

# 建筑工程造价的影响因素及措施分析

高 岩

宁夏宝丰能源集团股份有限公司 宁夏 银川 750000

**摘要:**社会的不断发展带来的是各行业对效率的追求,这一现象在建筑领域更加明显。建筑企业致力于追求质量好、成本低的材料和设备。在施工的过程中,建筑企业必须将成本控制在可接受的范围之内,同时保证建筑标准符合国家标准。另外,在造价控制管理的过程中,建筑的美观性和实用性也是建筑企业需要关注的问题。

**关键词:**建筑工程造价;影响因素;控制措施

## 引言

建筑企业在工程建设过程中将面临一定的压力和挑战,价格优势、产品质量已成为建筑企业追求的目标。建设项目从立项到验收都需要进行合理的工程造价管理。为了使工程造价控制在合理范围内,分析影响工程造价的因素并采取相应的措施显得尤为重要。提高执行力、建立健全的管理体系、加强监督管理已成为项目成本控制的重要因素。

### 1 工程造价的基本概念

工程造价可在建筑工程施工过程中对所建项目的各个环节形成动态化监督,保障建筑工程施工用最小的成本完成建设任务。由此可见,建筑工程造价是建筑工程管理中一个非常重要的环节,且其主要目的就是建筑工程的各项活动进行造价控制,大到项目整体的预算,小到原材料的采购,都需实施有效的控制,这样才能对建筑工程施工中出现的价格波动进行及时有效的调控,帮助建筑企业有效控制成本投入<sup>[1]</sup>。

### 2 工程造价在建筑工程中的重要性分析

#### 2.1 工程造价是建筑工程管理的主要依据

工程造价贯穿于建筑工程实施的全过程。建筑工程涉及资金运作、技术成本、施工成本、人事管理、日常经费支出等内容,这些内容都与工程造价管理密切相关。在规模较大的建筑工程中,建筑工程施工需要大量的资金。工种设计、施工方案规划与实施及建筑工程之间,是相互影响的动态关系。因此,建筑企业需要以工程造价为依据,制订工程项目管理方案,做好建筑工程管理工作。

#### 2.2 提高投资规划与项目管理的准确性、有效性

解决建筑工程造价问题,不仅可以提高项目投资规划的准确性与可行性,还可以提高项目管理的有效性。在实际工作中,建筑企业需要明确工程项目投资方向。特别是在工程项目前期决策阶段,所有的建设规划都需要以图纸为依据。另外,建筑企业应明确施工时间和施工成本,并

且根据工程造价信息做好前期准备工作,从而及时消除工程项目施工中的风险。在工程中期,施工技术的应用、施工人员的组织与成本支付等,都是工程项目管理的重要内容。因此,建筑企业需要以工程造价为基础,开展工程项目管理工作<sup>[2]</sup>。

## 3 影响建筑工程造价的因素

### 3.1 工程项目设计因素

从一定程度上来说,建筑工程项目设计是建筑工程当中相当重要的组成部分,而工程项目设计也是实施造价动态管理工作中相当重要的一个因素。相关的一些工程造价人员往往都是先对建筑工程项目的图纸进行分析,然后再进行造价的估计,最终制定出一个科学而又严谨的工程设计,从各个方面利用好资源,有效地节约各项成本。在对工程进行建设的过程中,必须要考虑工程进度以及各种气象环境,然后以此为基础制定相应的一些动态需求表。此外,还需要依据工程材料的使用情况来严格地检查材料,确保材料能够符合相关标准。与此同时,还必须要定期对各个机械设备定期进行检查,确保各个设备在工作时都能够正常运转,防止在施工的过程中因为机械故障而导致停工。因此,在开始工作之前对各项工作准备好能够对后期管理产生直接的影响。

### 3.2 施工因素对工程造价的影响

施工因素对工程造价的影响非常大,如建筑设计图纸不合理,施工人员在施工过程中不能及时向上级反馈信息,那么专业人员就无法纠正图纸上的缺陷,做相应的项目和计划。纠正工程工期延长,增加了综合成本,降低了施工企业的利润空间。因此,施工企业必须及时跟踪施工情况,反馈和调整施工问题,做好工程造价工作,确保施工质量和工期。需要注意的是,在施工过程中由于通信渠道中断、工期延误、施工成本增加等问题在现实生活中屡见不鲜<sup>[3]</sup>。

### 3.3 管理人员对工程造价的影响

众所周知,管理对于任何行业来说都是非常重要的,尤其是建筑业,它比其他行业更加复杂,项目成本更高。在建筑行业中,由于管理人员缺乏成本管理意识,在施工过程中会造成原材料的浪费。因此,有成本意识的管理人员能够帮助企业降低工程成本。同时,如果这些管理人员具备专业的管理素质,能够积极参与到实际工程建设中来,将大大提高施工效率。

#### 4 加强建筑工程造价管控的对策

##### 4.1 决策阶段控制

在决策阶段要做好工程造价管控,需从以下三点入手:首先,在决策阶段应全面了解和掌握项目有关的各类信息,明确各施工细节的标准,并合理调配项目的各项资金支出。其次,深入分析投资方案,根据建筑项目的实际需要,适时调整及优化设计方案,并对比分析资金投入及未来收益情况,以便合理规划建筑工程的发展及资金支出。最后,对建筑项目建设中可能出现的风险进行全面深入的分析,并预估收益情况,以便有效落实好决策阶段的工程造价管控工作。

##### 4.2 勘察设计阶段造价控制

想要降低建筑工程勘察设计阶段的成本,建筑企业需要根据建筑工程实际情况来开展造价管理工作。做好勘察设计阶段造价控制工作,有利于提高建筑工程的经济效益。建筑企业可以从以下几个方面来开展勘察设计阶段的造价控制工作。① 做好限额设计工作。限额设计是指按照批准的可行性研究报告中的投资限额进行初步设计,按照批准的初步设计概算进行施工图设计,按照施工图预算造价编制施工图设计中各个专业设计文件的过程。做好限额设计工作,有利于控制建筑工程建设成本,从而为做好后续阶段的造价管理工作打下基础。② 加强经济管理。在建筑工程中,勘察设计阶段的主要工作包括施工图设计和初步设计。在这一阶段,建筑企业需要综合考虑建筑工程的每个细节,从而保证设计图纸在招投标阶段和施工阶段中的应用效果。③ 制定设计标准。在勘察设计过程中,建筑企业需要制定合理的图纸设计标准。建筑企业需要根据施工要求和施工流程,规范图纸设计人员的行为,从而保证图纸的准确性、合理性、可实施性。合格的图纸能够为后续工作提供参考依据,有利于提高细部构造的可行性和科学性,有利于工作人员做好造价控制工作和规划工作,有利于降低建筑工程成本<sup>[4]</sup>。

##### 4.3 重视施工阶段的成本管理

施工阶段是项目成本管理的重要环节。施工阶段成本管理的成果直接影响建设项目的成本管理成果。因此,建设项目成本管理必须将施工阶段的成本管理作为

成本管理的关键环节。一要完善施工阶段的成本管理体系,明确具体成本管理人员,规范成本管理内容、目标、方法等,通过标准化的管理方法及管理程序,提高管理效率,降低项目成本。二要建立动态成本控制机制。施工阶段在项目建设中时间相对较长,施工期间,无论人工成本如何,设备成本都可能发生波动。因此,成本控制必须密切跟踪每个时间节点支出情况,建立动态控制成本机制,提高成本控制的灵活性和适应性。

##### 4.4 竣工验收阶段造价控制

在建筑工程中,建筑企业需要重视竣工验收阶段的审核工作。在竣工验收阶段,建筑企业必须严格检查建筑工程质量,全面审核工程造价。建筑企业需要从以下几个方面来开展竣工验收阶段的造价控制工作。① 收集资料。建筑企业需要搜集相关数据信息(如工程验收资料、工程造价资料等),以保证竣工验收工作的合理性和真实性。② 审核工程量。建筑企业需要根据施工图纸审核工程量,以避免重复计算工程量。③ 检查费用支出的合理性。建筑企业需要加强造价控制,及时发现竣工验收阶段存在的造价控制问题,并且严格检查间接费用和直接费用<sup>[5]</sup>。

##### 4.5 严格控制材料采购

物资是工程项目实施的基石和保障,科学合理的物资采购计划应根据项目的具体实施方案确定。采购人员需要在物资转移前通过多种渠道收集相关信息,了解物资市场的真实情况,确保采购顺利进行。材料采购是工程造价的重点内容,采购优质材料,保证数量和质量符合工程建设标准,材料管理科学、合理,能降低工程综合成本。选择材料时,应根据施工进度和具体要求确定材料的采购数量,保证材料质量、型号正确,通过比较市场价格,选择价格较低的材料,确定运输时间和路线,以保证最佳路线,降低材料采购和运输成本,降低施工成本。

##### 4.6 提高造价管理人员的素质和水平

想要提高建筑工程造价管理水平,建筑企业就必须提高造价管理人员的素质和水平,造价管理人员的素质在很大程度上决定了建筑工程造价管理效果。因此,建筑企业需要加强造价管理人才队伍建设。建筑企业可以选用一批具有较强专业能力的管理人员来进一步充实造价管理人才队伍,或者为造价管理人员提供在线学习平台,以提高他们的知识水平,丰富他们的知识面。另外,建筑企业还需要加强造价管理人员的思想道德建设,提高造价管理人员的道德修养,防止出现违规操作。有效的监管体制对提高造价管理人才队伍水平具有重要作用。因此,建筑企业要健全考核机制,将造价管

理工作绩效与人员薪资相挂钩,这既能够约束造价管理人员的行为,也能够激励他们完成本职工作<sup>[6]</sup>。

#### 结束语

综上所述,随着我国基础建设的不断发展,建筑工程造价发挥着巨大的作用,它不仅能够使得工程造价更为规范,而且还能够使其更加符合国家的相关标准以及要求,有效地提升建筑企业的效益。因此,建筑企业必须要加强对现代工程造价的管控,更加科学地控制成本,引领未来建筑行业的蓬勃发展,更好地促进社会的发展。

#### 参考文献:

[1]罗燕.建筑工程造价的影响要素与其工程造价降低

的对策[J].住宅与房地产,2019(30):26.

[2]佟禹霖,王吉春.试析工程项目的建筑工程造价全过程动态管控[J].工程建设与设计,2019(08):214-215.

[3]何海燕.建筑工程造价影响要素及降低工程造价对策[J].居舍,2021(5):122-123,131.

[4]郑喻天.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].绿色环保建材,2021(1):163-164.

[5]张晶.建筑工程造价影响要素分析及降低工程造价措施[J].居舍,2021(3):150-151.

[6]曹冰.建筑工程造价影响要素及降低工程造价措施[J].四川水泥,2019(3):191.