

全过程工程造价在建筑经济管理中的应用

李园园 刘彪

山东天伟工程咨询有限公司 山东 济南 250000

摘要:近些年,随着我国基建行业的迅猛发展,在基础设施项目实施管理工作中,对于经济管理方面的工作内容,其重要程度不断凸显出来。现阶段,建筑企业为了能够获得更好的发展效益,同时提高施工质量,一般采用全过程工程造价管理,并且将其能够落实到每一个施工环节之中。文章就对全过程工程造价在建筑经济管理中的应用,作出具体分析,以供参考。

关键词:全过程工程造价;建筑经济管理;应用

引言

在建筑行业发展过程中,工程造价负责审核预计建筑项目,同时还负责核算工程支出经费,指导着工程决策、施工以及验收等环节。当前建筑行业的竞争非常激烈,建筑企业在不同的环节面临着各种经营风险,突出了工程造价的重要性。在建筑经济管理中利用全过程工程造价,突破传统的工程造价管理工作,促进建筑经济管理工作的现代化发展。

1 工程造价和全过程工程造价概述

任何一个行业,在进行相关项目之前都需要根据实际情况对项目的具体内容做出相应的报价预算,然后客户也会根据报价预算决定是否选择与其进行相关合作。同样在建筑行业中更是如此,一个准确有效的工程报价预算清单不仅能为这个工程项目提供有效的数据参考,同时相关开发单位也可以根据报价预算估算出在该项目中能获得的具体收益,以及在项目施工过程中需要注意的地方。同时从一定的角度来讲,建筑行业中的造价管理也是一种经济管理行为,同时在经济管理当中也是一项基础的经济管理工作。简单来说工程造价指的就是对整个施工项目中的所有花费进行计算,准确判断出整个项目中的所有资金投入。根据定义,工程造价包括建筑工程项目中的所有建筑成本、投资预算、建筑预算、工程结算等。

顾名思义,全过程工程造价是一种系统的工程造价管理方式,就是管理从项目建设可行性研究开始到项目竣工验收的全过程工程造价。总之,它是贯穿建设项目全过程的有效工程造价,即在工程建筑发生前、发生中、发生后进行项目成本控制。也就是说进行工程造价只是对工程建设过程中所需要的资金投入以及工程建设完成之后所带来的收益进行计算,而在全过程工程造价过程中不仅要对项目施工过程中出现的资金使用进行计

算,同时也要对工程施工之前以及工程完工之后的各项工作中所涉及的资金情况进行详细计算,最终得到相应的准确数据^[1-2]。

2 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用

全过程工程造价管理的含义就是对建筑项目的各个环节步骤进行全面的的管理,通过正确地进行此项工作,可以科学地控制各种经济因素,有效地提高预算估计的准确性和效率,并且使预算编制的科学合理性得以保证,进一步增加公司的经济效益和市场竞争能力。在建造建筑物的过程中,公司有必要把全过程工程造价管理作为基础,进行公司的各种资源的整合,使资金分配得以优化,并显著降低了公司资金的流失率,这样可以增加资金的价值,并有效地增加公司的财务收益。此外,通过全过程工程造价管理的应用,可以简化各种工作程序并改善管理系统,可以显著提高工作效率并确保项目如期完成^[3]。

3 全过程工程造价在建筑经济管理中的应用

3.1 投资决策阶段

在工程项目建设过程中,首先就要做好项目投资决策工作,而且投资决策对于全过程的工程造价管理来说,也处于首要地位。尽管投资决策阶段并不是主要的成本支出阶段,但是却对于整个工程项目的经济效益的实现,产生了重大的影响。在开展工程项目施工建设时,项目负责人只有进行高度科学化、合理化的决策的制定,才能够进一步通过决策,让其在项目建设中发挥更加明显的作用,有效的降低投资风险的发生继续,防止企业会发生较为严重的经济损失。通过长期的实践经验得出,对于工程的造价管控方面的工作,其在投资决策这一时期进行有效实施,要能够在获取审批建议书以后,按照国家的规定和要求,并且在行业的发展规律以及发展计划的基础之上,对项目开展进一步研究,分析

其可行性,并且能够在经济、施工条件、技术、合同等多视角之下,对于工程项目投资决策项目所能实现预期的经济收益、社会效益等,进行判断和考量,并且能够充分考虑与其相接近的施工条件、合同、策略等等。另外,管理人员还要通过工程造价,能够有效地预测和分析在项目进展过程中,可能会存在的风险要素,在实际情况充分考量的基础之上,进行高度真实、精确的相关数据的获取,这也为科学合理的投资决策的制定,提供了有力的支持和依据^[4-5]。

3.2 设计阶段

确定旧建筑工程可行性之后,需要结合项目估算落实工程设计工作。在设计阶段需要保障设计方案符合业主要求,以工程质量为前提,合理降低整体施工成本,优化设计方案。业主通常会提出基本要求,设计人员负责落实。在设计过程中需要确定设计规模,确定设计方案之后,需要开展细部设计。通过优化设计方案,合理选择施工材料和施工工艺。有效降低工程成本,控制工程设计概算^[6]。

3.3 施工阶段

全过程工程造价控制的关键部分为施工阶段,管理重点加强审核工程合同和设计变更。施工合同明确规定了工程双方的责任和义务,具有法律效应,可以保障双方的权益。在管理施工合同的过程中,需要加强审核合同条款内容,相关工作人员需要签字确认,避免合同内容表述不清,否则在后续工作中将会发生缺陷纠纷。不仅需要加强审核合同,而且要加强审核工程设计变更,如果在施工过程中需要变更设计,不仅会增加工程造价成本,而且会延长工期。因此,工作人员需要加强管控工程设计变更,严格审核施工单位提出的变更申请,对比分析工程设计方案,如果变更行为是必然发生的,监理单位和施工单位以及设计单位需要共同审查,随后执行变更计划,以有效降低整体造价损失。

3.4 竣工环节

当建设项目进入最后阶段时,最重要的方面是建设项目的验收以及各种项目的结算等。为了简化项目结算的相关工作,应在工程项目完成后,对全过程工程造价的相关数据资料进行收集与整合。在具体的工作之中,必须面对的主要问题是设备、建筑材料和建筑设计的相关变化,价格必须根据相关合同条款进行合理的调整,对一些工作要求积极地使用现代信息技术,确保全工程造价的所有相关数据的正确性,汇总科学合理的项目结算价格的数据。此外,在结算工作完成后,有必要对全过程工程造价进行仔细的分析于计算,总结获得的经验

教训,并获得对以后的工作有用的信息和方法^[7]。

4 强化全过程工程造价控制的措施

4.1 提高管理人员专业素质

对于项目的管理人员,可以进行形影的培训,这样就能够有效地提高他们的综合素质。在实际的工作过程中,建筑公司必须定期培训公司管理层的专业技能,并在完成培训后制定适当的指标,检验培训成果,对管理人员进行科学合理的专业评估,只有具有合格评估结果的员工才能指导施工工作。在实践之中,只有当管理者自己了解全过程工程造价对于未来工作的普遍重要性时,建筑公司才能允许相关管理者对工程造价进行研究,才可确保施工的正常进行。

4.2 保障全过程工程造价的动态性

全过程工程造价具有全面性,为了充分发挥全过程工程造价管理工作的价值,需要动态化建设全过程工程造价,建立动态管理机制,开展系统性设计工作,例如在实际工作中发挥出信息技术的作用,通过收集和分析有关工程项目的数据信息,有效指导工程项目造价管理工作。保障全过程工程造价动态性,可以结合工程实际情况落实分析论证工作,综合考虑市场情况和设备情况等,战略性设计工程造价,通过建立动态化管理模式,可以及时微调工程造价,在最大程度上降低工程成本。在全过程工程造价管理阶段,需要完善激励机制和约束机制,发挥监督和考核的作用,促使各方积极参与到全过程工程造价管理工作中,形成强大的合力^[8]。

4.3 规划工程造价工作目标,降低工作难度

对于建筑经济管理工作中的全过程工程造价来说,其具体工作一般难以开展,主要原因是存在许多相关的环节步骤,并且建筑施工中单位主体较多,所以,全过程工程造价的工作就难以有效地管理于展开。因此,通过将全过程工程造价过程系统地划分为几个阶段并阐明工作目的,可以有效地降低工作的复杂性并提高工作效率。例如,全过程工程造价的具体工作可分为投资决策阶段,包括招标和起草等准备工作。因此,可以系统地分解全过程工程造价中的大量工作,并且可以减少人员的工作集中度。

结束语:

在建筑经济管理过程中,全过程工程造价发挥重要的作用,为了保障建筑工程的综合效益,建筑企业需要结合市场发展需求,合理采用全过程工程造价理念管理工作,同时需要选择合理的措施强化执行全过程工程造价管理,有效控制工程成本,保障建筑企业的综合效益。

参考文献:

[1]赵玲. 建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用及有效运用研究[J]. 中国集体经济, 2021, 37(8):35-36.

[2]毕东旭, 武文洋. 全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J]. 四川水泥, 2020, 42(9):220, 224.

[3]郭建华. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用探析[J]. 建筑与预算, 2020, 43(6):5-7.

[4]于新华. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的

的重要性研究[J]. 财经界, 2020, 38(18):96, 99.

[5]沈燕. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用[J]. 住宅与房地产, 2020(24): 18.

[6]王敏. 试析建筑经济管理中全过程工程造价的运用与重要性[J]. 建材与装饰, 2020(02): 148-149.

[7]陈文萃. 全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探索[J]. 内蒙古煤炭经济, 2020(12):103-104.

[8]于新华. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J]. 财经界, 2020(18):96-99.