

防渗漏施工技术在房屋建筑施工中的重要性

贾云峰

葫芦岛市峰达建设工程有限公司 辽宁 葫芦岛 125000

摘要:当前,我国建设施工技术和发展水平有了长足发展,但防渗漏问题仍无法得到彻底有效解决,这不仅会破坏建筑外观,导致建筑内部环境潮湿,进而影响其使用寿命,还会导致主体结构受到侵蚀,使得建筑的整体稳定性遭到破坏,同时引发相关的安全问题。所以,在建筑项目中有效使用防渗漏技术不仅可以提升人们生活和工作环境的舒适性,还能够有效地保障建筑物的质量水平,确保其安全性能。

关键词:防渗漏;施工技术;房建工程;应用

引言

随着社会经济快速发展,城镇化进程不断加快,各地区城市建设工作进入全新阶段,房建工程项目越来越多。房建工程与人民群众生产、生活息息相关,且工程质量一直都是社会各界关注的热点,一旦房屋建筑出现质量问题,其影响十分恶劣。渗漏现象在当前房屋建筑工程中较为常见,渗漏现象不仅会破坏房建工程的安全性及结构稳定性,更是会直接影响到业主对房屋的正常使用。虽然很多建筑企业也很重视房屋渗漏技术的研究,管理也在不断加强,但渗漏现象依旧没有彻底根除。因此,房建企业需不断加大技术探索与应用分析,对房建工程渗漏现象的具体特征与问题根源进行分析,改进防渗漏施工技术,保障施工效果,从而不断提高房屋建筑工程的质量。

1 防渗漏技术在房屋建筑工程施工中的重要性

渗漏是房屋建筑施工及使用过程中较为常见的问题,对建筑物的安全性和耐久性具有较大的影响。具体表现在以下方面:(1)在美观性方面。墙体长期渗漏,会导致墙体内部膨胀、长霉、粉化等情况,而屋面(或楼板)长期渗漏,会导致天花板或吊顶变形,从而严重影响住宅美观性^[1]。(2)在安全性方面。墙体长期渗漏,会使其内部含水率显著增加,加剧墙体内部钢筋、电路管线的腐蚀程度,容易发生墙体承载力下降、墙内电线短路或接触不良等情况,从而带来安全风险,降低建筑物的安全性。(3)在耐久性方面。长期的渗漏会对墙体、屋面等建筑结构产生明显的腐蚀作用,降低建筑结构的强度,影响房屋的抗震性、抗压性,从而对建筑物的耐久性产生严重影响。(4)在宜居性方面。持续的渗漏问题会显著增加房屋的湿度,长期生活在潮湿的环境中,风湿病、关节炎等疾病的患病几率会显著增

加。同时,潮湿的环境更易滋生细菌、霉菌,能够对居住者身体健康产生不利影响^[2]。

而在房屋建筑施工过程中科学、有效地应用防渗漏技术,全面提升房屋建筑的防渗漏能力,可有效避免渗漏问题的发生,保障房屋建筑的美观性、安全性、耐久性以及宜居性,为住户的工作生活提供良好的保障。由此可见,防渗漏技术在房屋建筑工程施工中的应用具有重要作用和价值。

2 房屋建筑渗漏的主要原因

2.1 建筑设计不合理

在房屋建筑工程施工过程中,房屋建筑渗漏与建筑设计有着密切联系。在建筑设计过程中,设计人员往往只重视建筑质量与建设成本,却忽视了施工细节,从而导致房屋建筑渗漏。在设计建筑外墙保温层时,设计人员往往没有充分考虑排水口的设计,导致水分无法有效挥发,从而严重影响了建筑防水涂料的使用效果。因此,房屋内部建筑结构漏水现象屡有发生。另外,在许多房屋建筑整体规划方案中,设计人员既没有重视房屋施工现场的周边环境,也没有重视建筑的防渗漏问题。而且,设计人员也没有将实际建设情况融入设计工作中,导致设计方案既缺乏个性,也不灵活。在上述种种因素的共同作用下,房屋建筑出现渗漏问题的概率就会大大增加。

2.2 房屋建筑施工过程不规范

在房屋建筑工程中,施工过程是重点,在施工过程中,可通过有效的施工模式及方法,提升整体施工成果。但从当前房屋建筑工程存在的渗漏问题来看,存在房屋建筑施工过程不规范的问题,一些企业只注重追求利益,未根据国家相关规范进行施工,导致施工质量不高。同时,部分施工人员缺乏安全施工、规范施工的意

识, 在施工过程中甚至忽视施工管理制度体系, 存在施工不当的问题, 施工人员的综合能力有待提升。此外, 部分施工人员缺乏对防渗漏施工技术的运用, 对防渗漏施工技术认知与了解不足, 习惯运用传统的防渗漏方法, 从而影响到具体施工质量提升^[3]。

2.3 施工材料质量不合格

施工材料是防漏工程建设的基础。建材如果不符合标准要求或质量不合格, 就会大大提高住宅漏水问题发生的概率。因此, 在选用建材时, 施工企业必须严格把控建材的质量, 禁止不合格的建材进入施工现场。目前, 在开展工程防水工作时, 施工单位往往会优先使用廉价且容易使用的沥青材料。然而沥青材料会因气候变化而产生收缩或膨胀问题, 进而破坏防水层, 从而导致防水功能无法充分发挥。

3 防渗漏施工技术的运用

3.1 提高建筑的刚度和强度, 防止发生外墙渗漏

(1) 合理选择施工材料。具体措施有: 将外墙砌筑用砂石的含泥量控制在5%以内, 并加强砂石粒径的控制, 将投料误差控制在2%以内; 根据设计方案及实际施工需求, 在制备砌筑砂浆时, 科学选用抗裂剂和防水剂, 以此增强墙体抗渗能力; 加强对砌筑材料质量及规格的检测, 严格执行样品送检制度, 确保施工所用砌筑材料各项性能符合设计要求。同时, 加强材料运输管理和施工技术管理, 确保各环节的规范性, 最大限度避免运输及使用环节对材料破坏, 降低砌筑材料渗漏问题的发生几率。(2) 加强阴阳角施工质量管控。具体措施有: 施工前应使用密封性较强的涂料对阴阳角位置进行全面粉刷, 然后再铺设防水附加层; 粘贴饰面砖之前, 应做好饰面材料的清洁工作并经过浸水晾干环节后方可使用; 加强饰面砖空鼓率的检查, 对于具备收缩缝深度 > 15mm、长度大于100mm、灰厚 < 20mm、空鼓面积 $\geq 200\text{cm}^2$ 等情况的粘贴区域, 均属于存在渗漏隐患的区域, 应严格按照相关整改制度进行妥善处理。外墙采用涂料饰面时, 应适当提高砂浆密实度, 以增强抗渗能力。(3) 注重外墙门窗防渗漏技术的应用。具体措施有: 铝合金门窗安装施工时, 加强密闭性的把控; 严格按照相关技术规范对门窗与墙体连接位置的缝隙进行妥善处理, 确保聚氨酯弹性密封胶满填连接缝隙, 同时利用防水砂浆涂抹表面, 以此避免连接缝隙出现渗漏问题; 安装完毕后应进行密闭性试验, 若存在漏风情况应及时进行整改处理^[4]。

3.2 重视材料的选取

在房屋建筑防渗漏施工中, 应重视材料的选取, 把

好材料质量关口。一方面, 在材料选购时, 应根据施工设计方案, 选取符合避免外墙混凝土层与基层之间存在裂隙。外墙结构的防水应从以下几个方面进行。

(1) 应对外墙混凝土材料进行全面质检, 并进行混凝土配合比试验, 不断提高混凝土结构质量, 确保混凝土浇筑后不会出现裂缝, 整体结构强度与设计标准相符^[5]。

(2) 外墙抹灰材料应具备较高的粘合度, 需要与墙面基层紧密贴合, 并确保灰层凝固后的强度系数, 保证灰层不会出现脱落现象。良好的抹灰控制工作不仅可改善房屋建筑工程外墙防渗漏性能, 也可进一步提升建筑美观度, 提高建筑整体的保温隔热能力, 提高工程的社会效益与经济价值。

(3) 在外墙施工作业环节, 工程人员需对材料自身的防水能力进行分析, 合理选择材料类别, 全面落实材料质检与采购监控工作, 使用优质的防渗漏材料, 不断改善外墙结构整体的防水效能, 降低自然降水对房屋建筑工程的负面影响。

(4) 在建筑外墙墙体砌块环节, 作业人员应保证砖块的湿润度, 需要将砖块放入水中浸泡, 浸泡时间不能少于2h, 确认浸泡足够彻底后, 再进行墙体砌筑作业, 这样可有效提高墙体质量与强度, 防止墙体出现渗漏问题。

3.3 厨卫防渗漏技术

人们居住的房屋建筑之中, 一般情况下用水量最高的是厨房和卫生间, 厨房和卫生间因为需要铺设大量的管道, 所以相较于其他房屋部位来说, 发生漏水的几率更高。在对厨房和卫生间进行防水措施处理时, 应当提前对相应的防水设施设备进行质量方面的检查, 保障质量能够通过相应的检测标准。首先要对管道接头的严密性和铺设管道的材质进行重点检查, 例如厨卫空间之中所铺设的管道不能够承受标准的水压, 那么极有可能引发管道破裂现象; 当管道和设备安装结束之后, 做好通水试验, 将漏水的可能性降至最低。其次, 要根据相应的技术保障地面和墙面的平整性。开展找平试验, 不仅如此, 地面有着较为严格的坡度要求, 在施工的过程当中, 应当保障地面积水能够自然地流向地漏方向, 结合实际情况进行2~3次涂膜施工, 在每一层涂膜施工的过程当中, 都应当朝着一个方向, 使得涂抹更加均匀。涂抹完成之后, 要结合实际情况做好蓄水以及流水方面的试验, 在最大程度上保障地面不会出现渗漏和积水情况, 当试验结束之后, 便可开展下一环节的施工^[6]。

结束语

综上所述, 在防渗漏施工技术的实际应用中, 应注重

工程难点控制,注重不同建设细节的掌控,针对不同建筑结构存在的具体防水需求,制度化操作管理与材料质量管理,科学落实各项操作规范与安全作业规范,不断改进防渗漏施工作业水平,提高建筑施工的总体质量,进而不断推动我国建筑工程领域的可持续健康发展。

参考文献:

- [1]李矿矿.防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].工程技术(全文版):132-132.
[2]关长江.防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究

[J].工程技术:引文版,2016(3):140-140.

[3]江学强.防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].山西建筑,2014,40(32):2.

[4]刘占江.浅析防渗漏施工技术在房建施工中的应用探究[J].工程技术(文摘版),2019.

[5]傅显显.对地质勘探中测绘测量技术应用的全面探讨[J].商品与质量,2021(26):162.

[6]刘惠果.地质勘探中测绘测量技术的应用探讨[J].消费导刊,2018(30):123.