

# 建筑工程管理中的施工质量控制问题及对策

孔硕硕

山东农业大学 山东 泰安 741609

**摘要:**近年来,人们对住房建设的需求越来越大,同样地,要求也越来越高。因此,必须采取相关的有效措施来加强住房建设的施工质量管理,更好地促进住房建设工程的发展。但是,建筑行业比较看重的是住房建设的施工质量,而现在住房建设的施工质量管理仍然存在一些没有解决的问题。因此,本文探讨住房建设工程的施工质量管理,希望能为建筑行业的管理提供一些建议。

**关键词:**建筑工程;施工质量管理;策略探究

## 引言

随着人们生活水平的快速提高,对物质需求也有了更高的质量要求,在建筑工程方面,也越来越看重建筑的施工质量。建筑工程质量把控要求较高并且难度较大,其不仅受到材料、机械设备等多方面因素的影响,而且涉及的施工环节众多,专业性程度高,施工流程也很复杂,只要有一方面没有做到位,就很容易引起建筑的质量问题。因此,建筑工程施工中一定不能缺少质量管理和有效的控制手段,避免出现施工质量问题。

### 1 加强建筑施工现场技术质量控制的重要性

建筑与人们的日常生活有着十分重要的关系。所以,高质量的建筑对于人们的正常生活意义重大。加强建筑施工现场技术质量控制工作能够对其相应的安全措施进行适时采用与改进,促使建筑物施工技术的可操作性得以切实增强,同时,能够实现工程经济成本与时间成本的有效控制,促使建筑的质量得以确保<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程管理中的施工质量控制问题

### 2.1 工作人员素质有待提升

人才是决定工作质量与效率的重点,在建筑工程的质量安全管理中,工作人员的素质参差不齐是导致建筑工程质量安全管理效率不理想的决定性因素。我国的城市化建设进程逐步推进,大量的农民工进入到城市工作和发展,农民工群体凭借体力劳动获取收入,整体的专业技能水平不足,综合素质较差,在聘用过程中缺少有效的人才筛选机制以及系统的新员工入职培训环节,导致建筑工程的实际施工中人员专业素养、安全意识等均不理想,使建筑工程的质量安全管理工作面临重重阻碍。建筑工程的质量安全管理工作面上疏忽大意,缺少质量安全管理的意识,对于建筑工程质量安全管理工作的重要性认知不足,忽视了建筑工程质量安全管理工作中的各个要点,仅仅凭借已有的

质量安全管理经验展开工作,导致建筑工程的质量安全管理流于形式,缺少有力的建筑工程质量安全管理工作措施。考虑到建筑工程的实际情况,对于施工环境、方式方法等因素考虑不足,建筑工程质量安全的管理工作效率不理想,难以达到预期中的管理目标,给建筑工程的质量安全埋下了隐患和风险。

### 2.2 工程设计的不适宜

工程设计方案是建筑工程施工的依据,如果设计方案中涉及到的设计理念与实际不符,或是没有明确的参数标准,可能给后续施工产生不良影响。在施工工程开始的时候,施工单位主要参照建筑的工程图纸去完成实际的施工。假如工程结束之后,设计过程中即使出现不合理的地方也不能够更改,这将严重影响建筑工程的质量,甚至会令整个建筑工程沦为一个烂尾的工程,这无疑是巨大的损失。譬如,按照建筑所处的区域和自身的地质情况,建筑自身的高度和规模,应该对建筑工程前期挖掘的深度和宽度进行处理。假如在进行设计的时候,对挖掘宽度和深度的处理与建筑工程的实际需要出现不同的时候,随之而来的就是后期使用的安全问题和质量问题,并且无法进行弥补。

### 2.3 法律机制不完善

众所周知,无规矩不成方圆,社会秩序的有效运行离不开相关法律法规的约束。自然而然,建造行业也有着很多现行的法律政策,但是在实际生活中,建筑方面的法律还存在以下问题:(1)建筑行业的法律执法力度不够强,违法现象严重,严重阻碍了工程项目质量的管控;(2)建筑工程的相关施工工作人员法律意识淡薄,法制观念薄弱,这样不利于建筑工程的施工技术质量管理,容易出现偷工减料、不按技术规范施工等现象<sup>[2]</sup>。

### 2.4 施工材料与设备

在建筑工程施工期间,使用合格材料对于建筑的强度及其抗震性增强有着重要作用,而且对于施工质量的保证也是不容忽视的。因此,在对建筑原材料进行采购期间,建筑企业应对材料的质量进行严格把控,对进入施工现场的建筑材料进行抽样送检,保证送检合格率为100%,确保合格的建筑材料用于工程建设当中。同时,应针对机械设备进行定期的保养与维护,对于存在的老化设备,应对其进行及时地更新换代,确保施工所用的机械设备更好地为工程建设服务。

### 2.5 施工的技术

现今科技高速发展,为此类行业相应施工技术的发展提供了切实保障。然而相关施工建设的缺陷依旧有许多。像其建工实施过程中,涉及、运用到非常多的专技知识及业内的先进技术,却因建项实操人员技能、经验欠缺或受制于诸多传统客观因素,进而无法实效地应用所需施工技术,从而造成乙方的施工质量,无法满足甲方要求,极大制约了建企施工质量的提升。

## 3 做好建筑工程施工质量管理的策略

### 3.1 建筑施工设计的管控

对我国的施工项目质量进行一系列的控制,需要严格控制施工设计的相关内容,采用这种方法具体施工质量问题进行相应的改进。建筑单位需要制定科学、规范且符合实际的施工计划。在正式开始施工之前,需要对项目进行系统性分析,对我国现行施工规程进行整合,结合多方面考察分析,对施工计划方案可行性进行评估。在设计之初,设计者就应该考虑建筑物本身的安全性,多方面分析建筑物的裂缝、泄露及其结构的松动,合理地保证施工质量。设计人员应该积极考虑施工区域周边的环境因素,以施工过程中施工合理性和经济因素为主体,对施工方和众多承包商带来更多的经济效益。在处理城市住房问题的时候,使施工方和承包商获得更多的利益<sup>[1]</sup>。

### 3.2 加强人才培养

重视建筑工程人员的专业素质,加强对建筑工程中工作人员的培养,是解决建筑工程质量安全管理问题的关键,建筑企业应加强人才建设,不仅要从小招聘环节强调人才的专业能力素养,提高人才招聘的门槛,而且还要关注员工是否具备优良的品格和良好的职业道德素养。企业要在建筑工程的质量安全管理中加大投入力度,聘用具备较强专业能力的质量安全管理专业型人才负责建筑工程的质量安全管理工作,对现有人才加强培训和再教育的力度。通过合理的福利保障制度、考核制度、奖

惩机制等,督促员工不断提升自我,调动起人员的工作积极性,提高专业技能水平和业务素质,对建筑工程质量安全管理的新理念、新技术方法进行主动学习。不仅如此,对于基层的施工人員同样要加强监督与指导,组织和开展专业系统的培训活动,鼓励和引导每一名基层施工人員都能够加入进来,提高对建筑工程质量安全重要性的认知,结合具体施工中存在的问题,进行有针对性的培训,提高建筑工程的施工水平,为建筑工程的质量安全管理提供有力的人员保障。建筑工程建设中各人員要端正工作态度,营造积极、良好的工作氛围,强化人才的责任意识,落实自身的职责,保证建筑工程各环节的质量安全。

### 3.3 提高施工材料质量

首先,在建筑行业中,存在较为明显的偷工减料、以次充好的现象。因此施工企业必须加强对施工材料的质量监管力度,提高施工材料的质量,在施工前期就要做好严格检查所有材料的工作。其次,采购好施工材料之后还应该进行妥善的保管,定时定期检查库房中施工材料的情况,在施工材料方面提供最好的保障工作。最后,施工材料采购員也必须具备较高的专业素养,对施工材料方面的相关知识有充分的了解,并且具备能够鉴别施工材料质量好坏的能力。在施工的过程中,混凝土质量也是其中一个重要的要素。只有工作人员按照特定的配比方案进行调制混凝土,才能够达到建筑工程的施工标准。然而在实际施工过程中,部分施工人員不按照特定的比例进行配比,而是利用自身已有的施工经验进行混凝土的配比工作。在混凝土的使用过程中,也应该配置具有较高专业素质和工作经验的施工人員,以此提高施工质量。在混凝土施工结束之后,还应该再次进行检测工作,让各个指标都符合规范的要求,从而使得建筑工程具有一定的质量保障,后期墙面不会出现变形、裂缝等问题。同时,还应该保证钢结构的施工质量。在施工的过程中,对于吊装、螺栓等影响钢结构质量的环境,需要格外提高管控和防护工作。哪怕是一枚不起眼的螺栓,相关工作人员都要确保其处在最佳的安放位置,并且每一个螺栓都要紧固,不能有一丝松懈。在施工期间,质量监督人員也需要不定期地进行施工现场的质量检测工作。一旦出现螺栓安装问题,就要立即进行完善。以此提高螺栓结果的稳定性,促进钢结构的稳定性和安全性,从而进一步提高建筑工程的整体质量<sup>[4]</sup>。

### 3.4 建立完善建筑质量管理体系

在建筑施工期间,对相应的管理制度进行建立并完

善有着十分重要的现实意义。在对管理制度进行建立的时候,应在现场标准的基础上,针对工程项目进行详细地分析并对实践经验进行总结,再与具体工程项目相结合,对管理体系进行优化,从而对现行的标准与规范是否能够广泛适应进行有效验证,使其能够与施工建设的实际要求相符合。另外,对统一的标准进行执行,除了能够对规范技术的操作规程进行执行外,还能够确保所获取到的数据的真实性,对有关工作人员的资格与执行标准是否达到规范要求进行检查,促使建筑质量管理水平得以切实提升。

#### 4 结束语

作为国家基础设施的建筑,其见证了社会的发展与进步。总之做好建施质管,需通过各方面组织协调,进

而制订并实施多项质管举措,整体系统地夯实基础管理模块,确保本类技术管理工作水平得以不断提高,真正促进我国建筑这一行业的长远、良好发展。

#### 参考文献

[1]张凌.建筑工程安全管理问题及优化策略[J].房地产世界,2021,29(2):107-109.

[2]张煜.建筑工程质量安全管理相关问题及对策探析[J].中小企业管理与科技,2020,29(11):23-24.

[3]张飞.建筑工程施工质量管理的策略探讨[J].科学与财富,2019,19(3):231.

[4]杨建坡.建筑工程施工质量管理策略研究[J].建筑工程技术与设计,2019,65(5):109-110.