

# 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策

韩 岳

武汉市政工程设计研究院有限责任公司 湖北 武汉 430000

**摘要:**在社会整体经济发展中,建筑工程具有非常重要的作用,直接关系到人民群众的日常生活和工作。鉴于此,建筑工程行业在实际发展过程中,必须将各个工作环节落到实处,合理控制建筑工程项目的造价。在此基础上,论文阐述了建筑工程概预算编制对工程造价产生的影响,从建筑工程概预算编制过程中的注意事项出发,提出了提高建筑工程概预算编制质量,精准控制工程造价的有效策略,以供参考。

**关键词:**建筑工程;工程概预算;工程造价

## 引言

在建筑工程项目具体建设期间,工程造价管理毋庸置疑是非常重要的内容。虽然在建筑行业快速发展背景下,建筑工程施工各个方面都在完善,工程造价管理也备受重视,但是建筑工程概预算编制的问题却很严重。因此,面临这样的情况相关工作人者必须做出调整,以期彻底解决问题。基于此,建筑工程造价者要对工程概预算编制有全面性的了解,找出其中出现问题的关键点,使建筑工程对资金和能源消耗严重的问题得到妥善地解决,进而推动建筑工程的发展。

## 1 建筑工程概预算编制与工程造价的关系

概预算工作,是指根据国家规定的选用定额标准、经济指标及各项收费标准并且结合建筑工程的实际情况,预先对整体工程进行分析计算,从而得到建筑工程的建设施工过程中不同阶段的经济表现、整个建筑过程项目所需的整体费用及各个阶段局部费用的结果,根据这份结果对建筑工程整体的工程投资进行规划、调整和监管,提高了工程投资的准确性,加强了工程造价管理的效力,由此可看出,通过对建筑工程概预算编制管理和相关制度的改进加强,制订科学合理的工程造价方案能有效地提高建筑工程的投资效益<sup>[1]</sup>。因此,需概预算人员做好相关概预算工作,同时需要建筑工程中的管理部门进行严格仔细的监管工作,并在建筑项目的施工时进行施工指导,跟进整体的施工工作和施工进度,控制好建筑工程的投资风险,最后根据工程概预算的结果和工程进度以及工程实际情况来完善改进工程造价方案,提

高建筑工程的经济效益和安全质量。

## 2 概预算编制对工程造价的影响

### 2.1 施工材料价格影响

在当前的建筑市场中,建筑材料的性能、质量以及价格存在很大的波动和不同,因此概预算编制工作很有可能受到其影响。而如果概预算编制不能合理地掌握动态建筑施工材料的价格,概预算部门做出的预算情况很有可能因为材料市场的价格波动而存在较大差距<sup>[2]</sup>。另外,通过对工程造价的调研发现,施工原材料、施工人员、设备等方面所花费的资金已经占据工程造价整体的70%左右,这就意味着,如果在工程概预算过程中,没有较为全面地了解和掌握各类施工材料的市场价格,不仅会影响概预算的准确性,还会直接影响实际施工成本。

### 2.2 施工设计过度自由化

部分施工设计者在展开设计期间,由于设计经验极为匮乏,加之个体设计思想上的差异性,对建筑工程设计方案实行随意组合,并未全面考虑概预算各项因素,进而对建筑工程施工效益造成负面性影响。设计方案通常情况下在施工前便已经明确,是整体建筑工程施工有序推进的基础条件<sup>[3]</sup>。目前,部分建筑工程施工企业为在规定时间内完工,并未按照施工图纸进行准确无误的施工,多数情况下是凭借以往的经验展开,不但致使建筑工程频繁出现变更的现象,而且也增加了建筑工程的建设成本,同时严重地影响了施工质量和进度。此外,在建筑工程具体施工期间,承包单位、施工单位、设计单位普遍存在监管不到位的现象,造成建筑工程项目出现严重的额外损耗,减少了建筑工程企业预期规划的经济效益。

### 2.3 概预算编制完善程度对工程造价的影响

在招标阶段,建筑工程的建设和施工方可能缺乏科

**作者简介:**韩岳,1980年6月生,汉族,女,山西太原人,武汉市政工程设计研究院有限责任公司,高级工程师,本科学历,邮编:430000,研究方向:工程概预算,邮箱:18107189@qq.com。

学合理的招标管理措施,在建筑工程的设计环节存在着设计人员只考虑设计的结果,而未综合考虑建筑的各方面问题,忽视了建筑设计的安全实用性和科学合理性,且很多设计人员均缺乏对建筑工程的整体性设计理念,忽视了工程设计中的细小部分,导致工程建设的设计工作无法达到预期效果;而在建筑工程的建设施工前期进行预算工作时,由于各个工程阶段均有可能出现工程成本的变动。所以,需要综合考虑各个方面的因素,实现统一管理,保证控制工程成本的有效性和全面性。

### 3 提升建筑工程概预算编制质量的有效措施

#### 3.1 图纸

图纸方面的基础构成包含:

3.1.1 建筑施工图(必须对图中所示的平面、立面、剖面、建筑详图中的相关参数进行精确梳理);

3.1.2 结构施工图(围绕基础部分、上部结构部分、节点大样等对应的数据进行核验);

3.1.3 标准图(国家级标准图、省市标准图、构配件图等)<sup>[4]</sup>;

3.1.4 设计变更(相关说明、施工签证等。在这个环节需要注意,建筑工程概预算编制过程中需要考虑“工程进展期间的突发情况”。当发现施工场地内的实际情况与预期设计之间出现较大的矛盾,导致原定施工计划无法进一步进行时,需围绕施工工艺、材料应用等进行调整。由此产生的凭证包含变更说明和施工签证。而施工工艺、材料应用出现变动,便意味着工程造价也会发生变动。因此,在概预算编制过程中,需要考虑到这类问题,并提前规划出这类情况对应的造价浮动区间)。围绕施工图纸的概预算具体编制流程。其一,审核图纸是否齐全、完备,编制人员需要了解图纸的造型、尺寸大小,并参加技术交底会议,全面了解工程的预期结果以及设计意图、工艺要求等是否符合相应的标准。其二,对施工现场的实际情况、施工组织设计工作的进展情况进行跟踪式调查。比如,施工现场的地下土层构成情况、地下水位情况、自然地坪标高、现场总面积等。

#### 3.2 加大现代科学技术及先进设备的引进力度

现如今的科学技术发展迅速,在建筑工程各项工作中引入新技术已是一种必然趋势,并且在概预算工作中通过现代化技术的应用可以降低工作中的难度。例如,在概预算工作中,将BIM技术和各类工程造价软件运用其中,能够最大限度地减少计算过程中可能存在的各种误差。在某单位进行建筑概预算工作中,通过BIM技术的应用,可以将其模型导图以及CAD技术相互结合,从而

使整个计算过程实现数字化以及可视化的效果,促使设计单位和工程造价单位的工作效率得到大幅度提升<sup>[5]</sup>。在此之前,建筑工程概预算工作以人工的方式收集和计算数据需要花费的时间较长,很容易对成本控制效果产生不利的影响。为此,建筑企业需要在具体的编制工作中引入先进的技术和设备,使其与手工操作相结合,有效提高预算效率,并保证预算的准确性,为人员减轻工作压力。特别需要注意的是,先进的设备和软件的应用也需要由专业的人员来操作,并且该人员需要时刻保持耐心,在工作中形成正确的意识,对细节更加关注,以确保数据的精准性。

#### 3.3 构建健全概预算编制管理体制

要想建筑工程项目概预算编制的作用得到充分地发挥,则需要构建健全的概预算编制管理体制。首先,建筑工程企业要加大概预算编制管理体制力度,构建健全制约工作者的体制,强化概预算部门对其他部门各个项目的具体支出的控制。其次,建筑工程企业要准确无误地将主管部门所批复的概预算编制管理体制文件发放到每个部门,要求每个部门对概预算控制的各项支出作出相应的控制,避免出现概预算中并未涉及的支出内容,或者是超出概预算的情况。再次,建筑工程企业要加强资金的管理力度,对于部分专款专用资金的应用情况,管理者禁止对其用途进行随意的更改。同时,企业还需要根据实际情况,制定出合理性和科学性的管理责任制度,对专款专用资金管理部门各项责任进行明确,若是存在违规操作的情况时,需要追究其相关责任。最后,建筑工程企业还要构建健全工程概预算编制通报体制,以便对各概预算执行部门在规定时间内进行明确,向概预算执行部门汇报工程概预算相关的实施情况,对实施期间存在的差异性,需要在规定的时间内快速地做出调整,为后期的概预算调整奠定良好的基础条件,降低概预算与具体实施之间出现偏差的概率。

#### 3.4 加强审核力度

3.4.1 审核工程量,根据定额单价和规范标准、指标,结合施工设计图纸、设计说明及施工组织计划等进行工程量的审核,严格执行定额形式内容和标准规范,保证满足施工要求,还要保证补充定额的计算结果准确,与设计要求相符合。

3.4.2 进行建筑材料的价格审核,主要是针对建筑材料及材料运输等的费用进行审核,在满足施工要求和施工质量安全的情况下,尽量加强材料方面的成本费用。

3.4.3 对其他一些费用进行审核,保证费率的正确计

算,收费标准符合工程的性质及价差的调整与建筑工程的相关规定相符合。

#### 结束语

施工项目概预算的编制对整个项目的影响很大,文中通过分析目前工程概预算编制中存在的问题和不足,并结合当前社会发展的形势,提出了改进工程概预算编制的针对性建议,以提升概预算编制工作的合理性、准确性、高效性。

#### 参考文献

[1]梁园.探讨建筑工程概预算编制对工程造价的影响

与对策[J].农家参谋,2020(10):184.

[2]孙娟.解析建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].建材与装饰,2020(10):188-189.

[3]雷思佳.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].住宅与房地产,2019(34):29.

[4]曹文硕,张美琪.提高建筑工程概预算编制质量的措施[J].现代经济信息,2019(20):139.

[5]田秀娇.建筑工程概预算编制影响因素及控制措施探讨[J].名城绘,2019(9):1.