

# 建筑工程施工质量管理中存在的问题及解决措施

周建军

中国建筑技术集团有限公司 北京 100013

**摘要:** 随着建筑业的日益发展,建筑工程质量管理成为决定建筑工程质量的重要质量,也成为提高建筑企业竞争力的重要途径。因此,我们要不断完善建设工程管理体制,从各个方面加强建设工程管理,使建设工程质量得到越来越有效的进步和提高。建筑业作为中国经济的支柱产业,应进一步提高和加强工程质量,促进中国经济的向前发展。本文简要阐述了施工质量管理的问题与对策,以供参考。

**关键词:** 建筑工程; 施工质量管理; 问题; 对策

## 引言

随着社会经济的快速发展,建筑行业取得了惊人的成绩,其发展态势良好。目前,建筑工程的数量不断增加,其规模也在不断扩大。这表明我国建筑行业已经进入了蓬勃发展的时期。在这一时期,人们越来越重视建筑工程的质量。建筑工程施工质量管理是保证建筑行业健康发展的关键环节。建立完善的建筑工程施工质量管理体系,能够有效避免施工质量问题的发生。建筑工程管理的内容较多且程序较为复杂。因此,在建筑工程施工过程中,施工单位需要做好沟通协调工作,正视质量管理问题,加强施工质量管理,并且采取有效措施来保证施工质量,从而促进建筑行业的稳定可持续发展。

## 1 建筑工程施工质量管理的重要性

### 1.1 提高企业的管理水平

施工质量管理是建筑工程施工管理中的重要环节。加强施工质量管理,能够有效提高企业的管理水平,并且在提高建筑工程的质量的同时,帮助企业及时发现施工中存在的问题,并且避免再次出现同类问题,从而大幅提高建筑工程的安全性。因此,建筑工程施工质量管理,能够帮助企业顺利完成施工工作,并且提高整体的管理水平。

### 1.2 提高企业的经济效益

提高建筑工程质量能够直接提高企业的经济效益。建筑工程质量与实际管理工作存在密切联系,只有加强施工质量管理,才能提高建筑工程质量和企业的经济效益。<sup>[1]</sup>其中,最为关键环节是加强施工质量管理。良好的施工质量管理可以避免企业在发展过程中走弯路,帮助企业减少不必要的经济损失(如人、材、机方面的经济损失),使企业的管理更加合理。另外,良好的施工质量管理还能够帮助企业在施工过程中节约成本,对提高企业的经济效益和社会效益具有重要的作用,从而使得

企业能够在发展中不断正视自身存在的问题,从而提高企业的市场竞争力。

### 1.3 提高项目的质量

建筑工程的建设质量直接受到管理水平的影响,加强施工质量管理的主要目的是提高工程的质量。因此,建筑企业需要加强施工质量管理,完善施工质量管理体系,有效控制各个环节中的影响因素,并且确保施工计划、施工技术、施工方向等符合企业的发展要求。在施工阶段,建筑企业需要全面监督与管理整个工程,有效落实各项施工质量管理措施,从而实现项目质量管理的目标。

## 2 建筑工程施工质量管理存在的问题

### 2.1 缺乏专业监管人才

建筑施工质量监管人员的技术水平高低不一、人员结构参差不齐也是造成施工质量监管不力的主要原因。随着社会的发展和科技的不断进步,科技化监管、智能化监管已成为建筑行业发展的必然趋势。但是,现代化的监管技术和监管方法必须依赖于专业的监管人员。目前的监管人员素质不高,达不到监管要求,使得科技化监管难以展开,监管效率低下。因此,建筑行业必须培养一批高素质的监管人才,才能保证施工质量监管工作的顺利进行<sup>[2]</sup>。

### 2.2 质量管理意识差

建筑项目工程质量管理是系统性的工作,涉及的领域很多,很多企业不能很好地掌握建筑施工质量管理方法。为控制建设工程质量,需要重视质量管理,并将质量管理融入到工程质量管理中。管理人员质量管理意识不足,无法在建设中有效落实管理措施。许多公司将更多的时间投入到项目开展上,而没有时间提高人员的质量管理意识。不能为改进质量管理提供保证。为鼓励企业营造自上而下的质量文化,管理人员应及时地提升施

工人员的质量意识。

### 2.3 材料应用缺乏合理性

在建设工程建设和设计监理的实践中,建设工程师发现,一般建设项目每天都可以直接应用与建设项目有关的各种主要建筑材料,其成本将降低到数千元甚至数百万元,其最终效益还与各种主要建筑材料的实际成本有关。施工企业的效益水平与实际经济效益密切相关。然而,当地仍有许多户外施工环保服务单位,未能及时做到这一点。我们必须高度了解当地墙体材料的质量、环境保护和安全管理,以及关注和实施环境服务的过程。例如,当地一些劣质环保建筑材料被视为非法采购,材料企业本身在使用、储存和运输过程中没有做好与卫生防护有关的处理和措施。我们当地的环境、干燥和恶劣潮湿的气候、户外施工和服务以及环境工作单位,其环保原材料的环境质量没有得到有效保证,传统墙体建筑材料的严重环境浪费等环保现象已经司空见惯。

### 2.4 工程质量验收阶段不严格

建筑工程在竣工后,就会认为整个工程已经结束,进而对工程整体性检查和评估造成不利影响。一方面,建筑实施完毕之后,一部分企业会对工程质量问题进行评估,但因为质量评估流程不够专业,导致很多检测都只是走个流程,对于建筑工程真正的质量检查并不完善;另一方面,建筑工程在验收阶段过于急促,并在建筑过程中出现多个建筑施工队一起建设的场景,导致建设完成的施工队检查问题时一旦检查到之前施工队留下的问题也无法进行有效解决,涉及到这方面因素,建筑施工队在工程验收阶段也会宽松验收标准,一些需要严格检查的地方会因为其他施工队建设结果,从而出现检测不到位等情况,给整个工程质量验收带来严重阻碍<sup>[3]</sup>。

## 3 建筑工程施工质量管理对策

### 3.1 完善施工质量管理体系

完善的施工质量管理体系是保证建筑工程施工质量的关键因素。只有严格落实施工质量管理体系,才能减少不规范操作行为,才能保证建筑工程施工的顺利进行。因此,施工单位应建立完善的施工质量管理体系,不断创新建筑工程施工质量管理模式,以保证建筑工程施工质量管理工作的顺利进行。施工人员应明确自身的职责,做好本职工作。另外,行政部门应加大执法力度和建筑工程施工质量管理体系宣传力度,增强施工单位的施工质量管理意识。除此之外,建筑企业应进一步规范立项、招标、竞标、投标等工作。建筑企业需要与监理单位加强沟通与交流,共同制订符合实际情况的施工计划。总之,完善施工质量管理体系,有利于保证建筑工程施工质量。

### 3.2 把控现场的施工质量管理

为了有效地实施工程质量管理,现场管理是施工质量管理的重要工作。对于现场管理应进行细致的划分和施工控制。现场人员必须严格施工各项工艺流程,严格规范施工流程,确保过程的标准化。同时,要求对施工人员进行管理,控制作业规范化,避免人员技能不熟练对项目施工造成影响。需要对施工现场环境进行分析,做好项目建设各环节的重点控制,全面了解影响质量管理的因素,规避影响因素,有效提高建筑工程施工质量防控效果。建设工程的质量离不开完善的检验体系。施工中的质量问题,源于施工过程中对质量责任的不完善。项目质量控制和制度不能有效执行,将导致项目检查的疏忽和检查不负责任,将导致在施工过程中的违规行为。施工监督管理制度执行,是建设质量的有效保证。在施工现场管理时,应对整个项目的监督管理进行分工,明确现场施工人员的职责,提高监督管理质量。建立完善的管理人员考核制度,对管理人员进行监督。建立检验管理体系,使检验管理工作更加智能化,也便于监督工作对施工过程中各个环节的监督,确保建筑工程质量得到有效的保证<sup>[4]</sup>。

### 3.3 提高施工人员的质量安全意识

近年来,随着我国城市建设持续快速发展和市场竞争日益激烈,企业生存发展越来越受到聚焦、关注,也认识到质量是企业的生存发展之本。如今,许多企业管理者已经能够充分认识到做好自身产品质量对企业的重要性。建筑企业要想在市场化道路上长期健康和经营,就必须做好产品的内在质量。因此,在安全施工的施工单位队伍中,我们需要注意提高每位施工技术人员的安全意识和安全管理意识,并做好施工项目质量安全的宣传和推广工作,要通过持续有效的组织和宣传,积极向每一位施工管理人员灌输施工质量安全意识,真正做到从上到下解决施工管理中的质量安全问题。还要定期组织对每位施工人员进行上岗培训,提高其安全管理意识和技术水平,进而规范施工行为。只有这样,通过一系列的宣传和培训教育,所有施工管理人员才能在正确开展现场施工活动时,自觉地把施工项目质量安全问题放在首位。

### 3.4 加强建设设备的全面管理

施工设备是建筑项目开发施工活动的组成部分,是影响施工质量的重要因素。设备的管理首先要做好维修保养,施工前全面检查设备。确保工程机械的动力和运行程序正常运行,确保设备的操作方式规律,减少设备出现施工故障的概率。公司不定期安排人员进行设备使

用的抽检,提高设备操作技术水平。如果出现设备运行故障,则必须进行全面的检查。施工前人员提前检查机械设备的适用性,检查是否有缺陷,防止出现故障,确保设备的运行符合施工环境和标准<sup>[5]</sup>。

结束语:在经济快速发展的今天,建筑工程施工质量监督已成为施工单位规避风险、降低成本、提高工程质量和经济效益的重要环节。在建筑工程施工质量管理中,许多施工单位虽然引进了新的制度、工作模式和施工设备,提高了建筑的整体质量,但仍然存在许多的不足和弊端。因此,保证工程施工工序的可操作性和价值性、明确工作人员的权责划分等尤为重要。建筑行业应将其运用于具体的工作实践中,从而促进我国建筑业的

健康稳定发展。

#### 参考文献:

- [1] 童韬. 建筑工程施工质量管理问题的分析与对策[J]. 绿色环保建材, 2021, (5):147-148.
- [2] 王瑞珍. 建筑混凝土工程施工质量问题与对策分析[J]. 绿色环保建材, 2021, (4):156-157.
- [3] 商玉娇. 建筑工程施工管理存在的问题和对策分析[J]. 四川建材, 2021, 47(4):204-205.
- [4] 张娟. 提高建筑工程管理及施工质量的有效策略[J]. 居舍, 2021(4):159-160+162.
- [5] 朱传清. 建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 住宅与房地产, 2020(35):105+137.