

# 建筑工程质量控制通病及防治对策

聂常忆

石嘴山市建设工程质量监督站 宁夏 石嘴山市 753000

**摘要:**当前,我国建筑行业迅速发展,所取得的成绩非常显著,与此同时,建筑行业面临非常巨大的压力和挑战,人们对建筑工程的质量提出了更高的标准和要求。然而,在实际施工过程中,受多方面因素的影响,建筑工程存在很多质量通病,严重影响工程施工的安全和工程整体质量,必须对其进行有效的解决,并采取有效的预防措施,从根本上保证工程施工质量,为工程顺利开展奠定坚实的基础。基于此,文章就建筑工程质量管理通病及防治对策展开了论述。

**关键词:** 建筑工程; 质量通病; 防治措施

## 前言

建筑工程项目质量一直以来都是市场的核心问题,因此加强对其质量的有效把控和管理则成为重中之重,能够更好的提供质量水平,无论是企业还是政府都制定了相关策略,但随着市场的经济越来越复杂,对于传统建筑行业而言也提出了更高的要求 and 标准,这也就导致在建筑工程质量管理中频频出现问题,限制了建筑行业的稳定发展。因此有必要针对建筑工程项目的质量管理展开更加深入的分析研究,竟然找出其可能存在的质量管理通病,通过更加科学合理的管理措施与手段强化工程质量,推进整个行业的稳定发展。

## 1 建筑工程管理工作的特点

### 1.1 工序多而且复杂

现如今,在建筑工程中会融入很多的高科技材料和技术,因此对施工的管理也有了更高的标准。与其他工厂不同,人们的生产生活都会受到建筑工程建设的密切影响。在建筑工程中,水电暖通各个部分需要协调工作,环境情况不同,会影响到施工的进程程度。多个部门经常同时进行施工,在这种情况下,交叉作业的问题就容易出现,处在复杂的环境中,施工中出现一些疏漏是很常见的,导致建筑工程质量没有保障,在后期的使用过程中,给业主带来麻烦甚至损失。施工存在复杂性的特点,因此各个部门进行施工时会相互影响,如果对管理工作有所疏漏,建筑工程整体都可能受到影响,会延长工程的施工期限,甚至造成经济损失。

### 1.2 建造工程所需材料复杂多样

建筑工程施工量大、周期长、规模大,在开展施工的过程中,需要多个工程环节相互配合,所需的施工材料也呈现出复杂、多样的特点。就建筑材料本身来讲,

其易受到季节和运输等因素的影响,价格会出现波动,因此在材料采购之前,要先了解市场行情,避免因材料价格波动,影响采购环节,造成成本增加,甚至影响后续施工。

## 2 建筑工程质量控制通病

### 2.1 施工材料与机械设备质量通病

在建筑工程质量管理期间,施工材料质量和设备的使用会影响后期工程质量水平。在实际建设过程中,部分建筑工程中缺乏对施工材料的质量控制,施工现场信息登记不规范,导致施工材料领用情况登记不够完善,发生问题无法及时进行追踪调查,同时,缺少相应的施工材料功能检验,导致一些不符合标准的产品流入施工现场。

### 2.2 施工队伍技术水平差异

目前,我国建筑业相关部门对建筑质量的监管制度还处于一个向完善发展的过程中,许多工程建设单位还缺乏专业的工程质量监管制度和人才,或者相关的工程质量管理人才缺少相应的管理经验和技术水平,导致了施工现场质量控制管理较差。在具体工程质量管理中,不能有针对性发现在工程建设过程中存在质量问题,也不能及时解决在工程中存在质量问题的。同时,部分施工单位对工程质量监督管理并未引起重视,安排工作时仅调配了少部分技术力量,完成了工程质量监督管理,导致了质量监督管理体系不能在建筑工程中发挥作用,对整体建筑工程施工细节的控制不严,从而造成建筑工程问题频发,影响了建筑工程的问题。程质量管理工作有效地进行。

### 2.3 没有科学合理的管理体系

相关的工作人员通过对房租建设工程的施工过程进

行了解,制定了具有针对性的安全管理工作方案,而且精细到每一步,切实保证安全管理工作的质量,避免安全隐患。在进行施工的过程中,相关工作人员的责任重大,必须严格按照标准对施工单位的管理能力进行检查和监督,确保施工管理人员的人数齐全,全面检查工程中使用的机械设备,工程中需要的施工材料必须满足质量要求,不可以偷工减料。施工的进行严格按照国家的规范和施工标准要求,这是必需的标准。除此之外,还有定期开展有效的安全防护措施工作,检查工程建设是否有事故应急措施的进行,在工程的施工安全管理工作中,这些至关重要,是不可减少的步骤。

#### 2.4 施工成本、工期和质量无法做到协调

建筑工程管理及施工质量通病之一是施工成本、工期和质量无法做到协调。在建筑工程的建设中,施工成本、工期和质量三者之间存在千丝万缕的联系,较长的工期意味着将会投入更多人力成本和设备成本,如果超过规定工期,还会存在违约风险。但是,如果为了节约成本追赶工期,则可能无法保证工程施工质量。另外,为了保证工程质量,需要采用品质更好的工程材料、技术更先进的施工设备,也就意味着成本会有相应提升。因此可以看出,做好施工成本、工期和质量三者的协调,是建筑工程施工管理的关键所在。

### 3 加强建筑工程质量控制的措施

#### 3.1 做好全过程动态化的质量监督管理工作

首先,应根据施工的实际情况,围绕施工标准做好相应的准备工作,如准备施工手续,为后续施工工作的开启奠定基础。其次,施工单位要按照施工质量要求,组建一支高素质、高能力、综合性的监督管理团队,其主要作用是对施工各流程的质量进行管理,并利用有效的评估方式对工程质量进行评估,结合评估结果了解工程真实的质量情况。与此同时,施工单位在招标环节必须严格审核所有投标方提交的资料,评判投标方拥有的资质是否满足建设项目要求。合同签署环节,合同中需要署名建设项目的开启时间、竣工时间及验收时间等。最后,施工单位的人员管理,要求基层施工人员必须持证上岗,严格遵循设计方案开展施工工作。管理人员需要明晰其拥有的管理能力和管理水平,作为工程质量的重要把控人员,其一言一行均会影响到建设项目的质量。综上所述,只有实施动态化的质量监督管理工作,才能在最大程度上规避建筑工程出现质量问题。<sup>[1]</sup>

#### 3.2 提高建筑施工管理的监督力度

在施工过程中要对施工质量通病进行有效的预防,就必须加强对工程的管理力度和监督力度,并且开展全

过程监督管理,从而实现对每一个工程细节和环节质量的良好把控。此外在建筑工程管理过程中,要有效地提高工程管理的效果和质量,通过完善相关制度和法律法规的方式来为工程管理提供可靠的保障。在实际的管理过程中,管理人员要充分依据制度和法律法规,来对施工质量进行严格的管理和控制,并且在此基础之上对现有的管理体制进行完善和优化升级,从而在最大程度上对工程质量通病进行有效的预防和治理。其他相关的工作人员和工作单位也要加大监督和管理的力度,从根本上保障工程施工的质量。

#### 3.3 提升技术水平

在提升施工技术水平方面,很多企业都会在工程开展之前,进行一周到一个月的岗前培训,让施工人员能够了解工程项目的情况,学习施工方面的专业知识,掌握先进的施工技术。与此同时,还有一些企业会在培训的基础上不定期组织技术交流会,让老员工分享施工经验与工作心得,让新员工能够了解到工作中的不足,进行有效改进。在建筑工程项目开展过程中,一个施工环节出现质量问题,都将影响到整个项目的施工质量。因此一些企业会提前组织一些活动,对技术要求高的步骤进行训练,譬如放线测量、质量检测以及风险分析等。让技术以及管理人员能够通过实际的操作来了解施工中可能出现的问题,不断提升施工精准度,保障施工质量。这样的培训与学习方式,能够更好地提升施工人员和管理人员的险意识,工作责任心也会有所提升<sup>[2]</sup>。

#### 3.4 完善质检流程,规划质检细则

要想实现建筑工程的质量管理,具体施工者一定要保证建筑工程的开展过程中机械设备和材料的安全,这就需要建筑工程的合理、高效地实施质量检查制度。在开展质量检查环节中,应对工程建设使用的有关材料存储、物流环节、采购环节、机械设备性能等工作流程进行监管,以便实现工作。在采购建筑材料环节中,应最大程度地考虑到建筑材料的质量和价格,要求对使用性价比较高的材料进行筛选。在工程施工设备的采购配置阶段,一定要在最大程度上实施质量检验,一定要经过权威的机械质量鉴定,才能真正地将其转送到施工单位使用。建筑工程施工设备和施工材料在顺利地运送到现场后,这些监测人员才会再次对这些设备进行检查和审核,对施工机械和材料进行系统的检查,预防施工过程中出现的问题,或者是材料质量不符合标准等,从而导致施工效率下降。假设在施工现场里知道有不达标的材料要在第一时间换掉,从根本上去保证建筑施工水平。

#### 3.5 通病防治加强细节处理。

顶板裂缝、墙体裂缝、屋面漏水、卫生间漏水、框架核心区箍筋设置、负弯矩筋保护层厚度控制等通病问题,需要不断的研究克服,降低通病的发生率,在实践中,如裂缝问题重视材料交接位置施工、降低施工集中荷载、坚强养护等等措施形成完备体系降低裂缝发生;对屋面、卫生间漏水问题,需要从事前技术交底,事中控制质量,事后试验等多个环节进行把控,确保降低或消灭渗漏;为解决框架核心区箍筋安装难于负弯矩筋保护层厚度难于控制问题,在实践的摸索中,采取预制核心区箍筋笼,梁边300mm加设一根钢筋,500mm垫设马凳等新的方法不断确保工程质量的提升。<sup>[3]</sup>

结束语:总而言之,在建筑工程开展过程中,如果不能有效解决技术通病,项目施工的质量就会失去保

障。因此在建筑工程施工中,需要管理人员重视技术通病问题,考虑到影响施工质量的各方面因素,制定行之有效的解决方案。在开展建筑工程施工管理的过程中,要强化施工材料的采购与管理,做好施工技术的有效监督,同时施工企业要强化对管理人员的培训工作,不断提升管理人员的管理水平。

#### 参考文献:

[1]白海平.建筑工程质量管理中存在的问题及对策探析[J].工程技术研究,2020,4(18):186-187.

[2]苑庆波.房屋建筑工程的质量通病及防治措施分析[J].绿色环保建材,2020(5):198+200.

[3]丁希春.房屋建筑工程质量通病原因剖析及防治措施[J].住宅与房地产,2020(21):212.