

建筑工程造价影响因素及造价控制措施

孙雪莲

云南汇恒高速公路工程项目管理有限公司 云南省 昆明市 650000

摘要: 工程造价是建设工程项目管理的一项核心内容,无论建设方还是施工方做好了建筑工程造价工作,建设方可以节约投资、提高项目资金利用率;施工方可以合理控制项目施工成本,避免浪费和不必要的结算风险,提高企业利润。有效控制建筑工程造价是节约项目投入成本资金最有效的办法,它可以促进企业的稳定可持续发展。本文主要分析了影响施工成本的因素,并且提出一些降低工程造价的建议措施。

关键词: 建筑工程造价;影响因素;全过程造价管理;效益最大化

引言

工程建设需要投入大量的资金、人力和物力,如果缺少对造价的有效控制,将难以避免成本过高的情况,进而影响工程的施工进度、质量和经济收益,对工程项目的如期完工、验收、交付使用、工程回款十分不利。

1 工程造价管理的意义

做好工程造价管理工作,有利于减少施工资源消耗,有利于控制工程成本。在工程实施的各个阶段,不同角色的项目管理者时时有控制造价的经济头脑,认真分析和充分利用建设周期中的重要信息,把握市场经济的脉搏,有效地控制工程造价,节约工程资金,最大限度地提高建设资金的投资效益。因此,建筑企业需要加强员工培训,进一步增强员工的成本管控意识。在开展工程造价管理工作的过程中,工作人员需要考虑的因素众多,例如施工材料质量、施工机械机具型号等。因此,工程造价管理工作十分烦琐。在开展工程造价管理工作的过程中,工作人员需要做好各方面的准备工作,防止出现突发情况。工程造价管理工作的顺利进行,有利于建筑单位有效控制人工、材料、机械机具等资源投入。工程施工过程中的资金投入主要分为两大类:前期一次性投资、后期随时性支出。工作人员需要综合考量这两项费用的支出,从而做出正确的决策。例如机械机具、材料的费用往往与市场波动有很大关系,因此在开展造价管理工作的过程中,造价管理人员需要准确把握市场信息,防止给企业造成不必要的成本损失^[1]。

2 建筑工程造价的影响因素分析

2.1 招投标阶段的造价影响因素

招标和投标是建筑工程建设过程中的重要环节。招投标阶段存在许多造价影响因素。招标工作内容包括编写招标文件、确定合理工期、技术标准、建设要求等。招标文件编制不严格、招标清单内容不全面,往往会导

致施工过程中不必要的变更,竣工结算阶段超合同支付,从而严重影响投资项目的工程造价。工程量清单报价是指投标人依据招标人提供的工程量清单进行的报价,它既是建设工程的计价依据,也是后期项目的竣工结算依据。

2.2 施工因素

在进行建筑工程施工的过程中,由于没有对施工方案充分考虑而造成进度拖延,质量受到影响,所投入的资金量增加,这种情况是普遍存在的现象,需要高度重视。所以,要从工程实际出发制定施工方案,从多个方面分析,综合考虑工艺技术因素、操作因素、经济管理因素和组织因素等,确保方案实施的过程中施工质量有所提高,施工进度加快,同时成本得到有效控制^[2]。

2.3 材料价格受市场变化的影响因素

在一般情况下,建筑工程的规模越大、建设周期越长,其需要多种资源的支持。同时,建筑工程施工需要消耗大量的人力和物力。因此,在建设过程中,工程造价的影响因素较多。市场的供求变化会直接影响工程造价。一旦材料的市场价格开始大幅上涨,那么建筑工程造价成本也会大幅增加。建筑工程施工对建筑材料的需求量较大,采购方需要根据项目建设情况来确定材料的采购数量。如果材料采购量不足,就会影响工程施工进度;如果材料采购过量,就会给施工企业带来巨大的经济压力。

2.4 工程设计因素

设计决定了工程建设的方向,合理的设计会极大影响施工成本的控制效果。很多工程中并没有对设计加强管理,例如缺少明确的设计标准和限额设计,会增加工程的建设成本。如果工程的设计质量不足,还会造成工程建设中出现设计更改,直接造成施工成本增加。合理的细部处理也能达到控制成本的目的,但是有些工程设计中对细部缺少有效处理,不利于成本控制的效果。

3 建筑工程全过程造价成本管控策略

3.1 投资决策阶段

造价控制在建筑工程投资决策阶段,建筑企业需要从以下几个方面来做好造价管理工作。做好工程选址工作。建筑工程的选址不仅会直接影响工程造价管理,还会影响工程的进度和质量。因此,在选址时,建筑企业必须考虑建筑工程的经济性和实用性。另外,建筑企业还需要根据建筑工程建设标准来选址,以保证所选地址具有良好的交通条件、便利的施工条件。制定工程建设标准。建筑工程建设标准需要符合国家相关要求。因此,建筑企业需要在保证建筑工程建设安全的前提下,制定工程建设标准,从而实现建筑工程造价管理目标,提高建筑工程的经济效益。控制设备成本。建筑企业应从多个角度出发,考虑建筑工程建设中可能发生的安全问题、质量问题。建筑企业可以采用方案对比的方法,购买或者租赁施工设备,从而提高施工设备的使用效率,降低施工设备成本。另外,建筑企业还需要在满足建筑工程建设要求的基础上,避免资源浪费^[3]。

3.2 加强工程规划设计

在工程建设之前,工作人员需要加强工程规划设计。在实际施工过程中,图纸是工程造价的重要参考依据。因此,在设计图纸的过程中,设计师需要根据施工现场的实际情况(如气候、地质、地形等因素)来绘制图纸。在开展工程图纸设计工作的过程中,设计师需要充分考虑施工对周边环境的影响,需要尽可能减少施工对周边环境的破坏。设计师还应多准备几套设计方案,通过对比分析来不断发现设计施工图中存在的不足之处,进一步提高设计方案的科学性和合理性。另外,在设计图纸时,设计师需要制订相应的应急方案,尽可能地避免因实际施工过程中出现突发情况而影响工程进度。

3.3 强化施工环节管理

建筑工程施工阶段的管理中,主要的目标是施工图预算以及承包合同价,要合理控制工程造价,但是节省空间不多,却很容易导致浪费。对施工方案从技术经济的角度进行比较,将最佳方案确定下来,由此可以加快施工进度,工期缩短,施工质量有所保证,有助于提高经济效益。对于设计变更审批制度要不断健全。如果产生变更,要及时更改以将损失控制在最低。此外,对设计变更审批权限要明确,还要做好变更成本核算工作。尽量避免设计变更的过程中导致内容增加,合理控制标准,由此可以有效控制造价。对工程现场的签证手续要严格把关,实施专业化管理,签证手续变更的过程中要严格管理,确保变更的真实性以及签证的合理性,重视

这项操作的经济性,不能出现弄虚作假的现象而导致矛盾纠纷。此外,对在设计变更的过程中还会出现工程量增加或者减少的状况,造价人员和监理人员要对工程内容实施现场抽样,做到实量实测,为变更提供依据,保证变更内容准确性。施工阶段的工程造价人员对于各项管理内容熟练分析并全面掌握,对于价格动态以及工程运行情况要实时了解,提高计价的准确性^[4]。

3.4 竣工验收阶段造价控制

在建筑工程中,建筑企业需要重视竣工验收阶段的审核工作。在竣工验收阶段,建筑企业必须严格检查建筑工程质量,全面审核工程造价。建筑企业需要从以下几个方面来开展竣工验收阶段的造价控制工作。收集资料。建筑企业需要搜集相关数据信息(如工程验收资料、工程造价资料等),以保证竣工验收工作的合理性和真实性。审核工程量。建筑企业需要根据施工图纸审核工程量,以避免重复计算工程量。检查费用支出的合理性。建筑企业需要加强造价控制,及时发现竣工验收阶段存在的造价控制问题,并且严格检查间接费用和直接费用。

3.5 提高工作人员的专业素养

用人单位应加强人才培训,制定科学的、有效的人才使用标准。用人单位应做好设计人员、施工人员、财务人员岗位培训工作。在组织财务人员参加培训的过程中,用人单位应重点讲解财务知识,并且保证财务人员熟练掌握这些知识。另外,用人单位还需要引导财务人员结合实际情况,把财务知识应用于造价控制工作中。施工企业应加强施工人员培训。施工企业应严格考察施工人员的职业技能,并且保证所有施工人员持证上岗。在教育培训工作中,施工企业不仅要重视施工人员安全教育培训工作,还要重视技术人员的技能考核工作。另外,施工企业还要保证施工人员熟练掌握施工机械设备的操作要点,提高项目建设质量,降低返工率。因此,提高工作人员的专业素养,有利于降低工程造价,实现工程造价控制目标。

3.6 健全管理体制

建筑企业完善管理体制,有利于提高工作人员的工作效率和管理意识,有利于减少成本浪费。在开展全过程工程造价管理工作的过程中,建筑企业应尽可能减少管理过程中的失误。另外,建筑企业还需要建立材料常态化管理体系,每天统计材料的进出及采购情况,定期抽查库存材料的质量,防止因材料问题给企业带来损失。实现造价动态化管理也是当前建筑企业在开展造价控制工作过程中需要重点考虑的问题。建筑企业应建立动态化监管体系,实时控制工程造价。除此之外,施工质量检查也在很大程度上影响着工程造价控制效果。因此,建筑企业应建立预警机制,定期检查施工质量,从

而保证建筑工程造价工作的顺利进行^[5]。

4 结束语

工程造价具有复杂性和多次性，受到多种因素的影响，因此在造价控制的工作中，也要通过多方面、多渠道的控制，获得最好的造价控制效果。通过在建设单位、设计、施工、社会环境4个层面加强造价控制工作，可以保证造价控制的科学性，避免不合理的造价控制方式，在降低工程建设成本的同时，也能确保建设质量，为工程投入使用创造良好基础。

参考文献

[1] 李晓俊.分析工程造价在建筑成本管理过程中的控

制措施及办法[J].建材与装饰, 2020, 605(8):159-160.

[2] 胡军庆.浅谈建筑工程造价的影响要素与全过程工程造价成本管控的分析[J].城市建设理论研究, 2019(2):36-37.

[3] 董欢.浅析建筑工程造价的影响因素及优化措施[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2020(2).102-103.

[4] 刘鹏飞.建筑工程造价的影响因素及工程造价的改善措施[J].技术与市场,2019,25(5): 77-78.

[5] 翁程亮.市政工程造价影响因素及降低造价措施研究[J].中国建设信息化, 2021(20): 71-73.