

建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究

蔡 静

江苏省恒通市政建设有限公司 江苏省 宿迁市 223800

摘 要：近年以来，我国市场经济飞速发展，而建筑行业的发展在我国的整体发展中占据着不可替代的位置，所以建筑行业的各方面要求也在不断地提高。对于一项工程的评判，已经不能仅仅停留在工程质量上，还要根据其他方面的情况来综合考量，特别是建筑工程造价的合理性。能投入最少的资金却建设出质量最好的工程才能称其为优秀的建筑工程。

关键词：建筑工程；工程造价；预算审核；路径研究

建筑行业近几年以来全国范围内发展都很迅速，这离不开我国经济情况的发展，有效扩大了建筑行业的发展空间，并且实现利润最大化，获益最大的就是房地产行业。伴随人民生活条件的直线上升，对于住房的要求也是越来越高，所以现在有越来越多的投资人将目光投向了建筑行业^[1]。在这样的经济情况下，虽然建筑行业未来可期，但是也因为过多的投资人的加入，让建筑行业的内部竞争相当激烈。在建筑行业中，各个建筑公司如果想要长久的生存发展下去，就要提高公司本身的行业内的竞争能力，还要能满足消费者的需求^[2]。这么多年，一直困扰各大建筑单位的问题就是，怎么样能用有限的资金量把公司的经济效益做到最大化的实现，其实最主要的问题就是要做好工程造价的预结算，因为工程造价的预结算是控制整个工程的总体开销的办法，只有将工程预结算做好，才能控制施工成本，同时还能保证施工质量。如果企业能把工程造价预结算进行科学的研究实行，能对把控工程造价起到很好的作用。

1 工程造价预结算审核

1.1 工程造价预结算审核的主要内容

工程造价预结算审核包含的内容很多，为了保证工程的各个环节能正常进行，就要做到细化分析，只有审核做的越细化，结果也就越科学。工程造价的审核会对工程的整个过程进行审核，不止单一的方面^[3]。一般来说，会从以下的两个方面来进行工程造价的预结算：

1.1.1 工程单价套用审核

对工程的施工图纸审核可以考虑运用工程单价套用审核的方法，施工内容和施工方式也可以应用这种审核办法，通过审核得出的结果来确定人工成本的投入量和工程所需要材料的总量，还有工程设备需要投入多少资

金，结合以上的审核结果，对工程具体情况做出有效分析，进而保证工程的各项工作能顺利开展。

1.1.2 工程数量审核

工程数量审核的内容要比工程单价审核更复杂一些，工程数量审核需要根据工程图纸内容结合实际的情况，来对施工范围是不是合规进行审核，还要对施工的工艺和施工的质量是否符合标准进行审核^[4]。

由此能看得出，工程造价预结算审核的作用还是很重要的，可以把控整个建筑工程的进度情况，对于工程施工中隐藏的问题做到有效的控制，找到其不符合规定的问题，然后对存在问题的那部分工程探讨出解决办法。

1.2 工程造价预结算审核的方法

工程造价预结算审核的方法主要有三种，就是全面审核法、分组计划审核法，还有重点审核法。以上三种审核方法都是有各自的优点和缺陷的，下面进行解析：

1.2.1 全面审核法

这种审核方法是三种方法中最为准确的一种，但是它的缺点就是审核需要花费的时间很长^[5]。利用全面审核法，能把施工过程中的各个环节做到细致的审核，但是因为工作量比较大，所以需要花费的审核时间过于漫长，即便是审核结果得出可能也没办法落实到工作中，对于各项工作环节都有一些限制性，除非运用简单的工艺代替，才能最大化的显示出这些红审核方法的好处。

1.2.2 分组计划审核法

这种审核办法的操作说的通俗一点就是整合划分，把企业所拥有的工程项目，同类别的或者是相似的整合起来，总体去做审核，这种方式降低了审核的工作量，避免工作中出现重复审核情况，而且把同类型放在一起审核，能对比出这些项目的优缺点，区分出重点，用一

句通俗的话来说就是，分组计划审核法是最简单高效的审核办法。

1.2.3 重点审核法

重点审核法针对性较强，这种方法需要掌握工程的总体情况，然后对工程中相对重要的几个项目进行审核，从而把握工程的进度和完成质量。这种审核方式的优点就是工作量比较小，但是对工程中的重点部分又能比较了解。

2 建筑工程造价预结算审核工作要点

2.1 重点关注工程建设范围

工程造价预结算审核要将工程建设范围做到精准的确定，在进行审核工作的最初阶段，就要全面了解整个工程，只有掌握整体工程就能把工程建设范围确定清楚，工程建设范围做到要求标准了，下一步的建设工作就能有序进行了。想要保证工程建设项目的合法安全性，就必须在规定范围内进行工程建设^[6]。另外一点，建设范围不仅仅是某一个环节，而是工程整体所有项目的建设，比如有没有按要求完成工程的建设数据、选择的工程的建设材料有没有达标等等环节。

2.2 重点把握工程建设预结算工作审核计划

建筑工程造价预结算的审核特点就是科学性和专业性，在审核的过程中一定要严谨，在制定具有科学性的审核计划，防止建筑工程造价预结算审核过于形式化，工作态度要严谨，要根据工程的实际情况来指定审核计划，并且要对各种审核模版不断升级，才能给被审核的建筑工程制定出最符合特性的审核计划。另外，建筑工程建设预结算审核方法的选择必须根据工程实际情况判断，每一种方法都有自己独特的审核流程，而且不同的审核方法，工作人员付出的工作时间不一样，审核侧重点也不同，那么，审核计划时自然就不一样，这也就是为什么要制定审核计划了。

2.3 施工费用的审核要重点把握

不管是建筑单位还是国家的监督监管部门对施工费用的审核都是比较重视的，作为工程造价预结算审核的重点，对审核的质量有根本的影响，所以施工费用审核要放在整个审核工作的重点位置，必须以国家规定为准则，并且在审核过程中，要严格要求工作人员，对审核要精细化管理，以达到工程审核的准确度，以便将各种信息做到精准的整合，找到影响费用的原因。通过这种方法，能有效解决审核中出现的各种问题，然后推进施工费用审核的进行。

2.4 重点把握材料价格的审核

材料成本占建筑工程施工过程中的比例很大，在工程造价审核中另外的重点项目就是材料成本的审核。与其他建设项目成本相比，材料的价格是及其不固定的，相同材料在不同阶段的价格都可能是不一样的，变动性很强。因为材料品类众多，而且相似的材料之间的区别也不是很明显，材料成本的审核难度在无形中增加。所以，要加大对于建设材料成本的审核，从材料采购阶段开始一直到审核结束都要做详细记录，保证后期需要进行审核的项目能有详细的价格资料作为参考依据。

3 建筑工程造价预决算审核工作路径

3.1 加强工程造价预结算审核流程的完善

为了提高工程造价预结算的审核水平，建筑企业要从几个方面完善：

3.1.1 工程准备阶段

预结算审核工作人员要将与工程相关联的材料完整收集，在收集材料的过程中，不能为了完成任务做形式化的收集，必须保证材料是真实准确的，因此，筛选过程中要借用相对比较正规的材料进行分析。

3.1.2 工程的施工阶段

在工程施工过程中，要控制施工材料、人工成本和造假周期这几方面资料的审核，确保施工中的造价情况符合当前市场正常范围。

3.1.3 建筑工程结算收尾阶段

这一时期对工程造价的影响最重要，现实社会中，经常在这个阶段出现虚报成本的情况，为了自己能中饱私囊，一些管理人员会倒卖工程废料，还有些人会将工程设备归在自己名下，这些现象对整个工程造价影响很大，所以，这一阶段的审核要最严格。

3.2 完善并创新建筑工程造价预结算审核制度

要想保证造价审核的完整性与准确性，就要求建筑工程造价预结算审核制度必须是全面的，所以，建筑企业要了解自己企业的缺点所在，不仅要完善现有的规章制度，还要运用发展的眼光来考虑问题，并且建立更完善的规章制度。说的明确一点儿，就是在建筑工程造价预决算审核制度中融合动态审核管理模式，以动态模式来控制工程造价，在材料价格管控上表现最明显，可以在不同时间节点评估出材料的价格。

结束语：综合以上所述，建筑工程造价预结算审核会直接影响到建筑单位的发展，要想让审核的准确性更高，就要彻底了解清楚它的工作原理和审核的重点，在

这一基础上,每家单位都要结合自身的实际情况制定实施计划,将工程造价预结算审核对工程项目管理的管控作用发挥出来。

参考文献

[1] 计海榜. 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J]. 陶瓷,2021(12):128-129.

[2] 张志英. 建筑工程造价预结算与施工成本管理有效措施探讨[J]. 砖瓦世界,2021(3):177.

[3] 崔建东. 建筑工程造价预结算审核对工程造价产生的影响探寻[J]. 风景名胜,2021(2):199.

[4] 甘祖敏. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 房地产导刊,2021(33):233-234.

[5] 张更深. 建筑工程造价预结算审核对工程造价产生的影响探寻[J]. 建材发展导向(下),2021,19(1):299-300.

[6] 潘丽娟. 建筑工程竣工结算审核的造价控制措施[J]. 散装水泥,2021(3):47-49.