

前期工程咨询对建筑施工项目作用研究

刘 洋

天水市工程咨询中心有限公司 甘肃 天水 741000

摘 要：我国在改革开放后经济一直快速的发展，很多行业受益于经济的发展而不断地进步，建筑行业即为其中发展较迅猛的一个产业，现阶段政府的发展空间在不断提升。建筑行业不仅仅为社会增加了更多就业机会，还促进了建筑产业链的发展，比如说前期工程咨询产业，这一行业于建筑行业中占据了关键的地位。

关键词：前期工程咨询；建设项目；重要性

1 政府建筑工程前期咨询的内容

1.1 项目投资咨询

项目投资咨询对于政府投资项目的建筑行业来说较重要，因此，正确选择政府投资项目是项目投资咨询的重中之重。由于政府建筑工程项目比较多，政府为确保决策的正确性，就需要在法律的规定内，找出能够带来更多经济效益的项目，但这项工作较复杂，则要对项目投资开展咨询工作，政府需要增强和金融单位之间的联系，充分评估整个的建筑项目，在该层面上可以做出更加准确的项目，并能提升选择的正确性，才能给政府建筑带来更多的经济效益。

1.2 项目核准以及备案咨询

所谓项目核准，就是建筑在开工建设的时候，不可以随意进行建设，需要按照有关的法律法规开展，对于政府来说需要把有关材料上交到有关部门，接着就是接受这些部门的审核，等到审核合格之后，再继续建设^[1]。项目备案和项目审核有一定的相似性，但也存在一定的差异，项目备案就是工程项目已经接受了审核工作，并且审核已经合格，对于政府来说需要把这些部门所提供的有关文件进行备案。所以对于政府来说需要高度重视这两项工作，需要配备专业的工作人员进行负责，一旦出现问题，要及时解决，才能给政府提供更多的工程建设规划时间。

1.3 资金的有关申请咨询

资金申请对于政府建筑工程来说是比较重要的，在工程建设的时候，比较容易出现一些难以控制的因素，例如会遇到暴雨或者是暴雪这样的极端天气，这些都会严重影响到政府建筑工程的施工，严重的话会出现施工延期的情况，要是存在预算资金不足的情况，政府就需要采取申请资金，比如可以选择去银行申请贷款的形式，进而解决施工过程中资金匮乏的情况。不过在申请资金的时候，需要正确填写一份详细的申请报告，对于

政府来说需要和有关的咨询工程师进行咨询，并且需要给这些工程师支付一定的薪水，在编写资金申请报告的时候也是由这些咨询工程师负责。

2 在政府建筑工程项目中前期工程咨询的必要性

2.1 可持续发展理念的贯彻

针对建筑行业来讲，前期工程咨询对其进一步发展有利，近年来，国家的可持续与科学发展观已在一定程度上推动了社会经济进一步的发展，建筑业也需贯彻可持续发展的观念，在政府建筑工程当中，需对资源环境的保护与利用工作提高重视^[2]。通常前期工程咨询工作就是详细规划政府建筑工程，在开展政府建筑工程的过程中，可以推动建筑业实现可持续发展的目标。

2.2 及时发现不足之处

前期工程咨询能及时发现政府建筑工程项目在规划当中不合理的部分，对整体的规划进行全方位评估并对当中所存在的问题进行梳理，从而能及时作出相应更改或提出合理解决与预防的对策和建议。政府建筑工程的耗资较大，为预防资源资金出现不必要的浪费，降低工程的成本，十分有必要进行前期咨询工作，实现工程项目整体的管控，在最大程度上降低因资源不合理的使用而出现的浪费现象，促使政府建筑工程稳定顺利开展。

2.3 政府重视

现今建筑业已经成为国民经济支柱产业，建筑业的兴盛与发展直接关系着经济的整体发展状况及活力程度，乃至国家的发展，可以说建筑业是现今国体经济发展的重要基础，经济基础强盛才能造就良好的上层建筑，在所有政府建筑工程中很多是由政府投资而建，因此相对应的前期工程咨询业较多客户都是政府，前期工程咨询工作得到政府肯定后更利于其行业的发展，进而促进经济的发展^[3]。

2.4 协助工程建设实现目标

现阶段建筑行业对于国民经济来说是比较重要的，

建筑行业的发展直接影响到了经济的发展，是国民经济的重要组成部分，很多关乎国计民生的大型工程项目都是由政府负责，所以在开展前期工程咨询工作的时候都是由政府负责，只有政府部门高度重视这项工作，前期咨询工作才可以得到更加显著的发展。

2.5 着眼开放式建筑业

我国经济发展对于整个世界的经济发展都有重大的影响，所以说我国的行业也要有走向国际的长远目光，建筑行业也应该将目光逐渐的投向国外，以此来促进我国综合国力的提高。但是开放式的政府建筑工程涉及到的跨国工程建设一般来说比较复杂，进行前期工程咨询时也需要关注更多的知识内容和发展现状，这对于前期工程咨询来说是一个比较大的挑战，进行咨询时也应该更加的谨慎，毕竟前期的谨慎对于后期的成本核算非常有利^[4]。

3 前期工程咨询对政府建筑工程项目建筑的重要作用

3.1 为项目决策提供科学依据，减少和避免决策失误

项目建设的成败，关键在于对建设项目的决策是否正确，工程咨询业在这方面能够发挥积极的作用，而且愈在工程建设前期作出正确决策，其意义愈加重大。工程咨询单位具有强大的专家队伍，除了其本身拥有多学科、多层次的专业人才外，还广泛地与国内甚至国外的各类专家联系，联合他们开展工程咨询业务；并且积累、掌握了国家产业政策、宏观经济发展规划、区域资源配置状况以及与项目建设有关的各类信息，因此能够运用科学的方法和手段，对建设项目的技术、经济等要素进行深入的研究和分析判断，为投资主体提供科学决策的依据，从而避免投资的盲目性，使决策不失误或少失误。回顾以往项目建设的经验教训，凡是做到先咨询，后立项、先评估、后决策的项目，决策失误率就很小，这类项目的投资效益普遍较高^[1]；而那些重复建设、效益低下甚至一投产就亏损的项目，相当一部分是因为没有做好前期工作、未经过工程咨询单位论证就投资建设而造成的。发展工程咨询业可以大大加大建设项目前期工作的深度，为提高决策的正确性、可靠性、科学性起到重要的参谋作用，尤其是随着市场经济的发展，竞争加剧，决策风险增大，工程咨询已成为一个国家一个地区经济社会健康发展的可靠保证之一。

3.2 有利于准确评估项目的投资收益

对于政府建筑工程项目而言，对进行前期工程咨询的意义是依靠专业人士及专业手段对政府建筑工程项目的建设价值与效益性作出详细评估，为政府建筑工程相关决策予以支撑。在前期工程咨询工作开展过程中，以

政府建筑工程项目的详细资料为基础，工程咨询工作人员通过对比政府建筑工程的相关数据与参数，判断政府建筑工程建设的成本投入，评估政府建筑工程项目的建设价值，最终形成政府建筑工程经济效益评估报告。分析政府建筑工程项目的系统性建设过程，详细分析政府建筑工程建设过程中可能出现的问题，结合预期目标评估政府建筑工程建设所涉及的各个环节及各道工序，制定政府建筑工程建设中相关问题的针对性处理方案，形成可靠性高的参数单^[2]。政府建筑工程向专业的咨询机构对工程项目进行专业咨询，参考咨询机构提出的意见与建议，优化政府建筑工程的实施方案与技术，及时规避政府建筑工程建设中的风险因素，保障政府建筑工程建设的有序进行，实现政府建筑工程建设效益最大化。

3.3 促进政府建筑工程成本造价管理

政府建筑工程项目往往涉及大量资金，成本造价管理是工程管理的重要组成部分，前期高质咨询会涉及一些细微化问题，过程中采取有效方式评估工程实施的价值性，并进行适宜地检验，能很大程度提升工程预算质量。咨询工作人员充分发挥出自身优越知识认知，对可能的回报、工程建筑的造价进行科学设计与计算，使工程方案达到最佳，制定出规范报告书后，能实现造价、成本的整体控制，尽量保证方案、决策的正确性。前期咨询的最重要目的在于项目价值的评估，提前预估经济效益，可用对多个参数展开分析对比，反复论证后得到效益评估书，使整个经济效益、项目执行状况、社会影响力都有一个规范，全面分析后来评估项目预期目标是否达成、实施是否符合要求，不足展开总结，拟定出一份完整、可靠、合理的数据单。

3.4 加强政府机制的改进和完善

目前，工程咨询行业要不断地降低国有资产的比重，加大投资力度，健全政府相关制度，提升政府和国际之间联系的频率，构建相对完善化的有限责任者、合伙制以及股份制。针对工程咨询机构运行机制的应用可以实现相互作用与制约的关系。政府运行机制主要涵盖三个方面，分别是政府约束机制、激励机制以及决策机制^[3]。所以政府要不断地完善决策机制，强化对于政府决策层员工素质方面的培训力度，有效地提升相应人员大综合水平。

3.5 有助于落实“绿色环保”理念

前期工程咨询有助于在政府建筑工程领域落实“绿色环保”理念，即近年来我国有较为严重的环境污染情况，国家大力倡导绿色环保、可持续发展理念，实现碳达峰碳中和战略目标。建筑行业作为支撑国民经济的重

要产业，对国家号召更应积极响应，从而为社会各个领域起到良好的带头作用。而重视前期工程咨询能够帮助政府达到绿色环保的目标，对于资源进行科学合理地安排，充分利用资源，帮助政府明确工程项目施工方向，充分发挥出其特长，打造绿色工程。

结语

政府建筑工程项目前期工程咨询对其具有较大的影响，由于其涉及较多内容，且前期工程咨询工作可以对工程开展起到一定的指导作用，所以可以使工程管理规范得到相应提升，并且可以科学合理评估出社会与经济效益，从而能够合理配置与应用工程资源，使建筑行业

实现可持续发展的目标。

参考文献

[1]路剑萍.前期工程咨询对政府建筑工程项目的作用分析[J].建筑·建材·装饰,2018,(13):176.

[2]张潇.前期工程咨询对政府建筑工程项目的作用探究[J].四川水泥,2017(01):278.

[3]杨健.前期工程咨询对政府建筑工程项目的作用分析[J].住宅与房地产,2016(03):166.

[4]孙青晨.前期工程咨询对政府建筑工程项目的作用研究[J].智能城市,2018,4(9):45-46.