

建筑工程施工房屋建筑管理及创新

李天宇

河北俊业工程设计咨询有限公司 河北 石家庄 050000

摘要: 随着城市化进程推进,建筑行业快速发展,房屋建筑工程施工规模在不断扩大,要推动建筑工程行业的发展,还要加强对工程项目施工质量管理,结合工程项目施工特点,对建筑工程全过程进行质量管控。但目前来看,在房屋建筑工程施工中还存在的问题,难以保障项目工程质量,就要加强质量控制,本文就对房屋建筑工程施工质量管理及控制措施进行分析和阐述,为建筑工程行业的发展提供依据。

关键词: 建筑工程;房屋;建筑管理;创新

前言

近年来,随着我国社会经济的快速发展,人们在寻找合适住所的同时,对房屋各个方面也提出了更高的要求。坚固耐用已经不再是人们对房子的唯一要求,人们现在考虑更多的是舒适性、安全性。因此,房屋在施工阶段的时候,质量管理是非常重要的。有必要从多个角度,针对房屋建筑工程各个流程中的质量管理思路和方法进行分析。

1 加强房屋建筑工程施工质量管理的重要性

1.1 有利于提高建筑工程的质量水平

做好对房屋建筑工程质量的管理,是保证建筑施工质量的前提条件,基于此,施工单位就必须对建筑施工的各个环节做好全面的质量控制^[1]。在质量控制中,需要考虑到施工工艺、操作流程等多个不同方面,才能确保房屋建筑工程符合最终的设计要求,也能更好地促使整个施工质量水平得到全面提升。

1.2 确保材料的安全性

在建筑工程施工房屋建筑的过程当中,会有众多的因素影响与制约着房屋的质量与建设速度,并且所涉及的影响范围也具有广泛性,因为范围的不同,所以影响程度也会有一定的差异,但无论隐患是大是小,最终都会影响房屋建筑的使用性能。例如原材料出现了质量偏低等问题,势必会影响着工程整体的质量。所以,建筑工程企业必须进行严格的管理,仔细了解现场施工的情况,确保施工质量的安全。另外,工程现场当中的相关人员,一定要充分地将自己的作用发挥出来,认真、细致地检查原材料的质量,严格把关,如果发现材料的质量与标准出现不统一问题,要第一时间联系供货商,将

货物全部退回。

1.3 有利于提高施工单位的经济效益

加强房屋建筑工程质量管理,有利于提升施工单位的经济效益,良好的施工监督和管理,能够降低施工中的成本浪费,同时还能最大程度地节约施工成本。建筑施工单位在施工环节做好对施工质量的管理,不但能够节约工程施工的成本,还能增强施工单位在市场中的竞争力。

2 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题

2.1 工程质量把控的疏忽

现阶段部分的建筑工程单位并没有对相关的建筑工人与施工环境、工艺进行严格的监督与管理,造成原材料的质量与工作人员的素质都存在着问题。在具体的施工过程当中,建筑企业并没有按照施工质量的标准要求进行工作,缺乏相关的质量意识,是造成施工质量偏低的主要问题之一^[2]。施工单位常常将进度与质量放在“天平”上,为了赶施工的进度,常常忽略了质量;有时为了确保工程的总体质量,不得不减慢施工的速度,之所以会出现这样的问题,主要是因为建筑工程单位在施工的前期,并没有对具体的施工情况进行全面性的监督与检查,所以造成具体的施工缺乏协调性。

2.2 施工原材料的控制和管理不足

在房屋建筑工程施工过程中,施工原材料的品质直接影响到施工质量以及建筑质量。站在当前的市场情况来看,施工单位在购买施工原材料的过程中,一般都会大量进购施工原材料,其主要目的是担心施工中原材料不足而影响到施工进度,但这种做法往往会造成资金与成本的浪费,使房屋建筑工程的造价成本有可能超出预算。而采购人员在大批量购买施工原材料中,还存在拿取回扣的问题,这些都是施工原材料管理方面中存在的主要问题^[3]。在对施工原材料购买后,施工单位如果没有

通讯信息: 姓名:李天宇,出生年月:1984年12月02日,民族:汉,性别:男,籍贯:黑龙江省哈尔滨市,学历:本科,邮编:150000 研究方向:建筑工程管理

完善的管控制度,很容易购买到不符合施工要求的原材料,这种情况,通常都需要重购原材料而造成不必要的成本浪费。如果施工单位缺乏对原材料购买的管控以及对原材料的质量检验,那么必然在后续的施工环节影响到房屋建筑工程的品质。

2.3 合同管理以及工程监理中存在的问题

施工单位由于缺乏完善的市场管理制度和法律法规体系,导致施工单位也缺乏对合同的有效管理。部分施工单位为了中标,往往对合同中的不合理条款欣然接受,然而在实际的施工过程中,部分施工单位会随意修改合同中相关条款,因此经常发生各种违约问题,不但会影响到建筑行业的市场秩序,同时也会阻碍建筑行业向着可持续发展的道路前行。而在房屋建筑工程质量管理的过程中,工程监理在建筑行业有着不可或缺的作用,并且还会严重影响到建筑施工的整体质量。当建筑施工中缺乏专业的监理团队,那么就很难及时发现施工中存在的各种质量隐患而无法保障施工质量。整个房屋建筑工程中,如果缺乏完善的监理控制体系,那么就无法对材料、设备以及环境进行控制,同时也无法对工程施工质量问题进行良好的控制。

3 做好房屋建筑工程施工质量管理的策略

3.1 加强对建筑设计环节的管理

房屋建筑工程设计环节的管理中,设计单位必须建立健全各项质量管理的规章制度和质量保障体系。同时当施工图纸设计完成后,需要进行严格的审核,按照逐层递交审核的方式,对设计图纸进行审核,能够及时发现设计过程中可能存在的各种问题。施工单位对设计环节进行做好相关管理流程的管控,对设计的施工图纸进行审核时,相关审核人员必须签字,只有签字后的设计图纸,才能进入下一道工序中,否则一概视为无效施工图纸。与此同时,在实际建筑施工中,选择相关的使用配件或者构件构造标准图集,能够更好地杜绝因选用不当而带来的工程质量负面影响。

3.2 对建筑成本进行严格的控制

对成本进行控制可以说是建筑企业管理当中重点与核心,控制成本不但能够提升工程整体的效益,同时还能加强成本控制的效果,所以建筑企业要制定健全、完善的成本控制制度,同时还要对工程施工成本与工程效益之间的关系进行仔细地分析与研究。在工程具体的施工阶段,制定出详细的管理方案,相关的工作人员还要将房屋建筑整体施工的成本作为根本和基础。其一,专业的房屋设计人员对房屋工程施工的每一个环节与步骤都要进行优化与革新;其二,运用施工技术创新与执行

模式,真正将房屋施工进行优化,并控制好施工过程当中的每一个细节,为成本预算工作打下良好的基础;其三,将施工合同作为着手点,为房屋建筑工程编制完整的成本预算;其四,将监督与管理的作用充分的发挥出来,对预算的执行情况进行严格的管理。总而言之,通过对成本控制管理进行了革新,真正实现对工程项目成本的控制,同时更确保建筑工程施工能够平稳、有序的进行。

3.3 做好质量监督

从以往的建筑工程案例中可以知道,不仅需要对工程质量进行监督,而且应当基于施工计划和进度,对各个环节的施工质量进行考察、评估。质量监督过程涉及到施工现场的工程材料、工艺、设备应用等方面,需要结合施工要求,明确各个环节合理性,保证施工质量。以前,由于工程监督性比较强,建筑行业得到了快速发展,但是房屋质量出现一些问题,从侧面说明建筑开发商在监督方面做得不是很到位,甚至有的开发商几乎忽略了其重要性,这会产生很多的潜在问题。因此,在施工前建筑施工人员应该进行大量的培训,解决施工中的基本问题,有效完善施工体系,确保项目没有错误。在项目实际质量管理过程中,可以使用现代科技手段,利用先进的科学技术检测质量,提高监督效率,在项目中尽量找到一些其他的问题。通过技术化的监督方式以及数据分析,进一步提升对房屋建造质量的评估水平^[4]。

3.4 加强施工材料质量管理

在施工材料质量管理中,主要是做好混凝土材料、砌块结构工程和抹灰工程的质量管理,在混凝土材料选购和处理时,应严格按照相关规范标准执行,如剪力墙垂直度超过标准,可以增加模板支撑构件,或改为钢槽支撑,提升模板支撑刚度,在施工中更换模板,避免模板发生变形,对剪力墙垂直度带来影响^[5]。在砌块结构工程质量管理时,应加强混凝土定位尺寸的管理和控制,如尺寸不合格,可以对侧面混凝土进行少量凿除。在抹灰工程施工中,如抹灰垂直度超过标准,应做好抹灰技术交底,在确定抹灰位置后,再对灰饼位置进行定位,通过分层的方式来进行抹灰,在抹灰齐纳还要对施工工序进行检查,确保每一道工序检验合格。

3.5 混凝土工程质量保证措施

本项目施工中混凝土工程所使用的水泥、骨料、外加剂等要满足施工要求和相关规定,且必须经过检验,验收合格之后,才可以进入现场进行使用。混凝土的原料计量、配比、搅拌和后期养护等都要按照相关规定来操作。混凝土强度的试块取样、制作、试验等也要按照

评定标准来操作^[6]。在进行砼浇筑操作之前需要先把模板内的垃圾、杂物等清理干净，对钢筋进行处理，钢筋上不能有油污。在用水冲洗模板时需要先用水把模板湿润。在砼浇筑作业时，要避免单次下料过厚，振捣一定要密实，避免出现夹渣、漏筋、蜂窝等问题。屋面和水箱也要使用抗渗混凝土，其施工缝、变形缝、支模铁件等也需满足设计要求，并符合相关规定，避免出现渗漏的问题。

结语

房屋建筑工程施工管理中，质量管控千万不可松懈。做好质量管控是保证业主权益的关键，也是提高建筑企业、施工企业市场竞争力的关键。因此，必须采取有效的措施，在进行管理的过程中做好每一个环节的工作，保证建筑工程的问题得到及时有效的处理，确保工程质量计划的有效落实，以达到全面提高建筑工程质量

的目的，从而促进房屋建筑工程的发展。

参考文献

- [1] 殷春荣.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].现代物业(中旬刊), 2020(3): 110-111.
- [2] 卫帅.房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].智能城市, 2020(4): 73-74.
- [3] 张贤龙, 丁庆松, 张晶. 房屋建筑工程施工质量管理及控制措施研究[J]. 建材与装饰, 2020, (5): 171-172.
- [4] 曹雪兵.浅谈建筑工程施工房屋建筑管理[J].居舍, 2019(34): 146.
- [5] 孔青树.建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].建材与装饰, 2020(5): 162-163.
- [6] 刘美娥.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施解析[J].科技创新与应用, 2020(6): 187-188.