和有序性开展,满足项目施工要求。为了保障项目设计的合理性,可以综合利用现代化信息技术,对工程项目的相关数据信息进行全面收集和处理,保障成本管理的可行性。此外还可以利用BIM技术,在对相关数据进行收集、整理、分析的基础上,构建三维数据模型,对建筑项目进行仿真设计,对项目工程施工全过程的各个环节进行动态性展现和跟踪监督,及时更新相关数据^[2],为提升设计阶段的工程造价控制效果奠定基础。

3.2 施工阶段管理

工程费用结算前咨询工作的第三个通用策略是建立标准化的数据管理机制。鉴于数据的过度碎片化,需要建立标准化的数据管理机制来系统地管理大量数据。可以将类似项目的数据用作分类板,将数据划分为板块,然后将类似数据放入“一萝卜一坑”板块中。首先,根据车牌中的某个标记对数据进行排序,然后通过计算机技术进行先进的检索,可以实现数据的快速采集和搜索,并且每个车牌的数据都由专人管理^[3]。其次,它使用拓扑数据结构形成一个完整的数据网络,以实现各个部门数据的连接,避免由于数据变化而导致局部数据和整体数据的断开,并减少了各种数据的分散。

3.3 工程合同管理

在建筑施工过程中,工程造价管理要配合施工部门进行工程的管理和控制,还要对工程的合同进行有效的管理。在工程合同中可能存在的造价风险和隐患,要对其进行合理的分析,及时改进不合理的地方,从而规避工程合同中可能出现的风险,避免给企业造成不必要

的经济损失,提高工程的质量和效率。在工程项目合同中,要明确细则,防止出现一些模棱两可的地方,这样一旦出现事故就会造成责任不明确的现象。对于合同双方需要履行的权利和义务也要进行明确,使得工程在实施过程中可以按照合同规定的要求有序地进行^[4]。在合同中还要明确工程的质量要求、工期要求,这些都是具体施工过程中的重要参考依据,只有这样才能更好地保证工程的质量和效率。在合同中还要对可能出现的风险进行分析,在分析中要结合以往工程中的经验,对于可能出现的问题和风险进行研究和分析,并提出相关的措施,保证工程在实施过程中的安全。

3.4 变更索赔及签证审核

变更索赔及签证审核对工程影响较大,若无法及时控制工程变更及索赔,则会造成造价失控现象,因此,若在现场施工阶段存在工程变更和签证审核工作,工程造价咨询方应以建设方利益为首要准则,全面分析工程变更与签证审核的合理性,立足于技术经济,为建设方提供适宜方案。工程变更通常伴随着工程索赔,咨询造价方应针对变更内容分析原因,明确工程变更职责,向责任方进行索赔,保障建设方利益^[5]。签证审核工作交由专业人员,为确保审核合理性,工程造价咨询方应复核签证对应的变更事件审批的合规性,同时不仅要充分利用造价专业知识,还要充分了解工程技术知识。审核完毕后需出具相关报告,以此确保工程签证准确有效。

3.5 竣工结算阶段

建筑项目业主要强化对全过程工程造价的动态监督和控制,制定严格的成本管理机制,保障施工组织规划的有效实施,并对造价成本咨询管理责任进行全面监督。此外,还要注重对设计环节的成本控制,严格按照实际的施工计划内容为设计依据,保障设计方案的可行性和合理性。要对工程量进行合理控制,结合项目工程的具体需求,对项目清单进行编制,并以此为依据对工程预算进行编制。优化设计方案,保障其科学性和合理性,减少设计变更,施工人员更不能对其进行随意变更。要制定科学合理的施工组织规划,明确施工时间管理控制,完善施工技术方案,保障施工有序开展,提升施工效率和速度,确保按期完成^[6]。施工单位要强化监督,制定有效的责任制,明确管理责任,强化责任意识,进行量化管理,并对其实施绩效考核机制,促进整体人员的工作效率。

4 结束语

综上所述,建筑工程项目涉及的环节比较大,施工过程较为复杂,一旦某个环节管理不当,就很容易引起

工期延误、资源浪费等问题,导致工程总体造价增加,不利于施工管理效果的提升,对建筑工程项目业主经济效益带来负面影响。全过程工程造价咨询是一个动态性的管理过程,渗透到了工程项目的各个环节,实现了事前、事中、事后三个阶段的全面控制,对于优化施工管理效果,保障工程项目设计方案的规范性实施,有效控制施工成本等方面发挥了重要的推动作用。因此,建筑工程项目业主要强化对全过程工程造价咨询管理的重视,保障其在工程项目各个环节中的有效落实,为提升建筑经济管理水平奠定基础。

参考文献:

[1]杨金花.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要

性分析[J].投资与合作,2020(08):187-189.

[2]张蒙.全过程工程造价在建筑经济管理中应用的重要性[J].房地产世界,2020(19):27-29.

[3]朱长玮.工程造价咨询在建设项目全过程管理中的运用[J].现代物业(中旬刊),2019(5):164.

[4]陈文萃.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J].内蒙古煤炭经济,2020(12):103-104.

[5]殷志红.工程造价咨询在建设项目全过程管理中的运用研究[J].住宅与房地产,2019(27):33.

[6]魏雅雅.论全过程工程造价咨询在建筑经济管理中的重要性[J].建材与装饰,2020(21):150-151.