

房屋建筑工程管理与施工措施探究

杨万宏

中国工程物理研究院科保中心 四川绵阳 621900

摘要: 全球经济一体化以来,我国社会经济快速发展,人们的生活质量以及生活水平不断提升,有效地助推了建筑业的完善与优化。房屋建筑工程的施工质量不仅直接关系到居民的生命、财产安全,还会直接影响施工企业的经济效益,因此,需要建筑施工企业对其进行不断的优化,从而为房屋建筑业的可持续发展奠定重要基础。论文简要介绍了房屋建筑工程管理与施工质量管理的作用,分析了现阶段我国房屋建筑工程管理以及施工质量中存在的问题,并对优化房屋建筑工程管理以及提高施工质量的具体措施进行了深入研究。

关键词: 房屋建筑; 工程管理; 施工质量; 提高策略

引言

房屋建筑工程质量管理就是对于施工过程的每个环节进行有效的监督和管理,并在管理过程中对不符合法律法规、设计文件、技术标准以及质量要求的相关情况进行有效的纠正和处理,从而保障房屋建筑工程项目能够在规定的时间内完成。同时,加强质量控制能够保障施工质量满足相应的设计指标,对于提高施工单位的信用等级也具有重要的意义。因此,很多建筑单位都已经意识到质量管理的重要性,也只有这样才能够激烈的市场竞争中占得先机。

1 关于房屋建筑工程质量管理的概述分析

质量管理作为房屋建筑工程项目建设中的一项重要内容,具有一定的随机应变性和多变性特点。房屋建筑工程项目建设中受到的影响因素比较多,在这些因素的影响下很容易造成施工过程发生变化,为工程质量管理带来一定难度^[1]。实际上,衡量建筑工程质量是否合格的标准不是唯一的,受各种因素影响需要不断变化衡量标准。在对房屋建筑工程进行检查工作的开展时,既可以采用职工自行检查这一方式,也可以安排专门人员进行检查。在对工程质量进行检查的这一过程中,需要不断积累和总结经验,并详细记录好相关数据信息,然后提前预测工程项目中所可能出现的施工质量问题,制定好相应的预防和解决措施。在这一过程中要求质量检查人员要有较高的专业水准、认真的工作态度和丰富的经验,只有这样才能及时发现质量问题并有效解决。

2 房屋建筑工程管理与施工质量管理的作用

2.1 保障建筑质量及安全

房屋建筑工程工程量巨大,施工周期长,在施工过程中存在着各种影响施工质量的因素,如果缺乏有效的管理和控制,轻则导致工期延长、成本增加,严重时可

能会引发重大质量安全事故,带来难以估量的经济损失和人员伤亡问题。而通过提高房屋建筑工程管理和施工质量管理水平,能够切实保障房屋建筑工程的质量,实现功能多样性,保障建筑使用安全的同时,为用户提供更加舒适的居住环境。

2.2 提高项目经济效益

房屋建筑工程管理和施工质量管理对项目整体的意义十分重大,借助有效的管理措施能够最大限度地提高项目整体的质量。质量管理是施工管理的核心内容,也是确保项目顺利完成的关键所在,借助有效的质量管理能够促进工程项目经济效益的提高。

2.3 带动建筑行业的健康发展

伴随着城市化进程的持续加快,我国建筑行业迎来了快速发展时期,建筑企业之间的竞争越发激烈。为了更好地适应筑市场在新时期的要求,建筑企业必须切实做好自身建设,在开展房屋建筑工程施工建设过程中,加强全程质量管控,在确保工程安全和工期的前提下,保证工程质量,提高企业的整体形象,以此为基础,推动施工流程与监管的不断完善,避免偷工减料等问题,有助于实现建筑行业的健康发展。

3 房屋建筑工程管理与施工质量管理存在的问题

3.1 建筑材料问题

第一,建筑材料采购方面存在问题。随着我国社会经济的快速发展,人们对房屋建筑的需求量不断提升,导致建筑市场的原材料供不应求,许多建筑企业利用违法手段采购劣质的建筑材料,导致施工材料与相关施工标准严重不符,给房屋建筑施工带来一定的安全隐患。第二,建筑材料管理方面存在问题。建筑材料管理人员质量意识较差,当建筑材料入库时,未对其进行质量检查,无法确保入库的建筑材料与采购时所要求的质量一

致,并且未严格按照相关施工标准对原材料进行管理,导致建筑材料在使用的过程中出现变质等情况,严重影响施工建筑的正常使用,进而对房屋建筑的施工质量造成了一定的影响^[2]。

3.2 缺乏完善的管理机制

房屋建筑工程项目建设的规模和工程量往往都相对较大,而且所需要花费的施工作业期也较长,再加上施工过程中所涉及的环节内容较多,决定了房屋建筑工程施工管理难度较大。在这种情况下,工程施工单位要想顺利完成项目建设,获得理想的建设目标效果,就需要根据管理性质和内容等多个方面来对施工管理进行分类,然后明确好每一个类型施工管理的重难点,并有针对性地制定合理有效的管理措施,以提高整个工程施工管理的质量和水平。然而,当前房屋建筑企业在施工管理制度方面普遍不够完善,而且对于管理人员的配置也存在不均匀问题,导致在施工现场管理的过程中很难发现质量问题,对于有些难度较大的问题,无法做出及时应对和解决。

在当今建筑行业飞速发展的背景下,过去的工程管理模式在现阶段已经无法满足房屋建筑工程建设的实际需要,这就要求房屋建筑工程单位必须要对传统管理模式进行改进和优化^[3]。但目前一些房屋建筑企业只注重自身经济效益的最大化,严重忽略了管理制度的更新和完善。有些企业虽然提高了对管理制度完善的重视,但通常都是对成功企业的管理制度的照搬,并没有联系企业自身的实际情况完善管理制度,同样也无法发挥出管理制度的作用价值。

3.3 施工进度与施工质量无法有效协调

在实际施工中,施工质量与施工进度之间有着密切的关系。缓慢的施工工作可能会导致施工公司违约,给施工公司造成巨大的财务损失。如果仅遵循施工进度表,就不可能保证施工质量符合当前标准。因此,施工进度以及施工质量之间动态平衡关系已经逐渐成为目前我国建筑施工中的普遍问题,甚至有一些建筑企业为了达到约定的工期,大大降低了成本,缩短了工期,使得住宅建设质量无法得到满意的保证,这对未来的发展非常不利。房屋建筑公司。

4 房屋建筑工程管理与施工质量的优化研究

4.1 构建完善的施工管理制度

正所谓“没有规矩不成方圆”。房屋建筑施工企业若想有效提升建筑施工的整体质量,则需要根据目前我国房屋建筑施工的相关标准,构建出完善的施工管理制度,从而对房屋建筑现场施工起到一定的指导作用^[3]。

在进行建筑施工之前,需要根据施工管理制度对施工材料、施工人员以及施工设备进行优化管理,并且施工企业可以明确施工管理制度、强化奖惩机制,对建筑施工态度积极、表现良好的施工人员进行一定的物质奖励,同时将施工责任制度落实到个人,倒逼施工人员可以严格按照相关施工标准进行操作,从而有效提升房屋建筑施工的整体质量。另外,施工管理人员需要对施工现场进行管理,有效提升施工材料的使用率,全面杜绝建筑材料浪费的现象,从而有效提升房屋建筑企业的经济效益、降低房屋建筑施工成本。

4.2 强化监管力度

市场经济环境下,建筑施工单位在发展过程中面临着许多新的挑战,必须对现有的房屋建筑工程监管体系进行优化和完善,才能更好地满足新形势下的新要求。监督管理工作是保证工程管理制度体系贯彻落实的关键,也是规范施工人员和管理人员行为的重要举措,建筑企业在进行房屋建筑工程建设的过程中,不仅需要强调管理制度和管理体系的构建,还必须进一步强化监管力度。从实际操作的角度,应加强对现场监督管理人员的培训,促进其管理能力的提高,由专业管理人员对工程管理的实施效果进行监督与控制。在开展监督管理工作的过程中,管人员应推动工程质量责任细化工作,确保其能够落实到每一个施工人员身上,实现定岗定责,强化施工人员的质量意识,同时,避免无效监管问题。

4.3 加强材料管理

为了更好地提高房屋建筑施工质量,还需要有效地提高施工材料的质量。第一,需要建立完善材料管理和周转制度,从而更好地加强对于材料的管理,减少不必要的材料浪费,提高材料的利用效率。第二,做好材料的采购工作。针对不同的房屋建筑梁工程需要合理地采购相关型号的材料,在采购过程当中需要考虑到材料的各种性能参数,对于厂家的相关信用也进行一定的考察,从而保障所采购的材料能够满足建筑的需要。第三,需要做好材料的测试工作,对于材料的相关指标进行实际的试验,判断相关指标能够满足相关施工要求。通过抽样试验能够判断采购材料是否存在质量问题^[5]。只有保障了材料的质量,才能够更好地保障施工质量。第四,做好新型材料的应用。传统的一些材料很难满足建设的需求,需要不断应用新型材料,从而更好地提高施工质量。

4.4 提高人员素质

房屋建筑工程施工周期长,施工难度大,对施工人员的专业素质有严格的要求,建筑施工单位在进行工程

管理的过程中,应重视人员管理工作,采取有效的措施来提高施工人员的素质,强化其专业能力,确保其能够从容应对房屋建筑工程施工中遇到的各种问题,保障工程的施工质量和施工安全。在人员培训过程中,可以邀请一些专业人士对专业知识和专业技能进行讲解,确保培训内容能够很好地迎合时代发展要求,帮助施工人员树立起相应的质量安全责任意识。

结束语

住房建设管理是保证工程质量的重要措施。在新时期,住房建设管理面临着更加严格的要求。房屋建设项目的管理和正在进行的施工质量管理,要加强对缺乏技术人员进行建材管理的责任,对缺乏质量管理体系的施工单位的施工十分重视,负责教育和机构建设,为促

进房屋建设为企业健康稳定发展做出贡献。

参考文献

- [1]杨凤.绿色节能技术在建筑工程施工中的应用[J].工程技术研究,2020,5(21):37-38.
- [2]程立荣.建筑工程绿色节能施工技术研究[J].城市住宅,2020,27(9):214-215.
- [3]郭嘉梁,刘珺.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理措施[J].住宅与房地产,2020(21):145.
- [4]陶世伟.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施[J].决策探索(中),2020(5):31.
- [5]何永智,邵文帅.建筑工程管理中全过程造价控制的价值体会[J].砖瓦,2021(3):120-121.