

建筑工程施工中房屋建筑管理及创新对策

董正阳

河北荣诺建筑劳务分包有限公司 河北 定州 073000

摘要:我国城市化进程现已进入高速发展期,建筑工程的数量及规模持续攀升,为使项目的整体建设质量、综合性能及使用寿命,达到规定要求标准,有关部门需联合项目参建企业,做好房屋建筑施工管理各项工作,以使各分项目的施工作业得以有序进行、按期完工。新形势下,建筑领域迎来升级转型新契机,房屋建筑施工技术与相应的管理理念、模式,也应及时地完成优化调整,只有这样,建筑行业才能实现快而稳地持续发展,建筑企业才能始终保持良好的竞争力。本文将以此为中心展开研讨,对房屋建筑管理的具体内容进行分析,对如何实现创新升级加以研究,以期对相关研究者提供有用的参考依据。

关键词:建筑工程;房屋建筑;管理创新

引言

房屋建筑的施工管理效率不仅决定了建筑工程的造价成本,同时还与住户的居住体验及建筑物的社会效益息息相关。随着当前技术水平的不断提高,建筑行业一方面需要结合自身工作的实际需求来积极创新管理理念,另一边需要引进新型技术,促使建筑工程的管理模式能够有效向着智能化、数字化的方向快速发展,以此弥补传统管理模式中的不足,推动建筑工程的施工质量与工作效率的提高。

1 对房屋建筑工程进行施工管理及创新思考的必要性

经济全球化发展过程当中,我国经济也获得快速发展,在加入WTO之后,国内各个行业获得了更为广阔的进步发展空间。尤其是当前市场经济体制的持续完善,让国家经济获得了良好发展。在建筑行业的持续发展时,实际施工中所应用的技术手段、管理手段也需要随之发展。当前建筑行业的市场竞争形势日益激烈,各个施工企业希望基于创新的方式来获得更多市场份额,占据良好的发展优势。可是基于现代房屋建筑项目的管理工作开展情况而言,建筑工程行业依然有很多问题存在,其会对整个行业的发展产生制约^[1]。传统形式的施工管理相关制度无法为现代化施工管理工作提供有效指导,二者之间存在较为显著的差别。同时建筑工程项目主体方面的施工理念发生了变化,其会产生较为尖锐的矛盾,基于此,建筑工程项目实际施工中会暴露出更多管理问题。通常来讲,较为常见的问题包含:项目管理权责方面较为混淆、安全管理工作不到位,尤其缺少施

工安全方面的管理,其会对房建工程的施工质量、施工过程中安全性、稳定性、可靠性产生重大影响。当前房建工程在管理工作方式方面有严格要求,要求各个施工企业对施工管理工作的模式、方式等进行积极创新,持续优化施工管理相关工作,这对于建筑工程行业的现代化发展来讲极为关键。

2 我国建筑工程施工房屋建筑管理中存在的问题

2.1 缺少完整的建筑工程管理制度

现下,建筑工程管理制度仍不够健全,继而使得有关人员在开展各项分管工作时,只注重表面而不重视实质,这一问题造成的直接后果,是工程的整体建设质量,将无法达到规定要求及标准,监管部门的职能作用,也将难以得到有效发挥。与此同时,现行的建筑工程管理制度未能落实到各个阶段、各个环节中,权责划分不够明晰,对于建筑材料、机械设备的监管维护不够及时,对于项目所在地的环境保护不够彻底,使得施工现场较为混乱,资源调配不够合理,有关人员的施工操作也难以得到有效约束与管理。除上述内容以外,当前仍有一些项目参建企业,尚未形成良好的风险意识,也未能建立起行之有效的预警机制,对于房屋建筑监理制度的构建与实行,也未能予以特别关注,继而使得质量问题与安全风险,难以得到有效预控处理^[2]。

2.2 工程建设人员综合素质较低

农民工作为我国建筑工程的主要施工人员,其学历和自身综合素质较低,在施工中规范性、技术性不高。施工企业由于不注重施工人员管理,忽略施工人员的综合素质和能力水平,很少对施工人员开展针对性的技术、安全方面的培训教育,甚至部分施工单位施工人员没有进行培训就开始工作,导致建筑施工中存在重大事

通讯信息:姓名:董正阳,出生年月:1979年06月14日,民族:满,性别:男,籍贯:河北承德市丰宁满族自治县,学历:专科,邮编:068350,研究方向:建筑工程施工

故隐患,引发一系列问题产生,严重影响建筑工程施工质量。

2.3 工程质量未能得到严格把控

就当前实际情况而言,仍有部分建筑企业因盲目追求经济收益,进而忽视了安全施工的重要性,所开展的房屋建筑管理工作,也未能切实发挥出效能,加之有关人员的安全意识淡薄,对于安全施工问题的重视不足,使得安全事故时有发生,这一问题如若不能得到有效处理,将直接降低各分项目的施工质量,也将对企业的未来发展造成影响。因建筑材料的存贮监管存有不合理之处,有关人员的材料管理意识淡薄,并未依据建筑材料的型号,对其实行分类存贮,只是依照工程建设进度,将其任意摆放在施工场地,导致建筑材料的性质出现变化,质量不断降低,进而对各分项目的施工质量造成干扰^[3]。除此之外,机械设备的保管与维修养护工作,不仅未能按期开展,其维修水平、保养效果也差强人意,进而使得机械设备的磨损现象日益加重,在实际施工过程中,也极易发生故障问题,这一问题将对房屋建筑整体质量造成一定影响。

3 房屋建筑工程建筑管理创新措施

3.1 严格控制建筑成本

房屋建筑成本管控的规范性、有效性,不仅与建筑企业的经济收益,有着千丝万缕的联系,也与工程建设的具体情况相挂钩,如若项目建筑成本超标,将致使企业发生资金回流现象,甚至会引发财政危机,增加企业倒闭的可能性。鉴于此,建筑企业管理者需对建筑成本管控工作,予以高度重视,并在实际工作中,针对各分项目的造价成本,加以实时监督与管控,规避发生各种成本问题,具体而言,在工程动工之前,先对建设方案加以科学策划,确保方案的合理性、规范性,帮助企业以低成本换取高收益,在完成上述操作后,再开展项目预估工作,针对建筑工程中各分项目的施工作业,将要耗费的成本加以精准估算,取其平均数值,并以这项数值为依据,考量所制定的方案是否切实可行。针对考察成本这一问题,应将其贯穿于各分项目的施工作业中,如工程动工之前的设计规划,目标制定等等,都需加以综合分析、全面考虑,估算其实际成本。

3.2 借用大数据技术开展项目成本管控

大数据智能人工成本管控措施是一种由数据采集、信息推送、造价分析、成本计算共同组成的造价管理平台,其在建筑工程开展中同样适用于各个阶段。例如工程开展前期,其可以通过对接网络系统,根据工程建设所在地段、拟建规模及包含的具体建筑构件,来寻找

同类型的工程建筑作为参考,从而分析其工程预算的准确性与合理性,如此可以使房屋造价的成本预算更加准确,并根据历史信息来大致分析工程开展期间可能会产生的其他费用与预备费用,使得工程造价的管理模式更加科学。在此基础上,其还可以对项目所在地的市场经济指数进行实时监测,在发现建筑项目的主要建材出现价格浮动时,第一时间将相关信息推送给个人终端,并根据市场接下来的发展态势来重新对项目成本进行核算,从而使得人工管理能够始终保持不断更新的状态,以此来应对施工期间可能出现的各种变化。并且在当前阶段,国内一些大型的建筑企业已经通过大数据平台与银行系统对接,不但能够针对市场形势进行宏观调控,而且能够增设风险预警功能,保证企业项目投入的稳定性及资金运作水平^[4]。

3.3 施工作业者方面

房屋建筑工程施工过程中施工作业者是极为关键的要素,施工作业者自身技术能力、综合素养等会对施工质量产生直接影响。在房屋建筑工程的实际施工中,强化提升施工作业者的专业技能与专业素养,就是提升房屋建筑工程的整体施工质量。施工企业一定要强化提升施工作业者的质量意识,组织其参与专业技能、施工质量等培训,强化提升其专业技能水平,让其能够掌握理论知识的同时,自身专业技能得到同步提升^[5]。企业要制定切实有效的奖惩制度,对表现良好的职工予以相应的精神奖励与物质奖励,用这样的方式激发施工作业者工作积极性。对于那些施工作业表现较差的,甚至存在违规操作行为的施工作业者,要求施工企业采取切实有效的措施进行治理,确保房屋建筑工程的整体质量。作为施工企业,想要在激烈的行业市场竞争中获得良好发展,就要积极组建具备专业知识、专业技能以及专业素养的施工队伍,在保证房屋建筑工程整体质量的基础上,更能够强化提升自身的经济效益与品牌效益,为施工企业持续、稳定、健康地发展提供保证。

3.4 严格把控建筑材料质量

建筑材料是房屋建设施工的基础,建筑材料质量的好坏直接关系到整体工程质量,因此,在建筑材料采购过程中,企业单位要指派专业采购人员,对建筑材料质量进行仔细核查,谨慎选择供货厂家,充分了解建筑材料市场,区分建筑材料质量,清楚建筑材料的市场报价,从而选择质量合格且价优的建筑材料厂家。采购人员要注意选择的建筑材料要满足建筑工地需要,进行针对性购买,在新型建筑材料选择中,要考虑到建筑施工中材料使用的各个方面,避免材料浪费。

3.5 提高施工现场质量管理

工程质量管理核心是施工现场质量管理,有效控制施工现场质量管理,能提高工程质量。在房屋建筑工程的建设过程中,应将施工前的准备工作做好,相关人员应到现场调查施工地点的地质情况,并全面检查施工中需要用到的材料与设备等,定期检查机械设备,如果发现存在设备故障问题,应该及时进行处理。其次,加强施工现场的质量监测力度,对施工现场存在的问题及时发现,并采取有效解决措施,以此保证施工的顺利开展

结语

房屋建筑工程施工过程中,工程质量作为房屋建筑的重要环节,加强企业质量管理,保证房屋建筑的工程质量,对企业发展具有重要影响。因此,在建筑施工中企业要最大程度提高工程质量,相关部门做好施工监督

工作,严格把控工程质量,保证质量符合国家相关安全标准,通过提高建筑工程质量,提高企业经济效益和社会效益。

参考文献:

- [1] 张庆.房屋建筑工程质量管理研究[J].住宅与房地产,2021(18):181-182.
- [2] 李然然.房屋建筑工程项目施工质量管理[J].四川建材,2021,47(5):197-199.
- [3] 李安山.建筑工程施工房屋建筑管理及创新建议[J].产业与科技论坛,2020,(06):254-255.
- [4] 刘日龙.建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].四川水泥,2020,(01):177.
- [5] 高秀召.建筑工程施工房屋建筑管理及创新研究[J].中国室内装饰装修天地,2020(3):57.