

试论建筑工程造价超预算的原因与控制方法

佟小溪

河北康乐建筑工程有限公司 河北省石家庄 050000

摘要: 随着国民经济的快速增长,建筑行业获得了非常广阔的发展前景,在建筑工程中对工程造价进行有效的控制,能够实现施工企业经济利益的最大化,但是就目前的实际状况来看,在工程项目建设过程中经常会出现造价超预算的情况,影响了工程项目建设的质量,还在一定程度上加大了施工企业的成本投入。因此在本文中就对建筑工程施工过程中造价超预算产生的原因进行了简单的分析,然后提出了几点有效的解决措施。

关键词: 建筑工程造价;超预算;原因;控制措施

引言

在建筑工程开展前,需要根据建筑规模等因素确定预算,按照预算编制合理的造价控制方案,但是受到多种因素的影响,一些工程无法将造价控制在预算范围内,从而产生超预算的问题,一旦出现超出预算的问题,会导致部分施工停滞,无法顺利开展,对于建筑工程施工进度以及经济效益等方面产生严重干扰。为了有效解决造价超预算问题,需要结合工程实际情况,采用科学的控制方法,将造价控制在预算内,对于建筑工程建设具有重要作用。

1 工程造价的基本作用

在建筑工程施工中,必须要根据实际情况对工程进行精细化管控,增强建筑施工的资金应用效率,实现标准化的施工造价管控,对施工预算的应用进行针对性的处理,进一步地促进施工工程的顺利开展。在工程造价管理中,加强对资金的合理规划,可以有效避免资金和原材料的浪费,实现高质量的建筑质量设计,避免出现材料质量问题导致施工工程的返工处理,降低额外成本支出,导致出现超预算的情况。在施工建设中开展工程造价管控可以节约成本,改进资金利用效率,使得工程建设按照预算方案执行,在合理控制成本的基础上获取更多的经济收益。

2 建筑工程造价超预算的主要原因分析

2.1 施工变更原因分析

因为建筑工程周期较长,在施工过程中存在多项不确定和不稳定因素,所以经常会发生施工变更问题,比如出现施工安全事故、施工质量问题等,此时需要将部

分预算用于解决施工事故或返工重建,因为建筑施工周期较为有限,施工任务繁重,施工人员承担的工作量较大,当出现施工变更时,则很容易引起造价超预算的问题出现。一些施工单位为了缩短施工周期,会将施工设计与具体施工同时开展,从而导致工程完整性与合理性无法得到保障,使得所制定对造价预算方案无法满足实际施工需求。除此之外,如果建筑工程施工方案存在漏洞或局限性,也会引起施工变更问题发生,在施工单位没有及时上报的情况下,难以得到妥善的处理,是引起造价超预算的主要因素。

2.2 工程造价预算编制不充分

在建筑工程造价预算编制过程中,需要将各种影响因素纳入考虑,从而确保造价预算的合理、准确。然而,在现实情况中,一方面部分非常因素容易被忽视,或者,当建筑工程项目较为复杂时,一些小问题通常难以发觉,最终引致造价预算的不全面;另一方面,预算编制人员通常会有一套造价预算编制框架,涵盖一些常见影响因素,然而,每个建筑工程项目均是特殊的,会有一些特殊影响因素,而这些往往是容易被忽略的,最终引致了工程造价预算编制的充分。

2.3 预算编制质量较差

由于预算编制人员素质不高,经验不足,没有对建筑施工环境进行详细考察,资料收集也不充分,在预算编制过程中对原料损耗等多种因素考虑不周到,出现费用漏列、漏算问题,从而使预算失准^[1]。例如某些工程漏计脚手架、降排水、施工围堰,没考虑到材料需二次转运等措施费用。预算审核不严,对于预算编制中存在的问题失察、控制不到位,也是导致预算编制质量不高的一个重要因素。

2.4 监督工作没有做到位,监督制度也不健全

作者简介: 姓名:佟小溪,出生年月:1991年10月19日,民族:满,性别:女,籍贯:北京市昌平区,学历:专科,邮编:102200 研究方向:工程造价

在造价预算过程中对预算过程进行监督管理,能够防止出现超预算的情况,但是由于一些施工企业并没有建立完善的监督机构,针对各项环节进行监督管理也只是停留于表面形式,对于施工人员并没有采取任何的约束。由于监理人员的整体水平不够高,在实际的工作过程中也会出现一些问题,在这样的情况下,由于监理人员没有起到实际性的帮助,反而会影响到工作水平^[2]。

3 建筑工程造价超预算的控制措施

3.1 建立完善的工程造价预算体系

建筑工程进行造价预算的时候,预算体制具有非常重要的意义。所以施工企业需要不断弥补预算体制中存在的漏洞,保证预算体制的完善性,施工企业还要为工作人员创造良好的工作环境,充分调动每一位工作人员的积极性,根据建筑工程的实际情况编制好准确的造价预算,编制人员需要做到亲力亲为,对施工现场的所有材料和数据进行全面的核查,只有这样才能保证预算编制的准确性。另外预算人员还应该正确掌握设计图纸的内容,根据设计图纸的要求进行相应的调整,防止出现误差。最后预算人员还应该对市场上的变化情况进行及时的关注,只有这样才能保证在编制造价预算的时候,缩短实际预算与初期预算之间的差距。

3.2 重视对材料价格的合理评估

在建筑工程的施工管理中,必须要根据实际情况加强机械设备和建筑材料的成本投入,增强工程建筑设计的高质量性,提高工程造价的变化情况。在进行工程造价管理中,管理人员还需要注重施工材料的基本用量,了解材料的市场价格,积极深入到社会市场中做好外在的调研工作,实时了解市场上设施设备和材料性能以及价格波动^[3]。为了防止工程造价由于市场变化出现一定的超额预算成本,必须要建立完善的价格预测体系和制度,准确把握和调节预算资金的变化情况,以合理的价格预算为基础,选用高标准材料,实现价格变化的合理调整,预估一定的差价,减少价格波动对其造成的影响,使其可以控制在标准范围内。在材料的取材中,必须要增加部分可适用性材料,多配备一些材料,减少其他劣质材料的应用,减轻施工建筑返工现象,增加一定的对接人员,以便能够以最优惠的价格获取更好地材料。在材料价格评估中,必须要做好对市场的实时掌控,了解市场变化以及国家政策的变革,及时调整战略。

3.3 加强对工程造价预算的监管

良好的监督管理能在一定程度上保证造价预算的落地实施。然而,对监督管理的忽视和沟通不及时使得其实施效果骤降。因此,一方面,建筑施工企业应建立

健全相应的监督管理部门,设置专人对施工现场进行监督;另一方面,监督管理是为发现问题、解决问题而服务的。因此,监督部门应与预算部门及时沟通问题,出具针对性的解决方案,这样才能保证突发情况的解决和预算的合理控制。

3.4 完善监督管理体系

在建筑工程的施工管理中,建筑工程造价预算必须要有多方或者多方单位之间合作进行预算控制作业,在全面了解现场实际情况的基础上发挥工程造价预算控制效果明确合约的基本内容,制定有效地惩处规章制度,为建筑工程预算控制管理做好注意事项的明确化管控。在具体的实施方案中,施工方设计方和业主应该签订合理的协议,在施工前期做好技术交底和施工监管工作,确保不同单位责任人的义务执行。在合同签订时,不同主体必须要明确将自己的权利和义务以及对方的权利和义务明确编写,确保后期项目施工发展中造价预算编制的有效性,避免部分纠纷,保障建筑工程项目施工各方主体之间的利益^[4]。在建筑工程造价核算与管理中,工程造价的公开透明度十分重要,且必须要建立对应的监督管理机制,使得各方管理人员都可担负起自己的责任。施工管理人员应该要按照施工准则进行施工,不可一味强求施工速度而忽视施工质量,选用高标准的建筑材料与施工设备。在项目竣工验收之后,做好建筑工程的造价管控工作,加强与各方主体的沟通交流,实现标准化的工程造价监督体系的树立。

4 建筑工程造价超预算问题的有效控制方法

4.1 建筑设计环节造价管控方法分析

建筑设计环节为建筑工程项目施工前的准备阶段,是统筹全局、统一规划的重要阶段,建筑设计环节的造价管理与控制对于建筑工程项目整体的经济效益有着深远的影响,因此建设单位需要做好造价动态管理与控制工作。首先,建设单位必须确保建设设计方案的合理性和准确性,在确定建设方案前要进行施工设计方案可行性分析,重点结合造价预算,从而能够有效减少后期工程变动等情况的出现,减少因施工变更而引起的造价增加等问题,能够避免后期整体成本增加,从而避免出现造价超预算的问题,所以建设单位需要进行可行性施工设计方案编制,可以利用现代化信息技术对设计方案进行验证^[5]。其次,建设单位需要在施工材料采购和机械设备选择方面进行全面的调查,综合当前市场施工材料成本,选择性价比最高的施工材料,将造价目标控制在合理范围内;在机械设备购置与租赁方面,如果工期较长可以选择购买大型机械设备的方式,如果工期较短,可

以选择租赁的方式,从而能够有效降低施工设备成本投入,通过科学的设计方案编制,应用有效造价管理与控制方法,能够对造价方案实施起到良好的控制效果,将各项施工成本控制在造价预算方案之内,从而能够防止造价超预算问题发生。

4.2 加强实施阶段造价控制

尽管工程项目实施阶段对造价的影响比设计阶段小,然而也不能轻视,因为超预算的情况大都是在实施阶段显露出来的。招投标与发包阶段造价控制的重点是招标文件编制、入围单位的遴选、招标控制价编制审核、商务报价评审等环节。评标不能一味追求最低价中标,而应体现成本控制、合同履行等方面的能力。合同条款编制时需量化风险,明确合同主体权利与义务。编制工程量清单的依据要准确,项目界限划分要清晰,设计深度及综合单价要明确。入围单位遴选必须体现承包队伍资质要求,避免技术与施工能力较差单位入围。招标控料与设备以及人工成本的市场价格等进行统一明确。在充分结合工程现场情况及各项调查结果下,灵活运用专业的工具软件,利用标准换算公式等快速、准确地计算出真实项目工程量。

结语

建筑工程造价超预算的现象越来越严重,并对建筑施工企业的经济效益产生了较为直接的影响。因此,社

会各界开始广泛关注该问题,以期找出相应的解决方案。因此,本文探究了建筑工程造价超预算的原因和控制措施,以期获得一定的实践启示。首先,本文对建筑工程造价预算控制的重要作用进行分析总结,主要包括控制成本、提升管理水平、提高经济效益等方面。其次,针对实践情况,本文从四个方面对当前建筑工程造价预算超额的问题进行分析,指出症结所在,为后续完善措施的提出奠定基础。最后,根据造价预算控制的重要作用和问题所在,本文从四个方面针对性地提出建筑施工企业如何进行造价预算控制,为其提供一定的实践启示。

参考文献

- [1] 刘克泉.建筑工程造价超预算的原因分析及控制研究.新财经,2019(19):77-79.
- [2] 段文静.建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J].建筑技术研究,2019,2(9):88-89.
- [3] 马永红.论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].建材与装饰,2018(9):167~168.
- [4] 王改玲.建筑工程造价超预算的原因和控制措施分析[J].中国建筑金属结构,2020(11):46-47.
- [5] 方凯.建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].中国产经,2021(5):41-42.