

基于绿色理念下建筑施工管理创新

张华平

徐州创业建设项目管理有限公司 江苏 徐州 221300

摘要: 随着城市化建设进程的加速, 建筑工程的建设规模和建设数量显著增加, 与此同时, 人们对建筑工程质量要求也越来越高, 这就需要加强建筑工程管理, 积极改进创新传统的工程管理模式, 以促进建筑工程的可持续发展, 使其满足社会发展的需求。文章主要结合当代生态环保绿色施工理念, 对建筑工程管理模式创新途径进行了简要的分析, 希望能够促进建筑工程项目的绿色化施工。

关键词: 绿色施工理念; 建筑工程; 管理; 创新模式

引言: 在可持续发展理念的影响下, 建筑工程要不断提升自身的管理能力和施工效率, 提高资源及能源的利用率, 同时减少对周边环境的负面影响。在具体的建筑工程施工过程中, 工程管理是必不可少的一环, 也是提升建筑工程施工本身效益的一种重要方式。绿色施工已经成为建筑工程开展过程中的必然趋势, 因此需要加强对绿色施工的掌握, 并将其理念融入到工程管理中, 进一步提高管理的科学性^[1]。在建筑工程具体的施工过程中, 需针对其管理模式不断进行创新和完善, 遵循安全性和稳定性的施工原则, 充分发挥绿色施工理念的作用和价值, 进一步提高建筑工程本身的建设效益, 并有效地降低生态环境对其产生的影响, 从而推动建筑行业实现可持续发展。

1 绿色施工理念和建筑工程管理的内涵

1.1 绿色施工理念

绿色施工理念主要指的是在建筑工程施工建设中, 注重生态环境保护, 减少施工过程对周围环境的干扰, 强化施工过程中各类能源的节约, 有效减少水资源、电力能源以及其他材料资源的消耗; 采用节能型施工器械, 合理安排施工时间, 有效降低施工过程的耗电量, 采用节能环保型建筑施工材料, 避免施工对环境产生污染和影响, 应用绿色施工理念能够有效提升建筑企业的经济与社会效益, 能够进一步推动我国建筑行业领域的可持续发展。绿色环保理念更加强调了人与自然和谐发展, 这也是在未来的社会发展进程中所要着力实现生态效益目标。

1.2 绿色施工理念下的建筑工程管理

与传统施工相比, 绿色施工理念下的施工模式具有很强的指向性。传统施工主要进行粗放型的管理和经营, 在管理过程中缺乏对环境问题的重视, 极易出现环境污染等一系列问题, 但绿色理念发展模式则会呈现良

好的经济效益和社会效益。换言之, 绿色理念的发展和注入, 使用新型节能材料, 可以有效保证工程质量, 创造社会效益。建筑企业自身需要不断创新理念, 吸收新型节能建材, 这样才能在保证工程质量的同时, 实现人与自然的和谐发展。目前, 建筑企业对于绿色施工的认知程度明显不足, 相关部门需要全面加强教育力度, 提高企业的环境意识, 防止企业在实施环保的过程中走弯路, 促进建筑工程管理的创新和发展。

2 绿色施工理念下的建筑工程管理模式存在的问题

2.1 思想认知层面因循守旧

近年来, 我国大力推行绿色环保节能理念, 同时在建筑工程管理中广泛推行绿色施工理念, 促进可持续发展, 但是在具体的建筑工程施工过程中仍然存在较多问题。很多建筑企业并没有从思想认知层面提高对绿色施工理念的认识^[2], 思想仍然因循守旧, 特别是在当前激烈的市场竞争影响和带动之下, 企业为了追求短期的既得利益而不愿沿用绿色施工理念进行建筑工程管理模式创新和改造, 在施工管理中仍然存在资源浪费、材料不环保、建筑垃圾处理不当等诸多问题。

2.2 绿色施工理念在实践中缺少优秀绿色施工技术的支撑

绿色施工理念自提出以来, 国家在这一绿色理念的践行问题上非常重视, 这一理念与国家提出的可持续发展观相一致, 但在具体的实施过程中, 还有很大难度。首先, 这一理念在建筑工程中的落地实施中, 前期建筑施工队伍虽然经过了绿色施工理念的培训, 但在实践的过程中, 施工队伍容易受到以往“经验理论”的影响, 对施工原材料的品质把控不严, 对施工中形成的重工业垃圾没有进行妥善处理。这些现象都和绿色施工理念相违背。其次, 以上这些现象都是由于施工技术不到位造成的, 因为施工新技术的引入需要大量的资金投入, 由

于成本问题,施工方没有引进先进的施工专业技术队伍,最终使得建筑工程中的绿色施工理念成为纸上谈兵,对施工管理模式创新造成了很大障碍^[3]。

2.3 建筑工程管理制度不够完善

建筑工程管理制度是提高管理质量和效率的重要基础,也是确保管理工作全面贯彻落实的关键支持。目前,很多建筑工程中对应的管理制度不够完善,导致管理过程中出现一些纰漏,进而降低了管理水平。随着建筑市场的发展与变化,传统的管理模式和管理理念已经无法满足当前市场的需求,对施工工艺及对应的技术造成了巨大影响。这些影响因素极大程度上降低施工工程本身的质量,并阻碍建筑工程施工工作的有序开展。另外,由于建筑工程管理制度不够完善、管理内容相对欠缺以及整体管理工作的可行性和科学性有待加强,导致管理成效无法达到预期标准。

3 绿色施工理念下的建筑工程管理创新模式分析

3.1 设计绿色施工方案

材料作为建筑工程中占比较大的支出,通常占到整体项目70%左右的费用,因此,材料的使用情况对于工程的整体造价影响非常大。我们只有严格根据清单中制定的材料用量进行施工,才能保证不会出现资源浪费现象,从而最大限度地控制工程造价。在建筑工程管理中,机械的使用费用也是较大的支出项目之一。一般来说,施工机械的费用由施工的数量和单价决定。为了有效控制机械使用的费用支出,我们应对施工机械设备进行成本控制,特别是在大型建筑项目的工程管理中,应进行合理的规范化管理,减少设备闲置,提高设备的使用效率,避免浪费,并且做好相关的配合协调工作,提高机械设备的效率,达到降低成本的目的。运营实施方案要将绿色运营的思路充分体现出来,并按如下维度完成综合评价过程。首先,注重节能环保降耗在运营实施计划中的地位。节能环保降耗会促进运营实施的开展,将运营成本控制在较低范围内,避免无意义运营对建筑材料造成的损耗。除此之外,整体运营计划要做到物尽其用,使建筑垃圾量变得越来越少。其次,从运营总体规划的层面分析,必须合理规划建筑用地,避免过多地使用运营与其他用地,确保总平面布置的科学性与合理性,结合各项用地指标严格执行绿色施工计划,进一步加强安全环保理念。综合建设项目必须考虑附近的环境因素,这样资源作用才有望发挥到最大程度。

3.2 合理利用绿色施工材料

建筑工程材料的选用直接关系着建筑工程质量,同时也关系着建筑物使用的安全性能。绿色施工材料的选

用需要结合工程情况,优先选择综合性能良好的工程材料。因此,对于建筑工程材料的选用,需要在设计阶段进行材料的选型,积极选用节能环保的绿色施工材料,并确保工程材料的使用不会危害到用户的身体健康,这样能够最大程度上控制有害物质进入施工现场,使建筑物在后期使用过程中为用户提供一个健康舒适的工作和生活环境^[4]。对于绿色施工材料所产生的固体垃圾,可以根据材料的工程特性做好科学的分类处理,这样可以实现对施工材料的有效回收再利用,不仅会减少垃圾的堆放,避免对周围环境产生污染,而且可以减少建筑工程资源的浪费,实现对施工材料的高效利用。

3.3 强化施工现场节能控制和污染控制

建筑工程施工规模相对较大,容易产生很多污染问题,如噪声污染、粉尘污染等,会对周边环境及人们生活等造成不同程度的影响。在绿色施工理念下,需要加强对施工现场各个环节的管理与控制,尤其是现场节能控制和污染控制,保证建筑工程施工质量。首先,要监督管理建筑工程中的资源及能源消耗量。在进行施工的过程中,要优先考虑工程能源消耗问题,并结合建筑工程的建设标准,全面做好建筑工程施工现场的资源管理工作,制定科学有效的管理方案,从源头上减少对能源及资源的消耗,杜绝资源及能源的浪费。同时,在施工中可以选择节能型的施工设施及设备,以施工方案为重点内容,严格按照施工工序进行工作。其次,要加强对建筑工程施工现场各类污染问题的控制和管理。针对粉尘污染问题,可以对建筑工程施工现场的土体进行覆盖,加强对周边部位的绿化和处理,减少扬尘的情况。在解决噪声污染问题的过程中,要对施工作业时间进行合理控制和管理,采取有效的降噪措施和手段,减小施工过程中噪声问题对周边居民的影响,同时及时处理好建筑工程中的施工废弃物,通过科学环保的措施对其加强清理,以减小对施工环境的影响。最后,要全面做好建筑工程施工现场的清洁工作,如洒水降尘等,保证施工现场的清洁度,真正做到文明施工。

3.4 积极培养和引进优秀管理人才

在绿色施工理念影响下,建筑工程管理模式创新需要依靠大量的人力,因此,施工单位方面可以积极培养和引进优秀管理人才和专业技术人才,创建绿色施工管理人才队伍,凭借工作人员互相之间的影响和带动作用,全面推行绿色施工理念。此外也可以充分发挥人才的专业化优势,让他们成为建筑施工管理模式创新的重要媒介和载体,通过专业技术人才和优秀管理人才的精准化管理,以及绿色施工理念的有效践行,推动建筑工

程行业和施工单位水平的全面提升,让其成为推动企业发展的动力媒介。

结束语:国民经济的发展促进了建筑业的快速发展,建筑业处于快速发展的状态。同时,建筑业的发展带来了一系列问题:能源损耗严重、环境污染严重等,绿色施工理念就是在这样的形势下提出的。建筑行业的发展必须要围绕绿色施工进行改革和产业升级,确保行业的发展与绿色环保理念相吻合。加强对自身施工方案的提升和创新,减少对能源和资源的浪费,提高资源的重复利用,减少建筑垃圾和污染的产生,切实保证行业的绿色健康发展,在寻求企业经济效益的同时,提升能

源的利用率。

参考文献:

- [1]张振云.房建工程管理工作中创新模式的应用[J].房地产世界,2021(14):118-120.
- [2]范国旗.绿色施工理念下建筑工程管理模式创新探讨[J].住宅与房地产,2021(21):159.
- [3]赵剑.全过程动态管理模式在建筑工程质量、进度及成本管理中的有效运用[J].中国住宅设施,2021(9):72.
- [4]王慰佳,徐伟.超高层建筑绿色施工技术探索[J].土木建筑与环境工程,2021,37(S2):143.