

有关建筑工程施工管理及创新技术的应用探究

王齐顺

河北灿鼎建筑工程有限公司 河北石家庄 050000

摘要:随着我国建筑业的发展,越来越多的人开始重视建筑管理工作。由于建筑管理是建筑工程中非常重要的一环,有效地进行建筑工程,不但可以提高建筑工程的质量,但也要需要确保施工能够更加顺利的进行,为建筑企业的经济效益提供保障。目前我国建筑业在多方面发展不平衡,综合素质较高的工人和管理人员短缺、技术水平和综合素质有待提高、工程施工质量急需提高等,企业真正做到施工管理及创新技术应用对提高企业综合实力十分关键。

关键词: 建筑工程; 施工管理; 技术应用

引言

在建筑工程中需要通过技术管理工作来对施工进行全过程的管控,以此来防止在施工过程中留有隐患问题影响工程建设效益。而在现今建筑行业不断发展及变化的形势下,建筑工程所涉及的技术工艺也在提升,相应的对技术管理工作也提出了更高的要求,其在一定程度上增加了技术管理的难度。在此情况下需要不断完善技术管理模式来对各项管理工作的执行进行有效指导,采用创新的管理技术、管理方法来对建筑工程施工技术应用过程进行全方位的管理,以此来控制建筑工程的质量、成本、安全、进度。

1 建筑工程施工管理创新的必要性

1.1 现代企业体制改革的要求

建筑工程施工管理模式创新,更加符合现阶段的企业体制改革需要。由于施工管理的发展会对最终的施工质量产生影响,对施工企业的经济效益也有着非常重要的影响。在实际的施工过程中,由于各种因素,实际的质量可能会降低,很有可能会导致施工进度出现延误。从而对施工管理模式进行相应的创新,可以更好的满足建筑企业的制度改革。

1.2 施工管理模式创新

建筑企业应该从自身企业实际情况出发,同时要吸收国内外的一些先进的科学经验,逐步提高企业的科学施工管理模式,同时通过调整建造管理规划及管理模式创新,积极合理组织全过程施工且与新时代市场接轨,不断进行企业施工管理创新;实行项目管理承包责任制,降本增效且独立核算,使管理职能和施工作业职能逐步分离,各司其职使管理有机统一,培养新时代建筑

专业队伍。

2 建筑工程施工管理模式创新应遵循的原则

2.1 满足市场需求

在建筑工程中,对施工管理模式进行创新,必须满足市场的实际要求,为了能够提升建筑企业的经济效益,建筑企业必须重视创新工作。简而言之,劳动力市场的建筑收益主要分为建筑工程的公共收益和建筑企业自身的经济收益,有助于企业未来更有效的发展。总体而言,改变工程施工管理模式,提高施工质量,有利于树立企业品牌,促进建筑企业的可持续发展。

2.2 施工管理的创新要适应生产力的发展

每个企业的生产力发展水平不同,管理模式也不同。在进行施工管理创新的过程上,要符合自身企业的生产力水平,两者是相互促进、相互制约的。生产力主要体现在三要素:劳动者、劳动对象、劳动工具。只有三者有效结合,才能更好地发挥出生产力。劳动者是生产要素的灵魂,是获得劳动对象、掌握和使用劳动工具的主导。在市场经济条件下,对劳动者素质的要求越来越高。

3 建筑工程施工管理及创新技术的应用策略

3.1 施工管理理念创新

不断创新施工的设计方案,根据施工企业内在的情况,融合新的施工理念,在发展的角度上进行技术管理观念创新,主要表现在两个方面,第一个是管理观念创新,第二个是技术观念创新。管理观念创新是在进行施工的过程当中,一定要不断发散企业管理人员们的思维,以创新的思维对企业进行管理,从而不断促进建筑工程企业管理水平的提升。首先应在建筑工程管理理念方面创新,提高建筑企业在现代激烈市场中的核心竞争力。众所周知,在建筑工程企业管理中如果企业管理者能够对创新理念加以重视,就会逐步提高管理创新和培

通讯信息: 姓名: 王齐顺,出生年月: 1977年11月28日,民族: 汉,性别: 男,籍贯: 沧州市东光县,学历: 本科
建筑工程施工,邮编: 061600 研究方向: 建筑工程施工

养人才及引进人才的活力^[1]，同时加强创新意识培养，改变传统工程管理理念，以创新思维方式去开发管理新时代建筑工程施工。建筑工程企业应建立系统的管理观念和创新体系，从企业管理的不同层面渗透创新意识，制定相应的管理制度，层层推进施工企业管理观念创新，为提升建筑工程企业的运行效率与技术水平打下坚实的基础。

3.2 优化创新组织，促进监管有序化

由于工人多、施工难度大、施工过程过多，施工现场存在许多变量。为了优化效率，施工管理人员需要在施工过程中做好质量和安全检查工作，加固也非常重要。首先，检查员需要对施工现场工人的安全进行严格检查，特别是他们是否佩戴安全帽和防护服，以及工人是否正确使用机械和施工设备。检查建筑材料的质量，核实现场存放的建筑材料是否合格，注明项链的用途，充分了解建筑材料的过度使用，避免产生建筑垃圾。检查人员需要对施工现场进行检查，看其是否存在噪声污染、空气污染等情况，发现存在的环境污染问题需要及时纠正。同时，我国建筑企业通过长期的发展取得了一定的成功，但与目前的建筑需求相比，还存在许多未解决的问题。随着“互联网+”经济的高速发展^[2]，建筑企业也需要进行相应的管理创新，从而更好的满足现代发展要求，确保职责分工明确，促进建筑项目的健康发展。

3.3 施工管理模式创新

建筑企业应该从自身企业实际情况出发，同时要吸收国内外的一些先进的科学经验，逐步提高企业的科学施工管理模式，同时通过调整建造管理规划及管理模式创新，积极合理组织全过程施工且与新时代市场接轨，不断进行企业施工管理创新；实行项目管理承包责任制，降本增效且独立核算，使管理职能和施工作业职能逐步分离，各司其职使管理有机统一，培养新时代建筑专业队伍。

3.4 结合市场环境进行分析

随着新时代的到来，项目建设管理的创新必须进一步加强市场分析。建筑市场的激烈竞争有利于完善工程建设管理体系，宏观调控和微观调控。而建筑企业的核心竞争力在很大程度上反映了其综合实力和掌握和评估市场机会的能力，建筑企业的实力取决于其设计部门提供的经济效益和社会效益，掌握市场机会的能力取决于准确性。同时，企业及时提供信息和取得的优异成绩表明，要增强企业的综合实力，建设企业要全面加强设计部门综合建设，提高盈利能力，创造良好业绩。建立企

业高质量的公众形象，有效提高对市场的了解。在信息时代，建筑公司必须准确地跟踪所有不断变化的市场数据，关注竞争对手的技术经济表现和综合竞争力^[3]，根据国家经济政策和宏观经济环境作出正确的决策并及时作出反应。

3.5 加强建筑工程技术管理监督

从建筑工程技术管理角度来看，管理工作具有较高整体性，能够有效地将工程技术管理贯穿到整个施工过程中。此外，在建筑工程技术管理过程中，对其进行监督管理尤为重要，这就需要在管理期间对一些施工环节进行有效的规范，并在此基础上制定有效的责任划分制度，以此达到有效监督的目的。制度是建筑工程技术管理工作执行的基础依据，其也可以对技术管理中的各项管理行为进行全面的指导，以规章制度为保障来提升技术管理的执行效率，使施工技术的应用可以按照规定的流程、工序来标准化执行，并通过对管理制度进行细化的方式来推动技术管理向着精细化管理的方向发展，进而进一步提高建筑工程施工技术及工艺应用的规范性，保证施工方案的科学性、可行性^[4]。此外，还需要对施工人员进行有效的管理，比如必须具备专业岗位资质，能够对施工中出现的问題进行及时解决。在进行技术交底工作过程中，还需要进行严格的分级管理，对施工设计图纸进行全面审核，这在较大程度上能够提高监督管理质量。

3.6 创新的施工管理方法

施工管理的创新对企业的未来发展也有着极大的影响。为了让建筑企业能够在激烈的市场竞争中占据优势，实现经济效益的最大化，需要做好对施工管理的技术创新工作，更好的运用新知识、新技术以及新的管理模式。一是企业需要对传统的施工管理方法进行创新，运用互联网的管理方式，结合企业的实际需求，构建科学的信息化管理体系，做好网络安全管理工作^[5]。二是重视对创新型人才的培养工作。培养综合、高素质、多才多艺的队伍，从而提升施工企业的技术水平。

3.7 创新管理系统

建筑企业需要创新的管理体系，使其项目更好地适应现代社会的发展要求。一是创新的施工管理体系。施工企业在制定相关法律法规时，必须保证系统的科学性和现代性，能够适应现代发展的需要。施工管理制度要明确职责分工，明确工作分工，不断完善工程管理中的缺陷，认真监督制度的实施，提高企业的管理能力和水平。二是采取有效措施，提升员工的积极性，有效的提升员工的综合能力。施工前要组织安全培训，提高安全

意识^[6]。此外,应加强职业训练,使他们具备更高的专业知识和技能,以确保建筑安全及提高工程的效率。

结束语

综上所述,我国新时代建筑发展充满着机遇和挑战,建筑工程作为我国经济发展中的重要因素,应紧跟新时代步伐不断创新。随着社会发展,人们对建筑工程的要求越来越高。为满足大众需求,将绿色施工管理模式运用到建筑工程中,创新管理方法,推动了建筑行业健康发展。为了保证建筑工程的施工质量需要做好技术管理工作,保证在工程建设中能够对建筑工程所涉及的技术、工艺、工序等进行有效的规范及控制,通过对技术管理模式进行优化及创新的方式来实现建筑工程中对施工流程进行全过程管理,减少在施工中存有的不当技术操作行为,达到提高工程质量的目的。

参考文献:

- [1] 杜生辉. 建筑工程施工技术管理现状与创新方法探索[J]. 中小企业管理与科技(中旬刊), 2020.
- [2] 谭镜成. 建筑工程管理中创新模式的应用及发展[J]. 工程技术研究, 2019, 4(12):125-126.
- [3] 王飞. 新时期背景下的建筑工程施工技术管理创新探析[J]. 四川水泥, 2020, 000(004):199.
- [4] 方增君. 建筑工程施工管理模式创新策略构建[J]. 工程技术研究, 2019, 4(7):131-132.
- [5] 黄伟, 王昭侠. 新形势下建筑工程施工技术管理与创新探究[J]. 建材发展导向(下), 2019, 017(001):348.
- [6] 曹海艳. 关于建筑工程施工管理及创新技术的应用思考[J]. 建筑·建材·装饰, 2019, 000(011):34, 38