

探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点

孟庆存

郓城县建设工程监理中心 山东 菏泽 274000

摘要:我国建筑行业在当下的发展势头良好,此时需要不断提升房屋建筑监理质量水平,保证建筑行业在未来阶段的可持续发展。土建质量控制属于房屋建筑土建工程总体质量的有效保障,能够为建筑行业提供更为有利的市场竞争力。在这样的情况下,有关单位应对我国房屋建筑监理质量控制赋予足够的重视,在我国建筑领域内发挥出应有的作用,为社会主义市场经济的升级进步起到促进作用。

关键词:房屋建筑; 监理; 质量控制; 要点

1 房屋建筑监理质量控制必要性的基本概述

1.1 在房建工程中开展监理工作能够有效地疏通其中存在的问题,为施工的整体运行打下坚实基础,在这一过程中,相关管理人员要突破原有思维的限制,使监理工作能够发挥出根本作用,而并非单一的认为监理存在的意义就是为了对房屋质量作保障,要对其进行深入探究,确保其能够科学合理地服务于建筑行业,同时,得到社会各界的重视力度,也能够为监理行业的发展提供了一个良好的环境,促使其实现良性发展^[1]。

1.2 在建筑工程中落实监理工作能够对建筑成本实现有效节约,从而使其获得更多经济效益,因为监理工程并不只是单单存在于某一环节中,而是贯穿于项目始终的一项工作,在确保监理工作能够得到合理安排的过程中,就能够在一定程度上实现资源配置的合理化,从而避免一些不必要支出的出现,确保企业的经济效益不被影响。

2 房建工程质量监理的作用分析

2.1 保证施工质量

保证施工质量是监理工作的重要职责,也是整个房建工程项目的核心目标,那么监理人员要从房建工程的整体角度出发,实施比较全面的监理,采取科学合理地评估方式,掌握影响施工质量的各方面因素,确保施工计划的进一步实施。在质量监理过程中,首先要保证建设计划的合理性,协调好合作各方的关系,对房建工程加大全局控制力度,项目完工阶段再次进行质量监理,只有将监理工作渗透到每个施工环节,才能将监理的执行效果发挥出来,同时做到持续优化和完善监理计划,为后期高效开展监理工作做好铺垫。但是要特别注意,在监理部门开展审查计划时,务必要严格遵守国家的法律规定,避免人为主观意识的影响,以保证工程计划的时效性和科学性。

2.2 强化施工进度控制

施工进度控制是工程监理的重点工作内容,需要监理部分对项目建设的全过程实时管理及跟踪,对相关因素进行合理控制,以满足企业内部管理需求为基础^[2]。通常,施工进度控制包括很多方面,比如关注建材市场价格波动情况、业主具体投资计划等,监理人员要重点分析影响进度控制的因素,提前制定有效地调整方案,进而保证工程项目建设各因素的均衡性,为项目高质量高效率完成创造有利条件。

2.3 协调各方关系

房建工程项目实施过程中,涉及的内容较多并且复杂,同时也包括众多参与者,与各方的具体利益都有关联,若想保证项目施工有序进行,必须协调好各方利益,最大限度地减少或避免利益纠纷或矛盾的产生,降低事故发生概率,确保参与各方积极投身到项目建设中,为提升项目建设效果打下基础。因此,监理人员要发挥自身作用,对参建各方的利益进行协调,与相关部门相互配合,及时处理好施工过程的突发事件及安全事故等,从而提升监理工作成效,创造良好的施工环境,助力于房建工程的良好发展。

2.4 加强投资成本控制

房建工程一项综合性较强的建设项目,需要大量的成本资金作为支撑,实际施工过程中也会耗费大量的人力、物力,因此,加强投资成本控制是提升房建工程项目综合效益的重要举措,将监理成本及项目成本控制在合理范围内^[3]。同时,监理人员要结合项目成本投资总计划,设定完善的成本跟踪管理计划,并且对其严格控制,保证质量不受影响的同时,提升资金利用效率,为建筑企业获取更多的经济收益。

3 工程监理关键问题分析

3.1 监理人员素质问题有待提高

人是工作得以完成的重要基础,对工程监理来说也同样如此。监理人员队伍质量会对工程监理工作效率产生重要影响,为了顺利完成监理工作,确保工程监理发挥应有的作用,必须不断提升监理人员的整体质量。但是在目前的情况下,受到利益驱使,大多数监理企业对人员素质要求比较轻视,并没有加强监理人员的培训提升,导致监理工作的作用并没有发挥出来,十分不利于建筑工程质量的提升。

3.2 不具备完善的质量监督管理制度

从实际情况看来,主要因以下几点导致质量管理制度不完善。第一,现如今,我国建筑行业的施工水平大幅提高,以往的监理方法并不能适用于当前的建筑工程,由于受到传统监理理念过深的影响,监理人员并不了解自身的责任,致使监理工作很难进行实施,而且,由于施工管理没有得到创新,导致施工效率低下,个别施工人员也因此施工过程中不遵守相关规定,会对房屋建筑工程监理工作的质量造成影响^[1]。第二,在房屋建筑工程中,人作为工程施工的核心,所以,在对房屋建筑工程进行质量控制时,应当制定出质量责任制度,将质量控制工作人员的权利和责任进行明确。个别施工单位为加快施工进度,保证房屋建筑工程能够在规定时间内完成,以便获得较高的经济效益,在施工过程中不能严格按照规定标准进行施工,极有可能会引发严重的安全事故,还会对房屋建筑工程的质量造成影响。第三,对于房屋建筑工程监理工作来讲,制度非常重要,如果房屋建筑工程不具备健全的管理制度,就会阻碍监理工作的实施,还会对房屋建筑工程监理工作的质量造成一定的影响。

3.3 材料管理问题

任何房屋建筑工程都是由不同类型的工程材料按照一定施工工艺建造而成,可以说工程材料的质量将对工程施工质量产生决定性的影响。具体来说,工程材料本身的质量十分重要,如果用于施工的材料本身存在质量问题,或因管理使用不当而出现损坏变质,都会影响施工质量。这要求现场监理人员将监督管理的有效手段渗透到材料选购、进出管理、现场储存管理及施工管理的各个方面,管理难度较大^[2]。

4 房屋建筑监理质量控制

4.1 促进人员队伍素养的提升

工程监理人员队伍是工程监理工作顺利实施的重要基础,如果缺乏监理人员,也难以发挥监理工作的重要价值。只有确保监理人员具备与实际工作相符合的专业素质,才能更好地适应建筑工程的实际需求,满足实际需

要。为了保证监理工作的顺利推进,监理机构必须对监理工作更加重视,针对性培养监理人员。在新员工入职后,监理机构必须对其进行针对性培训,进一步优化人才的知识结构,使其可以对最新的理论知识有深入了解,并为其参与实践创造机会,在实践中可以形成专业的技能。奖励和针对性处罚相关人员,使人员可以产生更多的工作热情,形成良好的工作态度,促进监理人员质量的提高,以顺利推进监理工作。此外,监理人员的日常工作沟通也非常关键,通过沟通可以了解不同人员的工作内容及工作任务,将集体的智慧凝结到一起,共同解决问题,制定规范性的方案,以促进施工效果的提升^[3]。

4.2 积极改革监理技术

监理人员在实施相应工作时,必须以实际情况为基础,保证各项工作落实的真实性,获得完整的监理信息,以将监理工作的权威性体现出来。因此,监理机构也必须积极引进监理技术,更加精准、全面地实施监理工作,不断提高监理工作质量。特别是在目前的背景下,多元化的技术应用于实际施工过程中,可以对施工的各项信息进行全面收集。建设单位将物联网感应设备安装在施工现场,可以对施工现场环境有及时了解,向管理方传递这些信息,如此一来就能及时发现施工前期所存在的隐患,采取合理方式积极解决,避免隐患进一步扩大,有效规避事故的发生。

4.3 建立严谨的材料管理机制

房屋建筑工程施工中,涉及大量工程材料的应用,监理单位需要对材料采购、质量标准、参数等进行审核,督促项目单位在工程材料质量方面做好管理。在施工现场,监理人员需要充分结合施工计划,对施工过程中涉及的工程材料进出安排进行监督,督促现场材料管理人员做好进场材料的质量检查,并按照规范的方式做好材料分类管理,避免材料变质损坏^[1]。另外,监督现场材料管理人员制订和执行材料领用制度,确保材料领用量和现场使用的合理性。例如,针对混凝土工艺的质量管理,要严格监督预拌混凝土的质量检测,要求达到现场用于浇筑施工的混凝土材料质量状态符合要求。在浇筑施工时,要按照施工计划和工艺要求,做好模板检查、浇筑工艺监督,并对振捣施工质量进行评估,确保混凝土浇筑质量达到施工要求。

4.4 完善法制建设,完善企业法律监督理念

目前,在我国,施工监理作业的事故率如此之高,以至于许多质量较差的监理单位也混入了市场。但由于自身能力不足,无法对工程质量提供可靠的保证和科学的监督,对工程质量构成极大威胁。针对这种情况,有

关部门需要建立健全监管体系建设,完善监管市场准入和退出机制。对资质和能力不足的市场现有监管单位,责令限期改制。当然,政府和有关部门可以全程提供支持,但在一定期限内拒不整改或整改后不达标的机构坚决清理监管市场,将其逐出市场^[2]。部分施工单位对监理工作重视不够,出现故意抵制、不配合监理工作等行为。针对这一现象,有关部门应出台严格的规章制度,同时出台一些实施细则,以加深对监管工作的认识,鼓励积极配合,对建设单位进行相应的处罚,做好必要的监督工作。

结语

为了保持建筑业的可持续发展,参与建设的各方必

须密切合作,共同努力,确保工程质量和施工现场的安全文明,减少施工成本和工期,创造更大的经济效益和社会效益,建筑业是我国经济发展的重要支柱之一,我们要确保建筑安全,减少建筑内的安全隐患,为我国的建筑业贡献自己的一分力量。

参考文献

[1]吴东.房屋建筑工程施工过程中监理质量控制的方法及措施[J].产业科技创新,2020,2(30):51-52.

[2]麻红芳.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].居舍,2020(14):132.

[3]李国伟.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].城市建设理论研究(电子版),2020(04):24.