

# 建筑园林绿化工程建设与管理措施

鲁 丕

广州市恒合工程监理有限公司合肥分公司 安徽 合肥 236000

**摘要:** 建筑园林绿化工程可改善生态环境,为居民提供亲近自然的机会,具有工期长、施工范围广、不可预见性强、艺术性要求高等特点,需采取有效建设与管理措施,方可保障工程顺利完工。基于此,本文以建筑园林绿化工程项目为基础,总结建筑园林绿化工程对于城市建设期间的重要意义,分析建筑园林绿化工程管理措施,提高建筑园林绿化工程效益、质量。

**关键词:** 市政园林;绿化工程;艺术性

## 引言

我国的经济建设飞速发展,人们的生活水平以及质量不断进步,社会以及人们对生活质量的要求也在不断提升,导致园林绿化工程慢慢地成为了主流工程建设发展趋势。园林绿化工程对城市建设有着重要的作用,而园林的绿化工程建设的发展取决于施工质量的控制,因此必须探求出合理的施工质量控制管理办法,才能够使得园林绿化工程建设永葆青春与活力。

### 1 建筑园林绿化工程对于城市建设期间的重要意义

#### 1.1 城市绿化能为城市建设赢得更多的商机

园林绿化具有一定的地域性特点,应用先进的设计理念,对整个城市绿地、水资源、植物、园林、小区进行整体规划,从而为人们工作与生活创造一个舒适的环境。环境的改善为整个地域的经济建设提供了更多的商机,政府通过一系列的举措,加大城市项目建设招商及旅游城市创建等一系列政策,推动地方其他产业的建设进程,使整个城市的经济状态得以更好的改善。

#### 1.2 能够使城市地域特色得到更好地体现

园林绿化工程不但可以改变城市的生态环境,还能更好体现整个地域文化的特点,使整个城市的特点得以更好地展示。通过区域文化的景观园林设计,能够进一步提高整个城市的形象,使整个城市的文化特点展现得淋漓尽致。如:有些旅游城市通过地标性的景观,展示城市建设的成果,与此同时,城市的绿化及景观设计也是整个城市的明信片,为旅游城市建设及提供城市知名度提供了更好的物质保障<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑园林绿化工程建设期间存在的不足之处

#### 2.1 施工质量缺乏监督和控制

园林工程施工管理非常重要,直接影响园林施工效果。在园林工程绿化建设中,如果忽视了现场管理工作,随意分配和调度施工材料和施工人员,不及时清理

施工中的垃圾导致污染土壤,严重影响园林植物的成活率。在现代风景园林绿化建设过程中,管理人员过于依赖工作经验,导致实际施工情况不符合预期,加上技术交底工作不合理,设计人员和施工人员间缺乏沟通,没有及时供应原材料,影响工程施工效果,最终导致整体工期延误。

#### 2.2 养护问题

在绿化工程建设期间,工作人员要做好养护工作。由于园林面积较大,绿化工程建设时间相对较长,植物的种植速度较慢,为了保证植物的成活率,工作人员要做好植物养护工作。绿化工程建设中会种植不同种类的植物,不同种类的植物有不同的养护方式。另外,植物搭配的质量,也会影响植物的成活率。在养护过程中,企业需要耗费大量的资金,如果植物搭配问题影响养护质量,就会出现资金浪费的情况,还会延长绿化工程的完工时间。在养护期间,许多工作人员没有做好管理工作,没有制订养护管理方案,没有实时监管养护过程,甚至有些工作人员不重视养护工作,植物养护问题频繁发生,这不仅影响了绿化工程建设的效率,还影响了园林的观赏性<sup>[2]</sup>。

#### 2.3 队伍素质

建筑园林绿化工程牵涉的领域是多种多样的,所以其质量的高低也直接与施工行为的好坏相挂钩,这就意味着施工队伍在工程建设中所发挥的作用是核心且直接的。目前,就园林绿化工程设计来讲,施工队伍素质不高的问题较为突出,部分施工工人没有提高自身的责任感和使命感,也没有掌握基本的专业知识,在技能的发展上也有所欠缺。再加上,园林绿化工程的施工环节较为复杂,需要不同类型的施工团队共同参与,但团队和团队之间在交流与配合的过程中,也必然会产生矛盾和冲突,这就会在很大程度上降低施工的质量和效率,

甚至会造成严重的资源浪费。并且,施工队伍的施工状况也能够直接反映出设计者设计的合理性。

#### 2.4 缺乏美观性

在进行园林绿化工程建设时,管理人员不仅要做好质量管理工作,还要提高园林的美观性。实际上,在管理期间,管理人员并不重视园林的美观性。在管理时,管理人员过于重视工人的技术水平以及工程质量,却没有从整体角度出发来做好管理工作,使得园林缺乏美观性,降低了园林的观赏价值。质量是园林绿化工程重点,美观性是风景园林建设的关键,风景园林之所以叫风景园林,是因为园林具有观赏价值。如果光有质量却缺乏美观性,就无法体现风景园林的价值,也会影响绿化工程的价值<sup>[3]</sup>。

### 3 风景园林建设管理新思路

#### 3.1 提高施工人员的素质

在风景园林绿化建设中,施工人员的素质关系到工程质量,要加强培养施工人员的专业技能,加强考核培训,通过考核后才可上岗工作。选择专业的工程技术人员,同时提高施工人员的责任意识,有序落实风景园林绿化建设。在培训技术人员时,不仅要保障施工质量,还要结合园林技术特点,综合培养技术人员的风光园林工程美学和生态学等学科。因为风光园林工程较复杂,涉及较多学科的知识,在风光园林绿化建设前要落实技术交底工作,引导每个施工人员明确施工重难点,根据国家规范标准落实风光园林绿化建设,避免发生质量事故,高效完成风光园林工程。

#### 3.2 完善管理制度

如果没有完善的管理制度,就无法约束工人的行为,也就无法做好管理工作。园林绿化工程是风光园林建设的关键,由于这项工程的施工范围较大,需要多个部门同时施工,现场人数较多,管理起来比较困难。因此,管理人员要制定完善的管理制度,按照制度进行园林绿化工程管理。在制定管理制度时,管理人员要从多个方面进行考虑,要明确绿化工程的建设流程,并且统一管理所有的绿化项目,这样既能保证管理的效率,也能保证绿化工程的质量。相关领导可以将管理标准纳入制度体系,并且采用奖惩制度来激励管理人员,确保管理人员及时高效地完成工作任务<sup>[4]</sup>。

#### 3.3 材料管理

施工单位从材料采购与检测两个环节实现材料管理,避免不合格材料用于建筑园林绿化工程,影响工程绿化效果。在材料采购环节,施工单位根据施工图纸要求,明确材料采购需求,再进行材料市场调研,了解市

场材料价格、材料规格、材料质量等信息,选择性价比较高的材料供应商,在采购合同中明确材料检测验收标准、材料价格、材料供应时间等内容,实现合格材料的采购,保障材料按时供应,确保工程按期完工。在材料检测环节,项目部根据材料特点,制定针对性材料验收制度与标准,在材料出厂、进场前,分别进行质量检测,一旦发现不合格材料,立即退场。同时,在材料进场后,施工单位根据材料存储要求,选择合适区域堆放,并做好防潮、遮阳、遮雨等防护措施,避免材料被损坏,增加成本,影响进度。

#### 3.4 合理安排施工工序

在风光园林绿化建设中,要协调配合土建部门和绿化部门,完善整体施工工序,加强管控重点施工环节。在选择园林植物过程中,要保障选择的植物符合当地生态环境要求,重点选择本地植物,保障苗木的成活率。在种植植物前,要调查施工现场,根据工程要求开展风光园林绿化建设,通过施工放线工作,提高植物定点的科学性。如果整体施工范围较小,可以利用交汇法,如果施工范围比较大,可采取平板仪定点法。挖掘树穴的过程中,根据植物品种控制树穴的深度和宽度,紧密结合植物生产要求控制植物种植挖掘的规格,提高植物成活率。风光园林绿化建设对施工工艺提出了严格要求,在建设工作中要大量栽种植物,为了保障园林质量,在施工前要建立科学的施工方案,同时根据施工目标合理利用施工工艺,在实际工作中落实施工方案,结合施工方案选择施工工艺<sup>[5]</sup>。

#### 3.5 提升植物的生长成活的概率

城市园林景观在建设的过程中,要了解植物的习性特点,针对性地进行技术栽培。对于一些耐旱植物,如银杉,松树等,对于雨水吸收也有差异性的变化。而有些树种比较喜水,对不同品种生活习性,针对性做出专业化的管理,能够提升植物整体成活机率,死去的苗木要在发现第一时间进行清除,将新鲜苗木移栽,使园林景观的防御性能及生态化建设相互平衡,增加园林树木的成活率。除此之外,注意本地温差变化,移植时间不能选在中午,更不能浇水,中午温度较高会使苗木被高温烧死,因此,要选择温度相适宜的时间进行移栽,这样,会加大林木成活的概率。

#### 3.6 开展养护工作

建筑园林绿化工程的发展本身就具有持久性和延续性的特点,所以其自身的建设也可以分为两个部分,首先是前半部分的施工时期,其次是后半部分的养护时期。而在其中,养护的效率也决定了园林建设的成败。

对此,就必须针对园林的后期养护工作建立完善的机制,并培养专业化的人才队伍,确保人才的针对性输入,政府也应当针对后期养护工作,建立专项的资金项目,定期投入,确保绿化建设的周期性更新。

#### 4 结束语

总的来说,当下园林绿化工程在发展中仍旧存在造价不规范、队伍素质低、机制不完善等基本问题,正因为如此,对园林绿化工程的管理进行创新才显得更加迫在眉睫。本文通过设计方案的优化、工程造价的控制、施工队伍的训练、管理制度的完善、养护机制的落实这几个角度论述了园林绿化工程管理的有效方法,能够帮助养护管理部门解决现存的问题,具有理论上的合理性与实践上的可行性。在未来,施工人员和养护人员也应

当从更多的角度出发,去寻求合适的方法。

#### 参考文献

- [1] 胡鸾,黄云战.风景园林绿化工程的现场施工及管理综述实践[J].农业与技术,2019,39(3):143-144.
- [2] 全祖林.园林绿化工程施工现场管理与绿化树木的花卉管理的相关研究[J].江西建材,2018(13):108-109.
- [3] 周宏松.建筑园林绿化工程建设与管理措施[J].造纸装备及材料,2020,49(3):169-170.
- [4] 张雯雯.建筑园林绿化工程建设中的管理问题及策略[J].住宅与房地产,2020(9):45-46.
- [5] 余欢.探讨风景园林施工管理中的问题和处理措施[J].绿色环保建材,2019(10):229+232.