

浅析工程概预算审核工作要点及审核方法

王玉杰

沈阳市政基础工程有限公司 辽宁 沈阳 110000

摘要:我国公路工程项目建设进程的加快,有效地促进了工程造价行业的发展。但是,最近几年来我国公路工程造价管理总是存在着超概算问题。这些问题直接制约着公路工程的发展。本文将重点分析造成公路工程造价超概算的原因,针对原因提出合理的控制措施,只有做好工程项目各环节的造价管理,才能避免工程造价过程中出现造价超概算现象,才能实现资金成本的合理控制。

关键词:公路造价;超概算;控制;分析

引言

公路工程建设主要是根据现阶段人们生产生活需求,以现有的技术为基础,利用有限的社会资源,转化成可为社会提供使用价值的公路、桥梁、隧道等。而整个项目又是由多个步骤和工序组合而成。因此整个造价管控又可以细分为多个分支,子结构,它们又是由不同的活动单位组成。所以,整个项目的管控是由各个基础活动形成,在操作中应按工程实际状况详细分解,遵循项目发展规律,提高造价管控的整体效率。

1 公路工程造价超概算概述

从当前的公路建设状况来看,工程量较大,需要投入大量资金,同时对技术要求较高,实际环境相对恶劣。由于建筑材料市场的不稳定性,价格上涨情况时有发生,如果考虑不够充分,预算超支现象就不可避免,这种问题严重影响了企业的正常发展。项目的发包方要深入调查,找出干扰项目预算的重要因素,找出管控中的漏洞,引进先进的管理技术,不断提升现场管控效率,让现有资源发挥最大的价值。我国的项目管控环节涵盖了工程的各个阶段,从项目立项、勘察设计、招投标、现场施工、竣工验收等阶段都要加强管理,不断优化造价管理制度,实现动态化的监管体系。由于预算管控的结果对于公路施工的质量、工期和企业的切实收益都有着密切的联系,因此承包企业要将经营收益作为建设的重中之重,科学控制施工成本。一旦某一阶段出现预算超标,要及时找出问题的原因,展开积极的讨论,避免类似事件再次发生,有效控制资金支出,提升企业的经济收益。

2 公路工程造价超概算原因

2.1 建设单位的原因

公路工程作为一项最重要的基础设施,其具有极强的专业性,且涉及施工工序较多,若建设单位技术水平

低,或在合同签订内容不完善,或出现“三不管”工程等,都会引起工程超概算现象。公路工程属于公共项目,主要依靠政府财政支持,若建设单位在建设费用控制方面责任感不强,或存在作风问题,都会导致项目投资超概算^[1]。

2.2 总造价受到征地拆迁问题影响

最近几年征地拆迁费用超概严重,突出了征迁矛盾,造价人员在估,概,预编制中对征迁政策理解和掌握也不能确保一致性,使得预算阶段征迁存在超概问题。主要由于没有准确统计地类,并且不同土地类别赔偿的价格不同,所以统计不具准确性会影响总造价,再加上没有完整记录费用,这是因为对土地征用税费相关文件理解不同造成。

2.3 参建单位原因

建设单位在进行项目造价管理时,不够重视建设资金的流动去向;在签订施工合同时,在合同条款中存在不明确、不完善的地方,导致施工单位只根据施工合同进行作业,在标段衔接处形成“三不管”项目等。还存在着设计漏项、设计错误等情况,原因为部分勘察设计单位综合能力还不高,专业设计人员比较缺乏,信息化新技术没有得到充分利用。在勘察期间,对沿线地质情况、水文调查不够清晰、明了,没有结合现场实际,导致工程量测数据与实际施工详细方案之间存在较大误差。建设单位为了追求设计的美观性,在原设计的基础上,要求扩大建设规模,改变建设内容等,设计单位为了满足建设单位而发生设计图纸的更改,也会导致工程出现超概算现象。施工单位因技术水平、单位利益等原因导致施工质量不达标引起工程变更。另外,监理单位的大部分监理人员大多数为临时招聘人员,这些人员对于工程项目监理的理解不到位,认为工程监理就是对施工单位进行管理,在日常监控管理中,没有严格按照施工图纸进行项目质量

检查,导致施工质量存在安全隐患^[2]。

2.4 土地政策变化

公路是建设在土地上的一项交通基础设施,公路建设与土地息息相关。目前,在征地程序等方面普遍以点状工程为主,对于一些用地范围较为明确的项目,可同步进行工程设计和征地手续办理,一般来讲,在实施过程中此类项目的用地范围不会出现较大变化,设计进度和用地审批时间之间也不会出现过大矛盾。然而,对于大量面广、线长的公路项目而言,很难提前确定好占用土地的范围、类型和数量等,尤其是随着工程的不断推进,很可能发生诸多变化,这种情况下,用地预审调整和补充征地的难度将大大增加^[3]。

3 公路工程造价超概算的控制分析

3.1 做好项目前期造价控制

现阶段的公路工程造价受到了很多因素的影响。建设单位需要做好公路工程项目的设计方案、施工技术、经济效益等分析,才能够做好设计方案总概算的科学控制。建设单位需要做好公路项目的可行性评价管理,编制出高质量的投资估算和概算,避免计算过程中出现漏算、少算问题。首先,要基于实际需求出发进行施工图纸的设计,按照工程建设标准计算相关费用;其次,按照最小成本制造出最优产品的原则来进行施工管理,才能够保证建设项目质量符合施工标准。同时,建设单位还要做好公路工程项目的限额设计管理,按照审定的投资金额和工程数量来进行工程项目的分包管理,有利于实现对设备、材料、工程量的动态把控。投资限额设计的控制有效地实现了对工程数量、工程设计标准以及工程造价等内容的合理控制。只有加深项目方案的编制深度,才能避免项目成本的浪费,实现资源的合理配置管理^[4]。

3.2 施工阶段的控制

对于施工环节,造价管控是十分重要的,对于整个施工阶段而言,成本管控能够促进工程的安全和质量的提升,想要对工程造价预算进行控制,可以从以下方面入手。首先,要全面落实工程管理制度,提升管理工作的科学性,让管理工作有据可依。并且还要对管理流程进行不断的优化,进而确保项目的顺利进行。建设单位要协调设计、施工、监理等协作单位,发挥各自作用,促进相互协作,共同做好工程建设。为了保证项目的有效管理,现场项目管理人员与成本管理人员之间要做好工作衔接^[5]。提高造价工作人员的思想认识,需要对工程现场展开深入调查,根据实际情况来调整工作规划,进而能够按照预期有效控制工程成本支出。其次,要加强

施工环节的工程管理,做好施工过程中各项支出的全面管理,从原料到设备的采购方案等等,结合市场变化,有针对性地调整采购计划,最后形成科学有效的价格管控机制;同时原料及设备要按需采购,避免出现浪费,以免造成不必要的损失;对于已入库的工程建材和工器具要做好管理,为设备的安全稳定运行,为工程按时保质交付使用奠定基础。

3.3 做好公路工程设计变更控制

在公路工程造价管理过程中,施工质量、施工周期、施工技术等因素也影响着工程造价成本的管理。建设单位还要重视设计方案中的项目优化设计,做好项目施工图设计管理,计算出项目总概算费用,避免设计过程中出现设计变更问题。在审查设计方案时,需要重视设计方案中的项目优化设计,利用各种指标对建设项目的总平面设计、建筑空间平面设计进行重点比较分析^[6]。同时,建设单位领导人员还需要对施工期间的施工工艺技术、施工组织方案等内容进行审核,保证施工技术属于新工艺、新技术。在选择机械设备时,要保证设备尽量不进口,且占总投资金额的40%左右最佳。另外,建设单位在设计过程中一定要选择限额设计方法进行建设项目的初步设计总概算和施工图设计。保证设计方案能够达到施工使用功能,且符合投资限额控制设计标准,避免设计过程中出现设计变更问题。

3.4 提高造价管理人员的专业水平,加强造价全面管理

作为公路项目的主人公,现场操作人员的技术能力和文化素养和工程质量有着密切的关联。在工程造价管理中,对人员素质要求更高,不单纯可以看明白工程设计图,还要深入了解国家相关政策,同时有独立处理问题的能力和优秀的职业素养。一部分高水平的工程造价管理人员还能够主动关注经济发展的相关信息,不断提升自身的素养。项目的造价管理中要从各个阶段加强管控,同时要严格控制工程工期和质量。现场的原材料、相关工器具使用以及人员岗位调整等都要做好相关的记录。一旦工程内容出现变动,必须要在合同的指导下及时与建设单位进行沟通,协商工程进度及费用的变动问题。同时做好相关记录,责任变动也要及时明确,确保不会因为内容调整而影响工程造价管理正常运行^[7]。

结束语

新常态经济环境下,我国经济水平不断提升,交通基础设施建设规模持续扩大,尤其是公路项目投资越来越大。为了进一步推进地方交通事业发展,基层政府与相关人员更加重视公路工程造价控制的合理性。然而,

在公路施工建设中,由于工期、自然环境、人为等因素的影响,极易发生工程造价超概算问题,一旦出现此类问题,势必会影响工程项目的整体经济效益。为此,必须找出公路工程造价超概算的原因,根据不同造价控制阶段,提出切实可行的控制措施,这样才能最大限度降低造价风险,提高工程造价管理水平。

参考文献:

- [1] 吴鸿雁. 工程造价超概算的原因及控制对策[J]. 百科论坛, 2019, 9(7):120.
- [2] 贾栎扬. 公路工程造价超概算的原因与控制措施[J]. 居业, 2020, 48(1):161, 163.
- [3] 钱斌, 周陈钧. 建筑工程造价超概算原因

及控制途径研究[J]. 建筑工程技术与设计, 2019, 7(28):12-14.

[4] 殷丽君. 高速公路设计阶段超概算原因分析及对策研究[J]. 山西交通科技, 2019(5): 1-3.

[5] 梁伟恒. 当前公路造价的问题及处理措施[J]. 建材与装饰, 2019(20): 252-253.

[6] 张发富. 公路工程造价超概算的原因与控制措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(8):2148.

[7] 贾栎扬. 公路工程造价超概算的原因与控制措施[J]. 居业, 2020(1):161+163.

[8] 李卓蓉. 公路工程造价超概算原因分析[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(32):897.