

园林绿化工程预算与造价控制策略

薛智勇

神华准能资源综合开发有限公司氧化铝中试厂 内蒙古 鄂尔多斯市准格尔旗 010399

摘要: 随着城市建设对园林绿化需求的不断提高和园林绿化行业的改革不断深入,新时期的园林绿化工程中,工程预算和造价控制成为当前园林绿化实现自身发展的关键问题。在当前形势下,对园林绿化的工程预算与造价控制策略进行研究和分析,具有重要的实践指导意义。

关键词: 园林绿化工程; 工程预算; 造价控制; 策略

现代园林绿化工程的造价和预算工作是成本控制的重要核心,关系着多方的利益,所以相关部门要从园林绿化工程的实际情况出发,考虑到预算及造价的影响因素,做出合理的分析,提出更加科学的园林绿化工程预算价及造价方案,使整体的管理流程更加紧凑,符合工程建设的需求。

1 园林绿化工程预算与造价的特点

第一,图纸设计复杂。为人们提供足够的游玩、休闲空间是园林设计的主要目的。基于这一点,就要重视对层次和空间布局的合理划分,追求多层次景观布局。与建筑以及其他设计相比,园林景观设计主要是表现在图纸上,在空间及层次上要更加复杂一些。

第二,多样化的定额子目。在我国现阶段园林绿化工程项目的施工过程中,所有建设内容都具有多样性,所以一些单项预算子目就会出现在我国园林绿化工程建设定额之间。比如,在园林绿化工程建设施工过程中,园林绿化定额中的子目项比一般建筑定额的子目项多。与此同时,因为园林绿化工程项目对艺术性要求比较强,即使是使用与一般建筑项目同类型的铺装材料,也不会使用完全相同的铺装方式,这就导致了在园林绿化工程项目施工过程中的定额单价有较大的差距^[1]。

第三,投入的工程造价资金较大。我国现阶段在园林绿化工程建设施工过程中,工程造价的数额往往十分巨大,这就造成了在我国现阶段的园林绿化工程建设中,对各方的经济利益都产生了非常大的影响。在这样的背景下,园林绿化工程造价就拥有了非常特殊的地位,这也充分说明了园林绿化工程造价控制工作在我国现阶段经济管理过程中产生的作用和价值。

第四,鲜明的工程造价差异。处于不同的地域,苗木也自然是不同的。所以在园林绿化造价时,园林绿化工程造价的个别性就由产品本身的差异性来决定,每一项园林工程所处的地区与地段都是各不相同的。

2 园林绿化工程的预算内容分析

当前,在园林绿化工程建设施工过程中,预算管理作为一项十分重要的内容,能够有效推动园林绿化工程的顺利建设。在园林绿化工程预算管理中主要包括设计概算、施工图预算以及施工预算等多项内容,而这些内容中的重中之重则是施工图纸的预算管理,所以,施工图纸的预算管理工作对整个园林绿化工程的招标以及投标价格起着决定性的作用,并且相关工作人员还可以根据施工图计算出整个园林绿化工程的任务量。具体而言,我国现阶段一些园林绿化工程大多数都是由山体、水体、植物、景观石、道路、建筑物等要素组成的,因此,园林绿化工程的建设还会涉及土方工程、水景工程、绿化工程、假山工程以及园林建筑工程等几个部分。除此之外,在园林绿化工程项目建设过程中还涉及排水设施工程以及相应的照明设施工程,这些排水、照明等工程费用的构成,都纳入了我国园林绿化工程建设中进行预算管理的主体,从而更加准确有效的体现了园林绿化工程建设的资金投入状况^[2]。

3 园林绿化工程预算与造价控制中存在的问题

3.1 设计前期未进行全面的调查

通常,施工环境较大程度影响着工程造价。而园林工程中和地质水文、地下管网、城市规划或多或少都会有关系。如果在工程前期没有充分了解这些情况,设计方案中也没体现施工环境,会在施工中产生较大的影响,而且需要花费较多的人力、物力和财力解决相关问题,进而会提升造价成本,造成预算不符合实际情况。

3.2 相关部门未做到合理的协调

只有对相关部门间的关系进行合理的协调,才可对园林绿化工程做好预算和造价控制工作,并且保持良好的协调关系,但在具体的工作中,园林设计、预算和造价部门缺乏有效的沟通,相关工作人员不了解材料市场价格,预算人员无法合理的解决施工中的专业问题,

所以经常不能在工作中考虑全局,设计部门设计的过程中没有从造价控制方面出发,预算和造价部门也没有对设计的出发点进行充分的考虑,只片面的考虑成本的控制,对工程的顺利进行及效果,造成严重影响^[3]。

4 园林绿化工程预算与造价控制的有效途径

4.1 加强前期决策阶段的预算与造价控制

在园林绿化工程前期决策阶段,相关工作人员应该做好相应的准备工作,并加强预算管理工作。并且,还应该充分按照方案的实际要求,制定科学有效的苗木采购清单,只有明确了苗木价格,才能够更加顺利地开展工作。同时,相关工作人员还应该严格按照合同要求,使预算管理工作更加科学合理,并充分对设计施工图纸进行充分的贯彻和落实。还应该对园林绿化工程施工过程中的所有成本费用进行评估,将这些费用归入园林绿化施工预算之中。尤其需要注意的是,园林绿化工程建设应该严格按照法律法规的相关规定,对预算管理工作的所有细节进行反复核查,从而有效避免因为各类突发事件导致的经济纠纷以及预算重复的问题。

4.2 要选择合适的园林绿化工程设计方案

在进行招标投标竞争时,要严格按照招标投标机制进行,并且要做到公开、公平,不得有过多的人为行政干预,尽量选择具有较高技术含量以及设计优良的设计方案。目前,我国的园林绿化工程前期设计工作基本都是地方领导指定某一家园林设计公司来完成。然而,在设计阶段一定要杜绝凭关系垄断的现象,要坚持公开、公正的原则,邀请实力雄厚且有一定资质的公司参与进来。经过严格的技术比较、经济分析之后,并且充分保证使用功能的前提下,再对美观设计方面加以考虑,采用科学的方式,对设计方案中的各项资源要做到有效利用,以最少投资创造最大的经济效益与社会效益。及时对入选和中标方案进行公示,对社会各界给予的合理建议要积极采纳,推行限额设计,在实现工程项目必要功能的同时,还能控制最小化的投资。建立健全市场信息追踪系统也是一项重要工作,科学严选市场中的投标信息,采用科学高效的分析方法进行全面、系统的评估,不仅如此,在招标投标的过程中,还需要订立正规的合同,进而能够合理地控制好工程造价,还可以提前明确工程项目的结算和施工中的规定,且还要保证合同的合理性,使双方的综合权益都能得到保护,从根本上避免冲突和损失的发生^[4]。

4.3 做好工程施工阶段的预算与造价控制

有关部门在施工阶段要控制材料的用量,确定施工

材料的价格,据统计,材料价格约占园林绿化工程成本的70%以上,所以对材料的成本控制是非常重要的。有关部门在选择施工材料时,也要查看材料的价格是否合理,必须制定完善的材料进场计划,严格按照合同中的要求来购买符合条件的材料,以免出现浪费。如果施工过程中存在需要变更施工计划的内容,那么有关部门要调查实际情况与图纸之间的偏差所在,要求设计人员对图纸做出进一步的完善,考虑到实际施工中各项外界因素都可能会引发设计变更,由此产生的成本上浮需要施工企业来承担,所以施工企业的管理人员应对这部分内容做好严格把关。对于现场施工的管理非常重要,各方主体都要派遣管理人员督促施工方按图施工,要先算账、后施工,有计划的开展施工操作,促使结算阶段不会出现额外的成本费用,一切花销都记录在册。

4.4 重视工程竣工结算阶段的预算与造价控制

工程造价最后也是最关键的环节就是工程的竣工,这是对工程的总结,在这一关键环节需要做好竣工验收、工程审计以及竣工结算等重要工作。在进行工程结算的时候,要对工程完成的情况、价格的选择和费用的计算进行设计,绿化效果应当与设计图纸一致,绿化过程中的废土和种植土的用量应当与施工图中保持一致。在对价格进行选择时,应当对定价与标准定价进行对比,避免不符合要求的土方冒充好土,造成鱼龙混杂的情况,对于一些不确定的项目定价时,不能按照主观意念随意定价,不能高估也不能低估,应当按照有关的准则严格把关。

结束语

总而言之,在现代城市的建设中,园林绿化工程的作用越来越大,是城市文明的体现。园林绿化项目可使城市的绿化和人们的生活环境得到有效的提升,所以在园林绿化施工中应该对设计、施工和竣工阶段的造价进行有效的控制,促使园林绿化工作和社会效益实现协调统一,为园林绿化行业持续健康的发展提供坚实的基础。

参考文献

- [1]秦朱丽.浅谈园林绿化工程预算与造价控制要点[J].居舍,2019(15):113-114.
- [2]申斯明.浅谈园林绿化工程预算与造价控制要点[J].城市建设理论研究(电子版),2019(30):14.
- [3]王佳妮.浅析园林绿化工程造价控制要点[J].绿色环保建材,2017(12):246.
- [4]韦文娟.关于园林绿化工程预算与造价控制要点的分析[J].低碳世界,2016(30):211-212.