

建筑工程施工质量管理问题的分析与对策

田崇超

国家开放大学 北京 100000

摘要: 施工质量控制作为建筑企业管理工作的重要内容,只有不断完善施工管理模式,才能保障建筑施工效率和质量提高,从而提升自身的竞争优势。社会水平的提高,对建筑企业提出高要求,尤其是建筑施工质量方面,建筑企业不但需要完善施工管理模式,提高施工质量控制水平,以高质量的建筑项目,创造更多发展机会,满足社会发展要求。

关键词: 建筑工程;施工质量;问题分析;管理对策

引言

建筑工程施工管理中,质量管控千万不可松懈。做好质量管控是保证业主权益的关键,也是提高建筑企业、施工企业市场竞争力的关键。因此,必须采取有效的措施,在进行管理的过程中做好每一个环节的工作,保证建筑工程的问题得到及时有效的处理,确保工程质量计划的有效落实,以达到全面提高建筑工程质量的目的,从而促进建筑建筑的发展。

1 建筑工程施工质量管理的特点

1.1 涉及到的内容比较多

建筑工程中涉及到内容比较多,主要是人力和物力。人力是指管理人员、技术人员和施工人员,他们的综合水平、职业素养都对建筑物的质量有一定的影响。施工人员的操作方法、技术人员的技术指导与支持以及管理人员在施工过程中的质量管理制度与措施,都是影响建筑物质量的重要因素。物力主要是指施工过程中所涉及到的各种材料和设备,基本材料有混凝土、钢筋和各种构件等,这些材料的出厂质量以及后期的管理对建筑物的质量也有一定的影响。建筑工程中所用到的建筑设备也比较多,设备的质量和工作效率都会对施工质量产生一定的影响。因此管理人员在进行质量管理时,要对施工中所涉及到的内容进行统一检查,保证每一项都符合施工要求,从根本上提升建筑质量。

1.2 受自然环境因素的影响较大

建筑工程主要是在土地上的,所以施工地点的地质情况对建筑物的质量有着非常重要的影响,因此技术人员在施工前,要对施工现场进行地质分析,对周围的环境以及城市规划有一个基本的了解,然后再制定相应的施工方案。另外建筑工程普遍都是在室外进行的,而且工期相对较长,如果在施工期间遇到下雨、暴风或者雷电等情况,对于建筑物的质量都有一定的影响。例

如雨水对建筑物质量的影响,雨水在降落过程中会吸附空气中的杂质以及有害物质,所以雨水基本是弱酸性,对建筑物会有一定的腐蚀,影响建筑物的质量。

2 建筑工程施工质量管理问题分析

2.1 材料管理问题

材料管理是建筑工程管理过程中存在的最明显的问题,项目工程建设是一项规模庞大、环节众多、涉及人数非常多的工程,且建设时间也非常长。因为项目庞大以及建设时间长等原因,工程建设过程中发生问题的现象十分常见,而材料管理是出现问题的重灾区。材料质量不符合国家规定标准,材料性价比不高以及材料质量好坏无法判断等,都是材料管理过程中最容易发生的问题,因为材料问题造成的损失,在后期是很难进行弥补的。产生这类问题的原因主要是因为建筑企业为了获取更大经济利益^[1],在材料购买环节弄虚作假、材料采购人员的专业水平不佳,无法区分材料好坏致使材料质量不一致等。

2.2 施工人员的综合素养参差不齐

目前,我国部分建筑工程项目的施工人员没有经过系统化的工作培训,且施工人员对技术的创新能力较差,在施工过程中,通常都是根据自身所掌握的工作经验来开展工作。部分施工人员的施工安全意识不高,在施工建筑施工中极易出现施工人员伤亡的情况。提高建筑施工人员的安全意识,是管理施工质量的重要环节,建筑企业需要不断强化施工人员正确认识安全施工的重要性,保障建筑施工工作的顺利和有序进行。此外,建筑工程具有工序复杂、周期长、规模大等特点,并且在工程施工环境较差、施工设备较大,复杂环境中存在的安全隐患较多,部分施工人员不仅技术水平不合格,而且在建筑施工中经常按照自身的想法对工程过程进行更改,对安全施工管理不够重视,这样的行为不仅

会影响建筑施工的效率，而且也会阻碍施工质量的有效控制。

2.3 建设缺乏监管监督

住房建设项目的整体质量对保证工程质量具有非常大的作用。建筑建设质量严重不符合标准的另一个主要因素就是建设施工的因素，施工方要压缩成本，并且监理单位需要保证经济效益，所以在配备人员数量和专业技术不满足需求时，某些工程主管甚至无证上岗。还有一些监管人员缺乏专业素质，除了专业技能扎实程度不够以外，在识别质量风险、问题的能力也存在不足，造成施工现场整个监理过程的质量不完善。监理人对材料和一系列设备结构部件审查不合格，项目质量不合格的组织验收，将对建筑建设管理质量产生很大的影响。

3 建筑工程施工质量管理对策

3.1 严格控制施工材料和设备的质量

针对建筑材料的质量问题，管理人员要对材料的种类和特点有一个基本了解，并在材料市场进行了充分的调研工作。不仅要了解每种材料的价格，还要知道每种材料的优缺点，对新型的环保材料也要一定的了解，选择购买性价比更高、更加符合施工要求的材料。在材料批量进场之前，仔细检查每批次产品的出厂证明和质量检测报告，并选择正规的质检机构对材料进行抽检，确保材料的质量符合要求。当材料批量进场后，管理人员要根据材料的特点采取相应的安置措施，确保其在使用之前不会受到外界因素的影响而变质。对于施工过程中用到机械设备也是如此，机械设备的操作人员必须有专业的操作证，否则不能操作设备，并且在使用设备之前，做好检查工作，保证设备不存在任何故障问题。设备操作人员在施工过程中，一旦发现设备出现异常，要及时进行汇报，让专业的维修人士进行处理，确保没有任何问题后才能重新投入使用。材料和机械设备的质量是保证建筑工程质量的基础，只有基础打得好，接下来的施工质量才能更有保障。

3.2 建筑施工设计的管控

对我国的施工项目质量进行一系列的控制，需要严格控制施工设计的相关内容，采用这种方法具体施工质量问题进行相应的改进。建筑单位需要制定科学、规范且符合实际的施工计划。在正式开始施工之前，需要对项目进行系统性分析，对我国现行施工规程进行整合，结合多方面考察分析，对施工计划方案可行性进行评估。在设计之初，设计者就应该考虑建筑物本身的安全性，多方面分析建筑物的裂缝、泄露及其结构的松动，合理地保证施工质量。设计人员应该积极考虑施工区域

周边的环境因素，以施工过程中施工合理性和经济因素为主体，对施工方和众多承包商带来更多的经济效益^[2]。在处理城市住房问题的时候，使施工方和承包商获得更多的利益。

3.3 注重工程管理模式的创新

随着建筑行业的迅猛发展，建筑施工管理工作方式也在不断创新和完善，作为建筑工程项目有序开展的重要基础，施工管理工作模式需要符合建筑企业的发展要求，才能有效提高建筑施工质量控制水平。建筑企业可以不断吸取其他企业新进施工管理理念以方法，完善建筑施工管理工作模式，推动建筑企业信息化管理。此外建筑企业可以运用BIM技术，对企业传统额度管理模式进行优化，建筑工程施工以及设计过程中与BIM技术有机结合，实现建筑施工质量的超前控制^[3]，提前消除施工中存在的问题，以先进的管理方式控制施工质量，促进企业的健康发展，以高质量的建筑工程，满足社会发展要求。

3.4 建立完善的质量控制制度

建立完善的质量控制制度是提升质量控制的重要措施，管理人员要结合工程的实际情况，从质量、进度、成本和安全四个方面制定相应的措施，实现质量控制制度的完善。管理人员在制定控制制度时，要对相关的建筑规范有一个充分的了解，掌握建筑工程在施工过程中的需求，充分发挥出企业的特长，对质量控制起到指导性的作用。在建立健全的质量控制制度之后，还要将其落到实处，首先要明确岗位责任制，明确的划分出各个施工管理的责任范围，以免出现重复性管理或者无人管理的情况，不仅浪费资源，还起不到应有的作用。其次要提高管理人员的积极性^[4]，让他们充分的认识到质量控制管理工作的重要性，积极的落实相关制度。最后要成立专门的质量监督小组，不定期在施工现场进行抽查，建立相应的奖惩制度，及时发现施工中存在的为问题，并要求相关的工作人员进行整改，确保没有任何问题后才能继续施工，真正将质量控制工作的落实贯穿于整个工程当中，保证质量管理工作真正的落到实处。

3.5 做好质量监督

从以往的建筑工程案例中可以知道，不仅需要对工程质量进行监督，而且应当基于施工计划和进度，对各个环节的施工质量进行考察、评估。质量监督过程涉及到施工现场的工程材料、工艺、设备应用等方面，需要结合施工要求，明确各个环节合理性，保证施工质量。以前，由于工程监督性比较强，建筑行业得到了快速发展，但是建筑质量出现一些问题，从侧面说明建筑开发商在监督方面做得不是很到位，甚至有的开发商几乎忽

略了其重要性,这会产生很多的潜在问题。因此,在施工前建筑施工人员应该进行大量的培训,解决施工中的基本问题,有效完善施工体系,确保项目没有错误。在项目实际质量管理过程中,可以使用现代科技手段,利用先进的科学技术检测质量,提高监督效率^[5],在项目中尽量找到一些其他的问题。通过技术化的监督方式以及数据分析,进一步提升对建筑建造质量的评估水平。

4 结束语

综上所述,我国城市化建筑的加快,工程规模扩大、项目增多,对建筑施工质量提出了高要求。建筑企业需要做好施工质量控制以及管理工作,施工质量会影响到建筑后期投入使用,关系到建筑企业的健康发展以及人民的生命安全。只有建筑工程项目质量有保障才能

为企业带来更好的经济效益,提高建筑企业的实力,以更好适应社会的迅速发展。

参考文献:

- [1]汤涛.建筑建筑工程施工质量管理及控制措施分析[J].工程技术研究,2020(14).
- [2]林忠平.建筑工程施工管理中质量控制的探讨[J].江西建材,2020,(4):98-99.
- [3]张文翔.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].中国房地产业,2020(03):117.
- [4]付晓.建筑工程项目管理中的施工现场管理与优化措施[J].建材与装饰,2020(12):153-154.
- [5]寇民道.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].中国室内装饰装修天地,2020(04):57.