

市政工程中给排水工程造价控制与管理分析

王 萌

江苏和鼎建设工程有限公司 江苏 徐州 221600

摘 要：近些年伴随我国城市化进程的持续加快，身为其中基础类工程的市政给排水工程，不管是在建设数量还是说建设规模上都有了较为显著的增长趋势，所以为了尽可能节省我国的水资源，需要运用有效的措施来对相应的造价进行把控，进而确保质量达标的基础上可以节省工程所耗费的资金。

关键词：市政给排水工程；造价控制；管理策略

引言：现阶段城市发展中市政给排水工程是十分关键和重要的公共事业，其不但关系到了人们的日常生活，而且也影响到了城市的社会和经济发展。通过对当下的工作进行分析研究可以得知，很多时候会出现工程造价超预算问题的发生，进而影响工程项目的正常推进。以下本文就针对给排水工程造价管理的困局对策进行分析和探讨，以供相关人员参考。

1 市政给排水工程造价控制的重要意义

工程建设项目的造价成本问题与工程的利益有着密不可分的联系，造价管理及造价控制可以在一定程度上减少一定的成本支出，保障了工程的利益，最大化的挖掘相关建筑单位的潜力，合理的缩短了给排水工程建设的工期，最大化的提升给排水工程建设的效率，有利于推动建筑单位竞争力的有效提升。就目前我国的具体情况而言，工程造价可以实现将资金维持在一定的区域之内，推动经济利益实现最大化。此外，还可以保障经济效益，在工程施工的准备阶段，必须要开展一定的造价预算工作，这样一来既可以保障施工方案的合理性与准确性，又可以在一定程度上减少成本的支出，推动经济利益实现最大化。其次就是可以有利于推动招标工作的顺利开展，建筑单位在开展招标工作之前，需要根据预算制定出招标文件，从而有效的保障招标工作的公平性，也有效的避免了合同与成本存在较大的差异性。第三是在一定程度上有利于提升管理人员的成本管控水平，在工程建设进行的过程中，会对相关的管理人员开展培训，有利于在一定程度上提高管理人员的能力与水平。所以，现如今面对现阶段不断发展的工程建设市场，如果想要收获更多的发展空间，就需要提高其综合的竞争力，尽可能地完善、改革造价管理及造价控制工作^[1]。

2 市政给排水工程造价控制与管理模式的不足之处

2.1 队伍专业素养偏低

给排水工程造价人员并没有系统全面地学习给排水

工程或工程造价相关的知识技能，缺少相关的实践经验，加之，其创新、责任及实践意识较弱，无法及时全面地发现并解决工程造价过程中出现的问题或失误。同时，相关人员很少参加本单位或相关部门组织的给排水工程造价相关培训活动，很少关注给排水工程施工材料、设备等价格的变化，这些降低了专业队伍对提高工程造价结果精准性与指导性的促进作用。

2.2 工程造价管理方式不合理

如果工程造价管理方式不合理，那么就会造成一些经济问题的出现，会导致一些思想不端正的人占有国家的资产。此外，工程造价管理中招投标工作是比较容易受到影响的工作环节，一些资质不良的承包企业为了自身的经济利益会故意压低承包价格，进而导致给排水工程工作难以有效地开展和实施，最终影响了工程质量。而且一些施工企业为了最大程度地降低施工成本开支，就会使用一些质量不过关的管道材料，影响了工程质量和安全性。

2.3 工程施工环节的变化

市政给排水工作施工的环境主要是在地下完成因此涉及到的地下管道错综复杂，在对管道进行铺设的过程中会出现很多的影响因素，最开始工程的设计图纸在执行起来仍然需要面对许多外部因素对其产生的影响，复杂的地下管道线路会让具体施工的一些内容产生变化，在进行项目的同时，为了不对其他管道的稳定使用产生影响，经常会使用绕线路的方式，或者是使用加深管道铺设的深度的方式去保障管道的稳定性，这些问题的影响下会导致项目在实施后与最初计划的资金预算存在差异，施工环节上的转变也会导致在实际建设过程中产生资金不足等多种问题^[2]。

2.4 市政给排水工程项目设计环节不严谨

良好的设计能够最大化的推动管理工作品质的提升，还能有利于促进相关工作人员的工作效率的提高。

但就现阶段的实际状况来说,实施过程中的设计内容一般都不是很全面的,这就造成相关管理工作缺乏一定的规范性、完善性,这直接关系到设计的功能是否能够得到更好的发挥。在开展工作的过程中,有部分设计方案突出成本的节省,而忽视了实用性与品质性,这就让设计方案不适合具体实际的状况。此外,因为国家的工程定额涉及到很多部门,各部门之间的差异性造成了一系列的问题,让工程造价控制水平得不到最大化的保障。所以管理单位必须要合理的控制设计的品质,同时还应该选择出拥有良好设计素养、丰富经验的团队。需要在设计的过程中制定完善的安排以及计划,并且在投标之前就要着手开展一定的设计工作,在中标之后就要开始开展制定实施过程的设计。

3 市政工程中给排水工程每个阶段造价的控制与管理措施

3.1 决策阶段造价管理措施

在以往的市政工程给排水环节的造价把控和管理中,建设单位通常只注重施工时期的造价把控和管理,经常性地忽视决策、方案设计、招投标以及验收交付这些阶段的造价把控和管理。事实上,工程的决策对其整体造价有着很大的影响。在现实生活当中,就会出现大量因为决策阶段对于造价预算认知有所偏差而造成投资效益不高或是“三超”问题。施工决策阶段的造价把控和管理一旦出现问题,那么后续的施工当中,就必然会发生变更或者是预算超支这些问题。给排水工程当中的决策是开展工程造价把控和管理的重要前提。在决策时期,造价管理企业需要有效配合财务部门与建设部门,尽可能精准地计算出施工期间所需的各项成本,像是人工费、材料成本以及管理成本,如此才可以更为精准地计算出需要投入的资金。另外,在决策时期,施工企业还需要落实好对给排水工程各种效益的评估,利用经济手段,有效发挥出经济所具有的作用,进而给工程决策给予相应的数据参考^[1]。

3.2 设计阶段造价管理措施

在市政给排水工程设计阶段方面的造价管理工作过程中,需要根据设计方案预测工程的造价。而在设计阶段,设计师需要依据工程的施工标准以及施工用料明细,结合工程方案要求进行科学合理地预测,并且需要考虑到施工场所的具体问题进行调整,这样才可以完善设计方案内容。在设计阶段的前期工作中,应仔细研究设计方案,要积极解决相关问题,比如施工场地下的管道保护问题、管道材料的选择、回填介质的确定、管道过障碍物的方式、沿线高程的布置、施工场地地下被挖

掘出的国家考古宝藏等,因此需要在设计阶段考虑相关问题的解决措施,这样就不会影响给排水工程造价管理工作的落实。

3.3 施工阶段造价管理措施

①市政给排水工程的建设成本基础应在对施工现场的深入了解和调查的基础上进行。根据有关部门提供的建筑材料,对有关单位和企业的有关强度和公章进行检查和评估。由于市政给排水工程建设中存在许多工程隐患,如果签证不合理,将给以后的建设工作带来麻烦。签证的严格监督和管理将防止此类麻烦。②由于实际施工和计划的偏差。项目建设过程中出现的问题应及时标明并及时纠正。由于项目实施过程中发生了许多变化,因此计划中未涉及的许多问题都会导致施工方与投资之间发生经济或其他纠纷。变更方案时,有关人员应及时寻找对策,以减少损失,确保施工期和方案的顺利进行^[4]。

3.4 竣工结算造价管理措施

首先,建筑企业必须要保障项目的品质以及安全性,并且要符合国家的工程验收标准。业主要单位需要结合所签订的合同条款开展一定的结算工作,按照合同所规定的相关要求,确保合同的完结。施工合同是完工后开展结算工作以及索赔的关键性依据,所以其与工期、成本都有紧密的联系。依据工程检测、质量保障体系以及工程建设管理的相关要求,工程建设过程中需要进行收集、整理以及保存各种资料的工作,并且需要合理的依据企业的相关要求,对图纸、表格、签证、凭证、文件以及往来信函等进行合理的收集、保管,同时还应该进行管理其内容、形式,保障资料、合同的有效性以及合理性,从而有利于有效的保障工程建设的准确性以及完整性。工程造价分析在验收阶段有着十分关键的作用,但需要相关管理人员注意如下几点:首先是必须要严格履行合同中的所有条款,达到合同中的各个要求。其次,还必须要开展严格的监督与审核工作。

3.5 加强施工现场管理

施工人员专业素质、安全意识与综合能力等会影响其施工效果及速度,间接影响施工周期与成本,而施工现场安全管理制度与应急措施等会影响施工现场各种材料的损耗率及安全事故发生率,间接影响施工总费用,因此,可以通过加强施工现场管理来减少施工费用,从而实现工程造价控制目标。在分析以往现场管理制度优势与劣势的基础上,学习借鉴其他企业工程施工现场管理的成功经验,并在结合给排水工程规模大、要求高特点的基础上,适当的补充现场管理制度,比如,规范施工人员的的工作行为,让其明确自己的工作范围及岗位的

重要性,严格遵守施工现场安全制度,避免做一些可能会造成施工现场安全事故的事情。另外,还应明确不同建筑材料的摆放位置与保存方式,比如,做好石灰石等的防水措施,避免因淋雨造成石灰石失效,有效避免了施工材料的浪费^[5]。

4 结束语

综合的来讲,为了不断的提升城市居民自身的生活质量,我们需要切实的完成好市政给排水工程的成本造价监管与控制,其不仅需要让工程质量与施工进度得到保障,也需要防止资金损耗和预算超支等多种问题,让施工质量管理得到保障的同时还能够延长市政给排水工程原本的使用年限。

参考文献

- [1] 张伟伟,刘正强.市政给排水工程造价控制与管理的措施研究[J].建材与装饰,2019(29):174-175.
- [2] 杨凯.市政工程中给排水工程造价控制与管理分析[J].工程技术研究,2019,4(16):160-161.
- [3] 高彩明.综述市政给排水工程中施工技术设计及质量控制要点[J].建材与装饰,2021,17(3):98-99.
- [4] 刘光云.市政给排水工程的施工管理与技术关键点研究[J].砖瓦世界,2021(2):121.
- [5] 张珍强,刘江国.市政给排水项目工程造价控制研究[J].工程技术研究,2019(5):171-172.