

提高建筑工程施工质量控制的有效策略探究

彭 帅

泛华建设集团有限公司 北京 100176

摘 要：社会经济水平的快速提高也促进了建筑行业的欣欣向荣，建筑规模也不断扩大。在建筑行业逐渐发展的过程中，施工技术和施工质量愈发挥着关键的作用，决定了整个建筑工程的好坏。然而在实际施工情况下，施工质量控制的效果受到多种要素的综合影响。因此，相关工作人员对于这方面的问题需要提高重视。基于此，文章提出了提高建筑工程施工质量控制的有效策略，以供参考。

关键词：建筑工程；施工质量；质量控制；策略

引言

建筑工程施工中，施工企业必须重视工程总体质量，加强施工管理工作，通过保障施工管理工作整体质量，从而保证建筑工程总体质量。由此可见，施工管理质量与建设工程总体质量之间存在直接关系。随着我国社会经济飞速增长，人们对建筑的要求逐渐提升。为了保证工程总体质量，企业必须重视工程质量管理，加强施工质量管理并有效保证管理水平，满足人民和社会的需求，同时达到与时俱进的发展目标，确保工程质量管理工作的有效性，保证工程质量及其使用过程中的安全性与稳定性。管理工作的开展需要较长的时间，管理过程也极其复杂。对此，相关施工企业必须引起重视，不断加强施工质量管理，及时采用先进技术和工艺，充分发挥相关优势，并对其进行有效改革创新，制定针对性的管理措施，促使我国建筑业在竞争激烈的建筑市场中生存发展。

1 建筑施工质量管控的重要性

在随着社会经济水平不断提高的过程中，人们对建筑物也有了更高的品质要求，不仅要求建筑质量高，而且还要具备满足人们的生活各种功能，这在某种程度上大大增加了施工作业的难度。在这种情况下，建筑企业就更加需要重视施工管控，以防出现各种质量问题。首先，加强施工管控能够进一步保障建筑的建造质量，让建筑能够满足更多人们的偏好，从而提高企业形象，实现最终收益。其次，在保障建筑工程品质的同时，还需要加强质量管控，进一步防范各种施工资源的浪费，有效控制建筑的成本。最后，加强施工管控不仅能够防范各种安全风险，而且还能够提前发现质量隐患并及时消除，从而更好地保障施工人员的安全^[1]。

2 建筑工程施工质量控制中的常见问题

2.1 信息化建设不完善

现阶段，我国各个领域已经引入了信息技术，信息技术的完善和优化，也使其在各个领域中的应用较为成熟和广泛。在建筑工程施工质量控制过程中，建筑企业对信息化建设不够完善，甚至部分建筑企业存在技术滞后的现象，从而导致企业信息化管理水平较低。目前，部分建筑企业对信息技术的应用仍只是对信息数据的分析、整合、采集等，在其他施工方面应用程度不够，且部分建筑企业过于依赖信息技术形成的数据，导致实际工程情况与数据之间存在一定差距，甚至影响建筑工程的顺利开展。另外，建筑工程行业中，信息技术缺少了重要的运维环节，极大阻碍了信息技术在行业中的发展和应用。在施工过程中部分施工人员缺乏对信息技术操作的能力，从而导致建筑企业信息化建设进度缓慢，无法实现企业信息化管理，在一定程度上也会影响对施工质量的控制。

2.2 工程质量监督体系不健全

我国现在建筑行业的监管主体主要是我国的政府质量监督部门。然而目前建筑工程的数量往往多于监管人员的数量，导致政府部门的监督力量不能够满足实际的需求。另外，部分监督部门过分追求盈利，开始自办监理自办公，从而出现政府职权不清、政企不分等现象。

2.3 工程管理人员综合素质及水平需要提升

建筑工程施工工作极其复杂，施工全过程都存在复杂烦琐性，对此，工程管理人员应不断提升自身综合素质，掌握专业技能，并能熟练运用相关专业专业知识。同时进行工程管理工作时不断总结工作经验，丰富自身管理能力在社会快速发展的背景下，施工企业应积极应用先进的施工技术与理念，并保证其在建筑工程中应用的有效性。

为了保证先进施工理念与施工工艺充分发挥其优

势,工程管理人员必须熟练掌握管理这些内容。管理人员也应努力提升自身水平,保证自身管理能力能适应社会发展需要。在进行工程管理时应努力学习,熟练掌握先进知识理念,并保持充分的工作热情,从而保证自身的工作水平能够满足建筑工程的实际需要。施工企业如果忽略管理人员自身素质及水平,则会对建筑工程总体质量产生不利影响,降低施工速度,影响施工效率^[2]。

3 提高建筑工程施工质量控制策略

3.1 加强信息化建设

目前,我国部分建筑企业施工管理工作效率较低、有效性较差,想要改变建筑工程管理工作的低效化,就需要建筑企业将信息技术不断创新和应用于建筑工程中,将传统管理模式向着信息化管理模式转变,将信息技术更好地应用于建筑施工中,充分发挥出信息技术的优势。在建筑企业信息化建设中,企业需对建筑施工的全过程进行监督,通过数字监控设备,实现建筑工程的全方位管理,保障建筑工程的有序开展,打造科学化、高效化的建筑施工环境。另外,建筑企业在创新信息技术时,需要充分考虑建筑工程的实际情况,在应用信息技术过程中需要考虑其在施工方面的可行性。建筑企业可以邀请建筑行业的专业人员到施工现场进行勘察,帮助建筑企业深入分析,避免因信息技术出现问题而影响建筑工程施工的顺利开展^[3]。

3.2 建立有效的建筑施工质量管理体系

想要切实有效地加强建筑工程的质量管理和控制,有效的建筑施工质量管理体系必不可少。建立有效的建筑施工质量管理体系并将其落实到各个建筑工程项目的各个环节中,使得建筑施工质量管理体系可以让施工项目中所存在的问题责任排查到个人,减少建筑施工各个环节中质量不合格的数量和程度。这样的质量管理体系能够从根本上改变建筑工程质量管理人员的思想,让他们能够正确认识到质量管理工作的重要性,从而培养质量管理工作人员的责任感,使得建筑工程的质量管理水平能够得到质的飞跃。同时还应该加强质量管理工作人员的专业知识水平,让工作人员能够适应建筑工程的质量管理工作,像是制定建筑工程的相关机会和方案等工作,让建筑工程的质量管理可以从根本上得到落实。并且,该质量管理体系还要在建筑工程质量管理工作施行激励政策。通过对质量管理人员进行物质上的奖励来提升他们对于质量管理工作的积极性,相对应的对一些消极怠工的员工也要进行一定的惩罚,有奖有罚,让质量管理工作人员对工作的态度更加严谨,同时也让建筑

施工的质量管理工作氛围得到改善。

3.3 加强管理执行力度

建筑工程施工过程中,要想保证工程质量得到有效提升,工程管理人员与设计人员应充分加强施工监管力度,同时保障其质量控制水平。对此,需要对管理人员与设计人员进行相关培训,保证其充分掌握相关知识,从而为施工企业构筑科学的管理体系。在培训管理人员的过程中,施工企业应制定严格的培训标准,以保证培训效果。工程管理人员应以身作则,充分发挥自身管理职能,有效把控施工现场施工状况,从而保证整体施工质量与施工效率。

3.4 加强工作人员专业素养的培训

对于每一个监管人员来说,应该具备丰富的建筑工程相关的知识,详细了解施工的各个环节,清楚施工技术和施工设备在工作过程中的应用情况。其次,还应该具有较好的组织和协调能力,能够组织现场工作人员进行高效率的施工工作,避免施工人员的重复浪费。最后,还应该提高管理人员的看图能力。通过建筑工程项目的施工图纸,保障施工的每一个环节按照规划的内容进行,从而促进建筑工程质量的提高。加强对工作人员专业素养的培训,提高工作人员了解施工过程的情况,从而完善自身已有的质量知识,促进施工质量^[4]。

3.5 合理选择原材料、加强原材料管控

在施工工程施工中,要根据实际情况选择合适的原材料,建立专门的采购部门,由采购部门共同负责材料的选择,做好材料控制渠道的确定,实现对所有项目材料需求内容的全面规划以及管控,将材料的选择权牢牢控制在自己手中。同时在材料采购招标过程中,不要一味地考虑节约成本,节约成本的同时就会降低质量,毕竟“便宜无好货”,所以在材料招标采购阶段,一定要以性价比或者根据质量标准在选择供货商,必要时还需要对厂家等进行实地考察。

在对采购部门做好权利划分时,必定要掌握一些权利,由公司对材料的质量做好监督管理,实现对材料的统一采购、存放以及监管,实现对材料质量的综合管理,不至于直接将某一些非合规材料直接入库到某一区域中。只有做好公司材料规模的严格控制,准确把握材料的选择性环节,才能够避免采购中的徇私舞弊行为出现,直接对材料做好统一监管,加之可应用互联网技术对其做好全面操作,实现多部门之间的协调和控制,从而保证材料选购的安全性以及可靠性,实现对材料的质量保证,为其提供良好的工程质量服务。

3.6 提高施工技术水平

施工企业如果想有效保障建筑工程质量, 就应积极引进先进的施工设备与施工技术, 并充分发挥技术与设备的优势, 从而保证施工效率得以显著提升。目前, 我国大多数建筑企业所引进的施工设备与技术都能达到智能化水平, 可以有效替代传统工作方式。对此, 施工人员应不断提升自身知识水平, 充分发挥新施工设备和新施工技术的特性, 并对其进行全面了解, 保证使用效率, 发挥其优势, 全面提升建筑工程施工效率与施工质量。

结束语:

建筑施工过程中, 应保证建筑工程总体质量, 并保证其能满足快速发展的社会要求。施工中应加强施工质量管理, 保证施工管理制度的完善性, 从而提高工

程总体质量。良好的建筑工程会促使我国经济效益显著提升, 并增加城市活力, 同时提升我国综合国力, 促使我国建筑业实现长远发展。

参考文献:

- [1]李利芳.浅谈建筑工程施工阶段质量控制的措施[J].江西建材, 2021(2): 75, 77.
- [2]陈斌.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施[J].中国建筑装饰装修, 2021(2): 100-101.
- [3]陈建良.建筑工程施工管理及质量控制的探讨[J].智能城市, 2021, 7(1): 71-72.
- [4]李君岩.建筑工程管控及施工质量控制策略[J].四川水泥, 2021(1): 109-110.