

建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究

倪佳丰

杭州航升建设有限公司 浙江 杭州 311200

摘要:随着我国经济的不断发展,人们对于建筑提出的要求也越来越高,再加上工程的施工质量与居民的财产安全、生命安全直接挂钩,因此建筑施工技术的管理是非常重要的一项工作。而通过优化建筑施工技术的管理,可以更有效地提高施工的进度,并保证施工的质量,降低建筑在使用过程中发生意外的概率。因此本文将根据实际情况提出建筑施工技术管理中存在的问题,并重点探讨如何进行建筑施工技术的管理优化措施。

关键词:建筑施工;施工技术;施工管理;优化措施

引言:随着社会经济快速发展,我国也加快城市化建设步伐,在此背景下,我国建筑行业得到快速发展,建筑行业竞争也愈发激烈,对于施工技术的要求也越来越严格。作为建筑施工企业,要在激烈的竞争中赢得生存和发展,就必须不断提升自身施工技术水平,在建筑中合理运用施工技术。但目前部分施工企业在施工管理方面还存在一些问题,导致施工技术水平无法满足实际建筑工程项目需求,不仅影响建筑项目施工质量,而且影响自身经济效益和社会形象^[1]。

1 提升建筑施工技术管理的重要性

建筑管理是施工过程中的重要环节,贯穿于整个施工过程,包括施工技术管理、施工项目管理、技术培训等。管理可分为内部管理和外部管理:内部管理主要指与施工过程有关的技术规范,如在具体施工过程中必须考虑的规范或制定施工指导书;外部管理主要是细化一些细节,解决施工中和与后期施工有关的问题。因此,一般来说,可以通过不同的施工管理流程对施工技术进行管理,确保严格按照国家标准和要求开展工作,在标准允许的范围内实现综合效益最大化的原则。(1)建筑工程施工技术较为复杂,其安全性要求较高。在建筑施工过程中,施工技术管理占据重要地位,若工程没有科学、规范、有效的管理做基础支撑,无法保证整体的施工质量及效益。施工技术管理是施工综合管理的重要内容,对整体建筑建设起到指导作用,在施工过程中要高度重视施工技术管理,不断更新和优化,只有这样才能提高施工效率^[2]。(2)建设项目中施工技术管理工作的质量对建筑企业的效益影响很大。同时,随着人们生活水平的不断提高,对生活质量的追求越来越高,房屋建筑作为人们生存的基础,其建设质量应达到人们的生活需求。目前,更多的建筑工程已广泛应用先进技术及施工设备,施工工作也在向现代化、智慧化方向发展。因

此,在实际施工中,建筑工程管理人员应不断深化施工人员科学施工的意识,增强施工人员施工技术的严谨使用度,避免因施工技术不合理和设备操作不当等导致建设效益下降。

2 建筑施工技术管理中存在的问题分析

2.1 技术管理体系不完善

在工程项目的建设过程中,受施工技术管理体系不完善等因素影响,现场施工技术管理无法发挥较好的水平。其中,管理职责不明确、监督机制弱化、奖惩制度形同虚设等问题突显,这些问题会对建筑工程整体发展产生不利影响,为工程建设留下了安全隐患。部分建筑企业难以认识到建立完善管理体系的重要性,施工技术理念和施工方法陈旧,以致管理水平无法得到有效提升,难以发挥施工技术管理应有的作用。因此,建筑企业需要重视施工管理,完善施工技术管理系统,提高施工效率,推动施工技术管理水平的不断提升。

2.2 建筑施工技术管理中人员配备问题

在人员配备方面,建筑施工技术管理也会存在各种问题,首先在实际的建筑施工中,很难去实现专业技术人员和技术岗位人员的直接对接。或者是在企业内部没有按照岗位划分来落实具体的施工责任,总会出现某一个环节存在无人负责或者是多人负责的情况。甚至部分施工公司根本就没有去考虑建筑施工技术管理中的人员配备问题,因此在实际施工的过程中,无法根据建筑施工技术管理的要求去做各员工的技术培训工作,这样的情况就会导致施工人员在实际施工的过程中会缺乏足够的安全教育与规划教育,导致在施工过程中出现各种安全隐患的操作。另外建筑施工管理中还存在有手脚架建筑施工技术的优化管理措施问题、施工过程中定期的检查验收问题等等^[3]。这些问题都与建筑施工技术管理中人员配备有直接的联系,因为没有人去专门负责这一环

节, 就会造成这些本该进行优化的建筑施工技术被搁置, 从而造成建筑施工过程中质量不过关, 或者存在各种安全隐患。

2.3 施工材料与设备的不合格

在建设工程施工过程中, 建筑材料与设备不合格对建筑施工技术将产生很大的负面影响: 材料质量不达标会给工程留下安全隐患, 难以保障建筑项目施工质量。建筑企业若只重视施工技术的管理, 忽略了施工材料与施工设备等方面的管理, 也会导致施工效率降低, 还可能引发安全事故。

2.4 监督指导部门不健全

对于建筑工程项目而言, 监督指导工作是不可或缺的, 工作人员在开展监督工作时, 会对当前建筑工程进程与质量是否能够达到预期标准进行分析与论述, 而传统的建筑模式受到分包类型的影响使得责任分化紊乱, 工作内容极为复杂, 且效率上无法得到有效保障, 想要对员工进行技术上的培训也很难得到有效落实, 使得人员的综合素质与专业性能力不满足预期标准。当监督部门本身存在着不健全的问题时, 便会受到各类因素的影响, 拖滞现象极为严重, 同时无法对问题责任人进行惩戒, 其他人相继效仿, 施工单位的盈亏平衡被打破, 最终工程质量无法得到保障, 自身的经济发展也会因此受到不利影响^[4]。

3 优化建筑施工技术管理的措施

3.1 完善施工过程的管理体系

建筑企业应根据不同业主的意见, 对建设项目资质、现状、工艺、设备进行分类, 根据其实际情况, 合理设计和采用施工技术控制体系, 严格根据实际情况完成施工工作, 明确责任和施工流程, 将每个施工进度都纳入控制系统, 实现实时控制, 将施工责任具体落实到个人, 按规定和技术要求进行施工, 确保施工过程按施工管理制度进行, 提高管理人员的管理能力, 在施工中减少“无用工作”, 最终提高施工质量。

3.2 提升施工人员综合素质

在建筑施工中, 施工人员的综合素质直接关系到施工技术的实用水平。因此, 施工企业还必须组建一支专业的施工队伍。在具体操作中, 施工企业应对新招聘的施工人员进行技术培训, 促使他们掌握工程施工技术。同时要对其进行思想教育, 促使树立责任心和安全意识, 在施工中能够严格按照施工规范要求, 做好防护准备, 并严格按照施工方案的要求进行施工作业, 从而减少因人工操作失误而造成的施工技术问题, 进而保证建筑施工质量。

3.3 加强建筑材料质量管理

在建筑工程施工中, 会用到大量各种各样的建筑材料, 建筑材料的质量也关系到施工质量。因此, 施工企业必须做好建筑材料的选择和管理工作。在选购建筑材料时, 施工企业应采用招投标的方式, 选择具有相应资质且建筑材料物美价廉的供货商。在材料进场前, 施工企业的技术人员还应细致检查建筑材料的证明文件, 并进行质量抽检, 确保材料质量和性能满足建筑施工要求。

3.4 优化建筑施工技术监督管理机制

对于任何建筑施工来说, 质量和安全都是首要前提, 因此, 为了能够建成更有保障的建筑, 需要通过建筑施工技术的监督, 来保证施工质量和施工安全。必然需要相关管理人员能够严格的按照文件程序以及施工方案来进行施工质量与安全的管理, 因此, 如何去落实监督机制是首要解决问题。其实想要做到这一点, 应当对目前的建筑行业特点以及未来的发展趋势进行了解, 只有了解之后才知道当下的建筑施工技术管理工作中是否还有值得优化的内容。从而在现有的基础上进行精细化的提升, 让建筑施工的每一个步骤都能够有具体的指标进行管理, 也方便相关管理人员以指标要求, 合理制定施工技术监督管理机制保障, 在监督过程中也有技术管理规章来遵循、贯彻、落实。

3.5 通过信息技术提升建筑施工技术管理水平

随着我国社会的发展, 现在已经步入信息时代, 在信息时代的大环境下, 通过信息技术的帮助可以让很多行业都能够得到更好的发展, 当然对于建筑行业来说也是这样的, 因此完全可以通过信息技术的加持, 去提升建筑施工技术的管理水平。比如, 可以通过应用一些新兴的网络信息技术打造“互联网+建筑”模式来降低管理的成本, 提高建筑公司的综合运营效率。采用信息化的管理技术, 是信息时代的一个必然发展趋势, 从目前建筑行业的发展来看, 很多建筑企业引用了智能化的生产方式, 推动项目朝着信息化的管理方向发展。信息管理网络技术得到了重要的应用, 通过信息化的管理方式, 可以使技术管理更有效性以及针对性, 有效提升了企业在施工生产中的整体管理水平。再加上部分企业由于建筑施工劳动比较密集, 工程项目分布比较散的特点, 采用传统的管理方式, 在各种信息收集以及反馈工作中, 都表现得比较吃力。而通过信息化的管理方式, 加强了施工单位各方面的信息快速交流, 网络技术也可以针对企业的具体发展特征, 提高企业的管理效率。技术管理人员及时掌握行业的最新发展动态, 了解企业的战略规划以及布局。这些建筑行业的内部外部信息整合

在一起,就可提高技术人员的现代化管理水平。除此之外,建筑施工技术信息化管理模式,可极大程度上控制好施工进度,加强施工资料方面的信息化管理,加强施工合同的信息化管理等。这些信息化的管理优势在于技术人员可以直接通过检索的方式,极短时间内查询到自己所需要的档案资料,并且对施工现场的进度有一个全面的控制,对施工的各项合同有全面的了解与掌控。

结束语:近年来我国社会多领域全面发展,各类建筑项目数量和种类逐步增多,当前要注重针对性提升施工技术整体质量成效。管理人员要多方面整合自身认知,在优化施工技术基础上制定完善的质量控制策略,

这样能为建筑领域长远稳定发展奠定良好基础。

参考文献:

[1]张建钟.建筑施工技术管理优化措施的探讨[J].四川水泥,2021(7):182.

[2]陈志翔.建筑施工技术管理优化措施的分析[J].农村经济与科技,2020(16):29,31.

[3]徐雷.建筑施工技术管理优化措施探讨[J].中外企业家,2020(6):144.

[4]左臣,胡海斌.刍议新时期建筑施工技术管理优化措施[J].中国建筑装饰装修,2021(10):148-149.