

市政给排水工程造价控制与管理措施分析探讨

王海艳

天津市港信工程咨询有限公司 天津 300270

摘要: 因为我国基础性建设的不断发展,市政给排水工程逐渐拥有日趋重要的地位。然而,由于当前有一些工程项目由于规模大、技术复杂等因素,对市政企业和施工承包方都提出了更高的要求,一旦管理不利,将可能造成经济损失甚至导致项目失败。故而,针对工程项目,如何做好市政给排水工程造价控制与管理措施,成为诸多市政企业关注的重中之重。鉴于此,在本文中对市政给排水工程造价控制与管理不力的因素进行了简要的分析,并且就市政给排水工程造价控制与管理措施进行了探究。

关键词: 市政给排水工程; 造价控制; 管理措施

引言

市政给排水工程是城市建设核心内容,它将直接影响城市供排水系统的稳定性与有效性,间接影响城市洪水等自然风险评估结果和居民生活的便捷性,而工程造价控制及管理模式则直接影响市政给排水工程施工进度的快慢、建设效果的好坏及总费用的高低。因此,创新给排水工程造价控制与管理模式势在必行,缩小工程资金实际消耗量及造价预算之间的差额,在保障给排水工程顺利竣工的基础上,助推施工单位、建筑行业乃至整个经济社会的平稳发展。

1 市政给排水工程造价控制的重要意义

工程建设项目的造价成本问题与工程的利益有着密不可分的联系,造价管理及造价控制可以在一定程度上减少一定的成本支出,保障了工程的利益,最大化的挖掘相关建筑单位的潜力,合理的缩短了给排水工程建设的工期,最大化的提升给排水工程建设的效率,有利于推动建筑单位竞争力的有效提升。就目前我国的具体情况而言,工程造价可以实现将资金维持在一定的区域之内,推动经济利益实现最大化。此外,还可以保障经济效益,在工程施工的准备阶段,必须要开展一定的造价预算工作,这样一来既可以保障施工方案的合理性与准确性,又可以在一定程度上减少成本的支出,推动经济利益实现最大化。其次就是可以有利于推动招标工作的顺利开展,建筑单位在开展招标工作之前,需要根据预算制定出招标文件,从而有效的保障招标工作的公平性,也有效的避免了合同与成本存在较大的差异性。第三是在一定程度上有利于提升管理人

员的成本管控水平,在工程建设进行的过程中,会对相关的人员开展培训,有利于在一定程度上提高管理人员的能力与水平。

2 给排水工程预算造价控制中存在的问题

2.1 缺乏完善的市政材料管理制度

在市政给排水工程中对于材料的使用非常频繁,材料是工程顺利开展的基础,因此材料的预算造价控制是预算造价预结算审核中的重要内容。市政施工材料需要根据工程的实际情况进行市政材料的采购,材料的数量、规格、型号以及质量等都对市政给排水工程具有重要影响,并且预结算结果受到市政材料的左右,缺乏科学的市政材料管理制度,材料管理不够完善,预结算审核的质量和效率较低。因为缺乏完善的材料管理制度,因此造成材料质量无法得到保障,存在以次充好的情况,造成市政给排水工程的整体质量无法达到标准,后续的养护工作成本增加,工程预算造价得到提高^[1]。

2.2 工程造价结果不合理

市政给排水工程规模大,对建筑材料、机械设备及施工人员等的需求量较大,施工周期也比较长,而建筑材料及人工费用等上下波动较大,无形之中增加了工程造价结果的变化性,但是部分人员缩小工程造价上下浮动的空间,增加了工程实际费用超过预期费用等情况的发生概率。另外,造价人员只是从图书、文件及网络平台等途径来获取给排水工程相关的资料信息,但是却没有对施工现场的地质地貌及其所在区域经济环境等进行实地调研,降低了工程资料信息的真实完整性,增加了该工程造价出现遗漏的概率,进而对该工程项目的具体施工及工程质量等产生消极影响。

2.3 市政给排水工程项目设计环节不严谨

通讯作者: 王海艳 1987.4.16、汉族、女、天津人、单位:天津市港信工程咨询有限公司、职位:员工、专科、研究方向:安装工程、邮箱:410551124@qq.com

就目前的市政给排水工程项目的状况来说,设计环节在造价管理与控制工作中是非常重要的,同时起到十分关键的作用。良好的设计能够最大化的推动管理工作品质的提升,还能有利于促进相关工作人员的工作效率的提高。但就现阶段的实际状况来说,实施过程中的设计内容一般都不是很全面的,这就造成相关管理工作缺乏一定的规范性、完善性,这直接关系着设计的功能是否能够得到更好的发挥。在开展工作的过程中,有部分设计方案突出成本的节省,而忽视了实用性与品质性,这就让设计方案不适合具体实际的状况。此外,因为国家的工程定额涉及到很多个部门,各部门之间的差异性造成了一系列的问题,让工程造价控制水平得不到最大化的保障。所以管理单位必须要合理的控制设计的品质,同时还应该选择出拥有良好设计素养、丰富经验的团队。需要在设计的过程中制定完善的安排以及计划,并且在投标之前就要着手开展一定的设计工作,在中标之后就要开始开展制定实施过程的设计。

3 加强市政给排水造价控制与管理的措施

3.1 实现材料管理制度的有效完善

在进行工程预算造价预结算审核之前必须要对前期的准备工作进行完善,为了提高审核结果的准确性,在审核之前需要对工程量以及工程范围进行确定,与合同内容相一致。并且对施工图纸进行完善,同时在市政给排水工程中需要很多的工程资料,需要将资料进行收集和整理,并且对资料进行分类,检查资料是否存在遗漏现象,工程资料中主要是对材料进行检查,材料要根据工程的标准进行准备,材料的质量、数量、型号等都要按照合同要求,并且相关数据资料要真实。工程在施工过程中会存在变更问题,设计方案的变更要进行记录,并且工程预算造价预结算审核需要按照变更后的信息进行,可以提高预算造价估算的真实性。

3.2 优化工程造价流程

造价人员应在分析原有工程造价流程及总结以往工程造价经验的基础上,简化工程造价工作流程,逐步调整与补充完善内控机制,优化内控部门及岗位结构,提高其工作流程的顺畅化及效率化。造价人员应先了解给排水工程施工区域天气、水流及地质等基础信息,并在此基础上推演施工方案,找出施工费用较高或费用变化较大的环节,既可以是施工人员工资,也可以是施工设备租赁费用,另外,造价人员还应根据给排水工程施工周期来合理规划项目投标、施工及结算等环节的具体时间节点。不仅如此,还应提前做好设计变更或施工调整等情况的应对措施,并将该内容作为施工合同的重要内

容,将因施工方案变更而产生的经济损失降到最低^[2]。

3.3 招投标阶段

考虑到市政给排水工程建设质量及造价控制与管理需求,在选取投标单位时,应依照高质低价的原则。在既定市场范围内,优先选取施工能力较强、市场信誉度较高,且报价相对较低的企业进行合作。将造价控制与管理理念融入招投标过程中,可促使对投标单位的深入考察,使招投标工作更加公开、透明,择优录取以保证市政给排水工程建设参与方综合效益的最大化。例如,在招标之前,组建专门的评标小组,对其进行简短的培训,强调评标要求及准则,并传递相应的专业知识。合理制定招投标规划,以吸引更多优秀企业参与投标。将市政给排水工程的要求、建设清单等文件资料进行完善,并交由投标单位,以在最短的时间内找到最佳合作方,顺利进入施工阶段以缩短工程建设周期。需要注意,招标文件的编制要符合国家及行业相关法规的要求,做到详细、全面^[3]。文件中各项条款都要能清晰解释市政给排水工程的要求、特点、双方权益等,避免在后期施工过程出现问题和矛盾。同时,细化合同条款,对建设方及施工方的权责和利益进行清晰的划分,提前协商其中存在的模糊点并进行调整,最大化合同的法律保护效力,以保证双方利益都得到最合理的维护。

3.4 市政给排水工程项目竣工结算的造价控制

竣工结算阶段是工程建设的最后环节,其紧密关系着建筑企业各方面的利益。首先,建筑企业必须要保障项目的品质以及安全性,并且要符合国家的工程验收标准。业主单位需要结合所签订的合同条款开展一定的结算工作,按照合同所规定的相关要求,确保合同的完结。施工合同是完工后开展结算工作以及索赔的关键性依据,所以其与工期、成本都有紧密的联系。依据工程检测、质量保障体系以及工程建设管理的相关要求,工程建设过程中需要进行收集、整理以及保存各种资料的工作,并且需要合理的依据企业的相关要求,对图纸、表格、签证、凭证、文件以及往来信函等进行合理的收集、保管,同时还应该进行管理其内容、形式,保障资料、合同的有效性以及合理性,从而有利于有效的保障工程建设的准确性以及完整性。工程造价分析在验收阶段有着十分关键的作用,但需要相关管理人员注意如下几点:首先是必须要严格履行合同中的所有条款,达到合同中的各个要求。其次,还必须要开展严格的监督与审核工作。

结束语:综上所述,市政给排水工程是一项周期长、涉及范围广的工程,因此进行市政给排水工程预算

造价预结算审核工作有利于后续工作的顺利开展,保障后续市政给排水工程的实施,并且有效控制工程预算造价,为市政企业提供利益保障。在我国目前市政给排水工程预算造价预结算审核工作中存在一些问题需要完善,因此通过采用科学合理的审核方法,提高审核结果的真实性,保证计算的准确性,一定可以充分发挥出工程预算造价预结算的作用。给排水工程预算造价控制中,控制力非常小,普遍存在投资失控现象;预算编制和上报不真实,虚报,瞒报;市场大环境不够规范;不少给排水行业单位都不具备相应的资质;客户对给排水装修的基本认识不足,更是缺乏相应的管理经验。

参考文献:

- [1] 谭健, 毕延慧. 市政给排水工程造价控制与管理措施分析探讨 [J]. 四川水泥, 2021, (7): 179.
- [2] 时序林. 市政给排水工程造价控制与管理措施分析探讨 [J]. 居业, 2021, (10): 129-130.
- [3] 周荃. 市政工程中给排水工程造价控制与管理分析 [J]. 居舍, 2021, (22): 120-121.
- [3] 李庆宇. 市政给排水工程造价控制与管理措施分析探讨 [J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020, (16): 101.