

防火门在消防监督检查中的常见问题

赵 飞

国检测试控股集团上海有限公司 上海 201314

摘要：本文围绕防火门消防监督检查，结合GB12955-2024新国标要求，梳理其在产品质量、安装施工、配件维护及使用管理中的常见问题，剖析生产、施工、使用、监管多层次成因，提出针对性解决对策。研究表明，防火门作为建筑消防安全关键设施，其合规性直接关系到人员逃生与火灾防控成效，规范各环节管理、强化全流程监管，是防范火灾隐患、保障建筑消防安全的重要举措。

关键词：防火门；消防监督检查；常见问题

引言：防火门作为建筑防火分隔的核心设施，是阻挡火势蔓延、保障人员疏散的“生命之门”，其性能完好与规范使用是消防安全的重要防线。随着GB12955-2024新国标即将实施，消防监督检查对防火门的要求更为严格。当前，防火门在监督检查中仍存在诸多违规问题，隐患突出，严重威胁建筑消防安全，因此，系统梳理常见问题、分析成因并提出对策，对强化消防监管、防范火灾风险具有重要现实意义。

1 防火门相关基础理论与消防监督检查依据

1.1 防火门的核心概念与分类

(1) 防火门的定义与核心功能：指在一定时间内满足耐火稳定性、完整性和隔热性要求的防火分隔物，核心功能是阻止火势蔓延和烟气扩散，兼顾日常通行，为人员疏散和火灾扑救争取时间。(2) 防火门的分类及适用场景：按耐火性能分甲、乙、丙级，分别适用于防火墙、疏散楼梯间、管道井等；按开启状态分常开式（商场、医院等人员密集场所）和常闭式（住宅楼梯间等），适配不同通行需求。(3) 新版国标（GB12955-2024）新要求：按使用场所分类，新增烟密闭、机械力学等性能要求，加严材料环保标准，明确配件适配要求，2026年5月1日正式实施。

1.2 防火门消防监督检查的核心依据

(1) 法律法规依据：以《中华人民共和国消防法》为核心，明确单位消防安全职责及防火门使用、维护的法律要求，规范监督检查执法流程。(2) 国家标准与行业规范依据：核心为GB12955-2024《防火门》，结合《建筑消防设施检测技术规范》等，明确防火门性能、安装及检测标准。(3) 基本流程与要求：检查人员不少于两人并出示证件，核查防火门合规性、完好性，如实记录，对隐患责令整改，跟踪复查，确保其发挥防火作用。

1.3 防火门在建筑消防安全中的核心作用

(1) 划分防火分区，遏制火灾蔓延：作为防火分隔关键设施，划分建筑防火分区，阻挡火势和烟气跨区域扩散，控制火灾范围。(2) 保障疏散通道畅通，保护人员逃生安全：维护疏散通道完整性，火灾时保持关闭状态阻隔危险，为人员安全疏散提供保障，是“生命之门”。(3) 辅助提升建筑整体防火性能：与防火墙、消防设施联动，弥补其他防火设施不足，完善建筑防火体系，降低火灾风险，提升整体消防安全水平^[1]。

2 防火门在消防监督检查中的常见问题

2.1 防火门产品本身质量问题

(1) 产品质量不达标，核心指标不符合GB12955-2024标准要求，如耐火极限不足、板材厚度不达标、防火填充材料劣质，无法有效阻隔火势与烟气蔓延，失去核心防火功能。(2) 产品认证与实体不符，存在检测报告造假、认证证书失效或“套用认证”情况，产品实际规格、性能与认证信息不一致，违规使用非认证产品，埋下重大安全隐患。(3) 产品标识缺失、模糊，未按要求张贴唯一身份铭牌与防火等级警示标识，无法追溯产品来源，难以核实其合规性，影响监督检查效率与监管精准度。

2.2 防火门安装施工不规范问题

(1) 安装方向错误，未向疏散方向开启，火灾时阻碍人员逃生，反而成为逃生障碍，违背防火门“保障疏散”核心设计原则。(2) 门框固定不牢固、灌浆不规范，缝隙超标，出现松动、开裂等问题，无法形成有效防火分隔，火势易从缝隙穿透，丧失防火阻隔能力。(3) 密封件安装不合格，存在断点、老化或压缩量不达标情况，导致防火门气密性、隔热性不足，烟气和热量易渗透，影响防火隔热效果。(4) 防火玻璃质量不达标，密封胶破损、老化，玻璃出现破损、泛黄等问题，

在火灾中易碎裂失效,无法维持防火分隔完整性^[2]。

2.3 防火门配件配置与维护不当问题

(1) 闭门器、顺序器缺失、损坏或功能失效,无法实现防火门自动闭合与顺序关闭,导致防火门长期处于敞开状态,失去防火分隔作用。(2) 防火锁具、铰链等五金配件不符合防火要求,使用普通非防火配件,耐火性能不足,火灾中易变形、损坏,破坏防火门整体结构完整性。(3) 配件未定期维护,出现闭门器漏油、铰链松动、锁具锈蚀等情况,导致防火门开关卡顿、闭合不严,无法正常发挥防护功能。

2.4 防火门使用与管理不规范问题

(1) 常闭防火门擅自处于敞开状态,未保持关闭,人为破坏防火分隔功能,火灾时无法有效阻隔火势蔓延。(2) 防火门被杂物遮挡、堵塞、占用,影响正常关闭与闭合,火灾时无法快速关闭,延误防火分隔时机。(3) 擅自拆除、改装防火门,破坏防火分隔结构,改变防火门规格或功能,直接丧失防火性能,威胁建筑整体消防安全。(4) 未建立防火门日常巡检与维护台账,巡检记录缺失、维护责任不明确,无法及时发现并整改隐患,导致问题长期积累。

3 防火门消防监督检查常见问题的成因分析

3.1 生产企业层面成因

(1) 企业追求利润,降低生产成本,生产不合格产品:部分企业过度压缩成本,选用劣质板材、填充材料及五金配件,未达到防火核心指标,忽视产品本质防火功能,违规生产不合格防火门。(2) 未严格遵循新国标要求,产品更新不及时:对GB12955-2024新国标学习落实不到位,未及时调整生产工艺,仍按旧标准生产,导致产品不符合新增的烟密闭、机械力学等性能要求。(3) 产品检测与认证流程不规范,弄虚作假:为规避合规成本,未按规定开展产品检测,存在检测报告造假、套用认证证书等行为,隐瞒产品真实质量状况,蒙混过关进入市场。

3.2 施工安装层面成因

(1) 施工单位资质不足,施工人员专业素养欠缺:部分施工单位无相应施工资质,施工人员未接受专业培训,不熟悉防火门安装规范,对安装细节和技术要求掌握不熟练。(2) 施工过程未严格按照规范操作,偷工减料:施工中擅自简化流程,门框固定不规范、灌浆不饱满,密封件安装敷衍,未按要求把控施工质量,人为留下安全隐患^[3]。(3) 施工验收环节把关不严,未落实全数检查要求:验收时未按规定开展全数检查,仅抽样核查,对安装不合格、配件缺失等问题视而不见,导致不

合格工程通过验收。

3.3 使用管理层面成因

(1) 使用单位消防安全意识薄弱,重视程度不足:部分单位将防火门视为普通门窗,忽视其防火分隔作用,对防火门的日常管理流于形式,未纳入消防安全重点管理范畴。(2) 未明确消防安全责任人与管理人,责任落实不到位:消防安全责任分工不清晰,未明确专人负责防火门管理,出现问题后推诿扯皮,无法及时处置隐患。(3) 缺乏专业的维护人员,日常巡检与维护不到位:未配备专业维护人员,巡检频次不足,对闭门器、锁具等配件的老化、损坏情况未能及时发现和维修。(4) 人员培训不足,对防火门使用规范不了解:未开展常态化消防安全培训,相关人员不清楚防火门使用要求,存在擅自敞开常闭防火门、遮挡防火门等违规行为。

3.4 监督检查层面成因

(1) 监督检查人员专业能力不足,对新国标掌握不熟练:部分检查人员未深入学习GB12955-2024新国标,对新增要求掌握不透彻,难以精准识别产品、安装等环节的违规问题。(2) 检查方式单一,缺乏精准化、智能化检查手段:仍以人工目视检查为主,缺乏专业检测设备,对防火门耐火性能、密封性能等核心指标无法精准检测,易遗漏隐蔽隐患。(3) 对问题整改的跟踪督办不到位,闭环管理不完善:对检查发现的隐患仅下达整改通知,未跟踪督办整改全过程,部分隐患未整改到位或反弹,未形成“检查-整改-复查”的闭环管理。

4 解决防火门消防监督检查常见问题的对策建议

4.1 强化生产企业监管,规范产品质量管控

(1) 严格企业市场准入,加大对不合格产品的查处力度:严格审核企业资质,强化日常监督抽查与专项整治力度,建立黑名单制度。对检测不合格、认证造假的企业,依法依规严厉处罚,严禁不合格产品流入市场,切断劣质产品源头。(2) 督促企业严格遵循GB12955-2024等标准,提升产品质量:组织企业开展新版国标专题培训,引导其严格执行新国标中的烟密闭、机械力学等新增性能要求。推动企业优化生产工艺,加大研发投入,从源头提升核心材料与配件的质量与性能。(3) 完善产品认证与溯源体系,实现全程可监管:全面推行防火门身份识别系统,建立统一的产品溯源平台。实现认证证书、检测报告与产品实体一一对应,确保产品信息真实可查,监管部门可通过扫码实时获取产品详情,实现精准监管。

4.2 规范施工安装流程,提升施工质量

(1) 加强施工单位资质审核与施工人员专业培训:

严格审核施工单位的消防技术服务资质，严禁无资质单位承揽业务。定期组织施工人员进行专业培训与考核，重点讲解GB12955-2024及安装规范，考核合格后方可上岗，提升队伍专业水平。（2）严格落实施工规范，加强施工过程中的监督检查：在施工过程中，严格执行安装工序要求，重点监督门框固定、灌浆、密封处理及开启方向等关键环节。推行第三方监理与建设单位自检相结合的模式，对隐蔽工程进行全过程旁站监督，杜绝偷工减料^[4]。（3）完善施工验收机制，确保验收环节严格把关：细化防火门安装验收标准，实行全数检查制度，逐项核对产品规格、安装质量及配件配置。对不符合规范要求的，一律不得通过验收，责令限期整改，确保工程交付时的质量符合标准。

4.3 健全使用管理体系，强化日常维护

（1）强化使用单位消防安全主体责任，明确管理职责：依法落实消防安全责任人与管理人制度，将防火门管理纳入单位消防安全责任制。明确专人负责日常巡查与维护，建立责任到岗、到人，确保每扇防火门都有专人管理。（2）建立健全防火门日常巡检、维护与台账管理制度：制定标准化巡检流程与维护计划，定期对闭门器、顺序器、锁具等进行检查与保养。详细记录巡检、维护、更换及整改情况，建立完善的电子台账，实现防火门全生命周期管理。（3）加强宣传培训，提升相关人员消防安全意识与操作能力：面向物业管理、安保人员及使用人员开展常态化培训，普及防火门正确使用与维护知识。重点纠正正常闭门敞开、擅自拆除遮挡等违规行为，提升全员消防安全素养，做到人人懂规范、人人会维护。（4）推广智慧监管手段，提升管理效率：在重点场所的防火门安装智能监控模块，实现常开状态自动报警。引入物联网、大数据技术，建立远程监控系统，实现隐患自动识别与预警，提升日常管理的智能化与高效化水平。

4.4 优化消防监督检查模式，提升监管效能

（1）加强监督检查人员专业培训，熟练掌握新国标与检查要点：定期组织监管人员开展GB12955-2024新国

标深度解读与实务操作培训。通过案例分析、现场实操等方式，提升执法人员对新标准、新要求的理解与识别能力，打造专业的监管队伍。（2）创新检查方式，结合智能化手段提升检查精准度：推广使用便携式检测仪器、无人机巡查及AI图像识别等技术。辅助人工检查，实现对防火门气密性、闭合性能及隐蔽隐患的精准快速检测，提高监督检查的覆盖面与深度。（3）建立问题整改闭环管理机制，加大督办力度：建立“发现问题—下达指令—限期整改—复查销号”的闭环管理流程。对重大隐患实行挂牌督办，定期跟踪复查，对逾期未改或整改不到位的单位依法从严处罚，确保隐患彻底消除^[5]。（4）加强部门协同，形成监管合力：建立应急管理、住建、市场监管等多部门联动执法机制。加强信息共享与联合执法，在生产、流通、施工、使用等环节形成无缝衔接的监管链条，构建齐抓共管的良好局面。

结束语

综上，防火门消防监督检查中的常见问题贯穿生产、施工、使用、监管全流程，根源在于责任落实不到位、标准执行不严格。解决此类问题需多方协同发力，强化企业主体责任、规范施工流程、健全使用管理体系、优化监管模式，严格落实GB12955-2024新国标要求。唯有形成全链条监管合力，及时整改各类隐患，才能充分发挥防火门防火分隔作用，筑牢建筑消防安全防线。

参考文献

- [1]李志双.关于消防监督检查中防火门的常见问题及原因分析[J].消防界(电子版),2023,9(9):69-71.
- [2]唐杨.防火门在消防监督检查中的问题及对策分析[J].消防界(电子版),2022,8(22):97-99.
- [3]李伟.浅析防火门在消防监督检查中的问题与管理策略[J].房地产世界,2020,13(18):138-139.
- [4]孙春青.防火门在消防监督检查环节的问题和改进措施[J].今日消防,2024,9(4):79-81.
- [5]闻佳.防火门在消防监督检查中的常见问题及改进策略[J].消防界(电子版),2021,7(19):87-88.