

浅析建筑工程施工监理难点及对策

邓朝文

河北俊业工程设计咨询有限公司 河北省石家庄 050000

摘要: 时下,一些建筑工程的施工监理在制度体系、监理人员能力、信息化水平和监理权利等方面还有一定的不足之处,需要根据建筑工程施工中监理工作存在的问题制定相应的应对措施,通过建立和完善监理制度保证监理权利的有效落实,提高监理人员的监理能力,在监理工作中引入信息技术以提高监理的质量和效率,还要加强监理工作的监督和监理单位的资质管理。论文介绍了建筑工程施工监理的现状和存在的问题,并针对这些问题提出了完善对策,以供参考。

关键词: 建筑工程;施工监理;对策

引言

在中国建筑工程项目施工监理工作中,涉及内容十分宽泛,对于建筑工程来说,若想有效做好施工监理,就一定要从多方面开展工作。但从目前的情况来看,国内建筑工程施工监理工作的整体效果仍然不强,施工监理工作中仍然存在有许多值得关注的问题,因此,对于建筑施工企业和从事施工监理工作的人员来讲,深刻了解施工监理在建筑工程项目中的重要作用,认识当下施工监理工作所存在的突出问题,探寻这些问题的有效解决路径,仍然是其今后所必须要重点关注的话题。

1 建筑工程施工监理的重要性

施工监理能够对建筑工程施工中所有的施工项目进行监督和管理,在保证建筑工程施工质量和施工安全的同时,更好地满足建设单位的各种要求。在整个建筑工程项目中,施工监理的主要作用,是营造出安全稳定的现场施工环境,为员工带来安全感,调动其参与自身工作的积极性和能动性,确保建筑工程施工的顺利进行。建筑工程施工周期长,现场安全隐患众多,施工人员在长期处于高强度施工的情况下,难免会产生紧张情绪和心理压力,这样必然会对各项工作的实施产生负面影响。借助有效的施工监理,能够通过对现场人员、设备和材料等的合理调度,排除潜在的安全隐患,打造一个相对安全的施工环境,使得现场施工和管理人员都能够树立起良好的安全防范意识,投入每一个施工环节,避免各类安全事故的发生^[1]。

2 建筑工程施工监理的现状和问题

2.1 监理人员专业能力有待提高

由于建筑工程施工过程会涉及各个方面的内容,所以,建筑施工的监理工作需要在施工技术、成本控制、质量控制等方面对建筑施工的各项内容进行全方位的监管。但目前的监理行业从业人员的专业能力和综合素质有待提高,大部分监理人员只具备建筑工程施工管理中某个专业领域的知识和经验,无法有效对建筑工程施工进行较为全面的监管。另外,监理行业缺少高素质和专业能力强的监理人才队伍,监理人才的培养和考核缺少完善的机制,而监理从业人员和人才队伍发展的不够完善会影响整个监理行业和建筑行业的发展^[2]。

2.2 监理体系薄弱

建筑工程施工监理实施过程中,缺乏完善合理的监理体系,严重影响了建筑工程的稳定发展。而且监理体系的不合理设置,导致施工监理实施过程中存在较大的安全风险,监理工作的效率和效果都得不到保障。在建筑工程施工监理中,想要保证良好的监理效果,不仅要求监理人员必须具备认真复杂的态度以及全面细致的观察能力,还要求有完善的监理体系作为支撑。

2.3 施工监理机构设计不规范

在国内建筑工程施工监理部门设计中,存在有对应工作部门职能不清楚的状况,这可能造成监理工作人员配置不科学,现有工作人员技能素养不能够满足实际需求等缺陷^[3]。在开展施工监理过程中,监理部门为了能够让自身成本得到最大程度降低,在人员配置和经济成本管控上限制都非常高,极有可能无法达到最基础的建筑工程施工监理要求,同时在建筑工程项目施工现场中

通讯信息: 姓名: 邓朝文,出生年月: 1974年11月05日,民族: 汉,性别: 男,籍贯: 武汉市洪山区,学历: 本科,邮编: 430070 研究方向: 建筑工程施工

的施工监理人员个人业务素养不强,也可能导致建筑工程项目施工监理工作无法得到高质量的开展,导致施工监理工作在建筑工程施工现场只是在施工现场进行简单的走过场,很难实现对建筑工程的质量、安全、施工进度、成本等方面的全面监督与控制。

2.4 监理权利得不到有效落实

监理工作中的监督机制与其他制度体系的不完善会影响监理工作的执行效果和监管力度,例如,有的建筑工程在施工中没有真正的监理单位和监理人员进行监管,使建筑施工质量、施工安全、进度控制等方面出现了严重的问题。监督机制的缺失和监理工作的无效性会使监理人员下达的命令得不到落实,导致建筑工程施工的质量和安​​全得不到有效的监管,使建筑工程施工出现了非常多的安全隐患和质量不达标的问题。另外,建筑工程施工在与监理单位进行合作之前,经常会忽视监理单位的资质,没有对监理单位的资质进行调查便与之合作。在这种情况下,如果与缺少资质的监理单位进行合作,很可能因为监理单位自身的问题为建筑工程施工带来很大的隐患和风险。

2.5 施工监理没有参与到建筑工程全过程

在国内,很多业主单位在早期的招投标活动中并未针对施工监理机构进行参与进行明确的要求,同时施工监理工作目前在国内也只是基本上在建筑工程项目施工阶段发挥作用,这一现象的客观存在,导致了施工监理工作人员对建筑工程系项目的认识过于单一片面,施工监理机构不能参与到建筑工程的招投标活动中,就会让施工监理工作人员对施工企业的整体能力和整体业务素养了解不深,造成其无法提出科学有效的建议,若遇到素质不强的承包商或者分包商时,很难进行科学有效的处理^[4]。例如:中国建筑工程施工监理普遍都存在于施工过程中,未完全贯彻到建筑工程项目建设的所有阶段,建筑工程施工监理工作人员不能对工程项目建设形成系统完善的建设思路,这会在一定程度上,影响到该建筑工程项目的建设质量。

3 建筑工程施工监理的完善对策

3.1 提高监理工作的信息化水平

建筑工程施工中的监理人员应认识到信息技术在监理工作中具有重要的作用和意义,在监理工作中应积极利用先进的信息技术优化监管方式,根据信息监管系统和信息化监管方式的运用效果总结信息管理模式的经验和不足,对信息管理方式中的各项监管内容进行调整,

使各个部分的信息化监管能够充分发挥作用,充分将信息技术融合到传统的监管体系中。信息化监管能够通过信息技术手段对施工人员和监管人员的工作进行记录,对建筑工程施工单位和监理单位的工作人员进行系统化地管理。信息化监理还可以对建筑施工的质量进行监管,例如,运用信息技术对设备器械的各项性能数据进行记录和分析,及时对故障设备器械进行维修或更换,使器械设备故障带来的施工安全问题得到有效的预防和控制。另外,监理工作在引入信息技术建立信息管理平台的同时,还要培养能够灵活运用信息技术的专业人才,监理人员能否熟练使用信息管理系统进行监管,直接决定了监理工作的信息化建设水平和信息技术在监理工作中的运用效果^[5]。

3.2 监理人员要时刻到现场进行监理

监理工程师要不断到现场进行监察,以此来获得相应的测量数据,判断设计是否符合设计的要求和规范。比如建筑工程的基本数据、钢筋的规格和地基深度等数据,这些数据都需要监理人员有一个系统的、完整的把握。在测量完这些数据以后,监理人员要将结果通知给施工单位,以免施工中出现一丝差错漏洞。而对于那些超出误差范围或者出现质量问题的部位,则需要施工单位进行相应的整改,提出整改方案,并对该整改方案进行复查,保证其不会出现问题后方可予以执行。

3.3 建立完善的监理制

监理的工作方法和管理制度应当随着建筑工程施工技术的改进和施工方式的调整进一步优化创新。在建筑工程施工中,应当保证监理制度具有较强的针对性和可行性。在监理制度制定中,要充分考虑工程施工质量、施工安全等方面的内容。比如在开展安全监理过程中需要从识别、评价、防控几个方面做好建筑工程施工安全危险源的判别和控制。在监理制度完善过程中需要注意解决不同类型的问题,严格遵守施工规范。监理人员要避免建筑施工质量出现严重的问题。在实际工作中如果发现了质量问题要及时处理,按照规范进行停工、返工等处置。监理单位还可以和政府监管部门加强沟通,保证共同高效地监督施工过程,通过严格的监管机制减少质量安全方面的缺陷^[6]。

3.4 明确监理工作定位

建筑行业在我国社会经济带动下得到了越来越好的发展,尤其是我国近些年加大了城镇化建设进程,建筑工程项目的类型不断增多,建筑建设规模不断扩大,促

使对施工技术有着越来越高的要求,同时各种新型施工技术、施工材料开始应用于建筑工程项目中。想要将建筑工程施工质量进一步提高,监理人员就要将自身的定位、工作职能充分明确,将自己的监理作用充分发挥出来,将监理工作内容高效落实,加强施工流程和现场施工技术规范管理,切实为建筑建设质量提供保障。监理人员要注意做好施工人员安全意识的警示,保证安全责任制度的高效落实,合理建设并完善责任体系,在实际生产中切实落实安全责任,切实保证安全顺利地完施工作。具体来讲,在准备阶段施工企业需要做好安全责任管理体系的构建,通常主要责任人为项目经理,责任人为副经理,技术责任人为总工程师,主要监督责任人为安全总监。在岗位履职清单构建完成后需要做好各个岗位安全责任的规定,做好安全管理的强化监控。建筑施工企业各个层级要做好安全总监岗位的增设,加强任职人员安全意识的培养,提高管理者的专业管理能力,并且定期考核。其次监理人员需要对建筑建设不同阶段的具体工作内容加强了解,站在甲方的角度加强施工过程的监督管理,客观公正地监督评定施工质量。最后,相关管理部门还要做好监理工作内容和行为的规范管理,做好监理法律法规的制定,合理定位监理工作内容,甲方也要给予监理人员足够的信任和权利,保证监理人员能够高效地从事监理工作。同时,相关政府部

门还要定期抽查和监督建筑工程建设效果,通过加强监督管理提高施工技术水平,提高现场管理效果。

结语

建筑行业在我国国民经济发展中发挥着极其重要的作用。想要确保其稳定健康发展,监督管理不可或缺,同时也应该对监管工作中存在的安全隐患进行防范。监理人员应该树立起对工作认真负责的态度,提高自身的专业能力和综合素养,为监理工作的顺利实施提供可靠支撑,保证监理的效果。

参考文献

- [1]吴克勇.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].居舍,2021(4):161-162.
- [2]朱双.建设工程施工监理中存在的问题及对策浅析[J].地产,2019(20):103.
- [3]郑海松.建筑工程施工监理难点及对策探讨[J].河南建材,2019(01):76-77.
- [4]石磊.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J].大众标准化,2020(24):14-15.
- [5]吴东.房屋建筑工程施工过程中监理质量控制的方法及措施[J].产业科技创新,2020(30):51-52.
- [6]甘文华.建筑工程施工安全监理的风险管理与防范对策探析[J].居业,2020(10):134-135.