

建筑工程施工房屋建筑管理及创新思考分析

曹军伟

河北灿鼎建筑工程有限公司 河北 石家庄 050000

摘要: 房屋建筑施工过程中, 为保证质量安全和顺利竣工, 务必以人为中心, 构建完善的施工质量监管体系, 把施工质量安全作为管理工作的头等大事来处理, 预先分析施工过程中可能出现的事故类型, 制定预备应急措施, 一旦发生安全事故, 可将损失降至最低, 并缩短维护处理时间, 确保房屋建筑工程的施工周期。同时, 为进一步降低房屋建筑施工投资成本, 应该加强施工现场全员素质的提升, 调动其自主能动性, 充分发挥个人力量, 在团结协作、互助提高的过程中, 有效保证房屋建筑施工整体效益。

关键词: 建筑工程; 房屋建筑; 创新思考

引言

随着建筑行业的发展, 质量管理工作显得更加重要, 这也是提高整个项目品质的关键。良好的项目质量不但有利于我国建筑行业的长久发展, 而且也关系到建筑施工单位自身的品牌和形象。好的项目质量是企业对外宣传的最好名牌, 也是企业自身实力不断提升的最好动力。因此, 建筑施工单位要重视项目质量管理, 以项目质量管理为抓手促进自身综合实力不断提升。

1 房屋建筑施工质量管理的复杂性

房屋建筑的建设周期一般都较长, 容易受到多种因素的影响, 在这种情况下, 工程的施工质量要考虑很多方面的影响因素, 比如人为因素、建筑材料因素、天气因素、技术因素等几个方面。由于在房屋建造过程中涉及到多种专业人员交叉或流水作业; 多种材料的复杂性: 从主材到辅材的选用, 需配合工程的进度, 流水进场入库保管; 多种施工机械及辅助工具的选用, 贯穿整个建设过程; 房屋建设工程在施工过程中, 每一道工序的交接处多, 所用到的材料多, 涉及到用水、用电、防火安全等, 且隐蔽工程多等; 这些因素造成了房屋建筑工程的复杂性。房屋建设工程的终端检验有较大的技术限制, 无法达到100%的质量检测效果。因此, 在施工过程中要特别注意质量控制, 预防为主, 防患于未然。

2 影响房屋建筑工程质量的主要因素

2.1 建筑工程管理问题

现如今的建筑工程管理过程中, 容易出现顾头不顾尾的情况。例如在提高工程质量的同时却忽略了安全性, 而重视施工安全性的同时也忽略了施工成本。此外

作者简介: 姓名: 曹军伟, 出生年月: 1981年10月19日, 民族: 汉, 性别: 男, 籍贯: 河南省平顶山市, 学历: 本科, 邮编: 467000 研究方向: 交通土建工程

在房屋建筑工程整体建筑工程管理期间, 因为一些建筑企业本身就存在一定问题, 所以大部分管理工作做的并不到位。像管理制度不完善, 管理人员工作能力不足等, 这些都是影响房屋建筑工程整体管理水平提升的重要因素。还有一些建筑施工企业, 在当前建筑行业竞争较为激烈的现状下, 为了能够获取更高的盈利, 通常都在招标过程中利用了恶意降价的方式, 然后在建设的过程中以降低工程质量来获取经济效益, 而且在建筑工程项目中违法分包的情况也时有发生, 这些分包施工企业的技术水平和设备先进程度远远不足, 所以整体工程管理工作开展也受到了阻碍, 最终也影响了建筑工程整体质量。对此处理以上问题成了建筑施工企业的首要任务^[1]。

2.2 房屋建筑工程的材料因素

怎样去选择合适的建筑材料这关系着房屋建筑项目的质量。比如砂石的选用, 需严格审查含泥量、含水率、粒径的适用范围, 在各道工序中及时调整配合比及适用的砂石; 或者一些辅材如门窗的五金件、胶条、玻璃胶等材料的选用, 虽然占比不大, 但都会影响到门窗的三性, 直接影响到使用功能。主材和辅材的选用都会影响到工程的质量。材料运至施工现场时, 需附送相应的合格证明, 施工单位自检合格后报送监理单位及相关人员对材料质量进行验收。需送检的, 必须实事求是, 按照相应的规范抽样送检。待相应的检验报告合格后, 方可使用, 不能直接就将材料直接用到工程施工中, 不然一旦出现问题, 因返工整改所带来的负面效应将直接影响整个建设项目的运作。纵观当下整个建筑行业的现状, 各种三无材料在市场上“横行无忌”, “收回扣”、“收费提成”等现象更是屡见不鲜。由此造成的建筑房屋质量不合格的现象非常普遍, 对房屋建设工程的质量影响很大。

3 建筑工程施工房屋建筑管理及创新措施

3.1 树立先进理念, 落实质量管理

质量管理对于房屋建筑施工质量的提升具有重要意义, 质量监督管理人员必须要具备责任心, 切实将先进质量管理理念融入实际工作之中。房屋建筑施工质量监督管理人员要形成零问题和零隐患的理念, 这是所有管理人员的共同目标, 通过制度完善实现责任落实, 监督施工现场弥补管理隐患, 借助持续性的培训和教育实现管理动态监督目标^[2], 提升现场施工人员及管理人员的素质, 隐患治理与风险评价的协同推进能够有效消除违规操作, 在质量监督方面居安思危并更加细致地开展工作。施工单位主要领导如果现场领导不能够落实承诺则必须要承担相应责任。

3.2 做好施工材料和施工设备方面的管理工作

在房建工程开展施工作业的过程中, 还有一个问题就是施工材料和施工设备方面的问题, 如果施工设备和施工材料的应用不够规范, 那就会导致发生一些安全问题, 对于这种情况, 管理人员还需重视施工材料和施工设备的管理工作, 因为在施工的过程中需要大量的施工材料, 对于这些施工材料的管理工作, 主要是需要重视两个方面。首先在施工材料的采购方面, 作为管理人员, 还需对施工材料的检查力度进行加强, 并且多开展抽样检查的工作, 对于重要的施工材料, 还需开展逐个检查的工作, 避免施工材料存在着质量方面的问题。其次, 对于施工材料的现场管理工作, 管理人员还需按照施工材料的特点, 选择不同的区域放置施工材料, 避免施工材料出现受潮或者锈蚀等问题。

在开展房屋施工的过程中, 还需要应用到大量的施工设备, 开展施工设备的管理工作, 就会涉及施工设备的存放工作和保养工作这两个方面, 作为施工设备的管理人员, 还需按照施工设备的使用情况进行分析, 对施工设备开展分类存放的工作, 能够在应用的过程中可以及时找到所需要的施工设备^[3]。与此同时, 因为房屋施工设备还存在着一定的特殊性, 所以还需定期开展施工设备的保养工作和维护工作, 可以让施工设备始终保持着安全稳定的运行。

3.3 在施工前做好质量控制的工作

在房建工程开展施工之前, 需要做好对各项作业的审核工作, 尤其对于诸如人员、施工方案、工程材料及测量放线等一些微细环节格外需要加强重视。人员是施工作业中的主体, 因此在开展施工作业之前, 对施工人员必须开展全面的审核工作, 并且对施工人员的技术水平进行深入了解, 保证每个施工人员都要持证上岗。

之后还需对工程的施工方案和施工设计等开展审查的工作, 对其中的可行性和合理性开展评估的工作。在施工开展之前, 还需对施工材料等方面开展检查的工作, 对施工现场的安全性进行评估, 制定针对性的防护策略。对于施工现场中的施工设备还需重点进行检查, 只有符合相关标准和要求的施工设备才能进入到施工现场中。此外, 还需对测量放线的情况开展严格的检查, 因为房屋建筑位置的准确性和放线工作的准确性有着直接的关系, 因此还需重视测量放线的工作, 不可出现粗心大意的情况。

3.4 需要加强防范工作, 做好施工质量的检测工作

在房屋建筑施工的过程中, 经常会发生一些突发情况和问题, 如果想要对这些突发性情况和问题进行及时的解决, 还需让质量预防制度得到有效的完善。对于施工过程中可能会出现的一些问题和影响质量的因素, 需要进行深入的研究和分析, 在施工作业开展之前制定好相应的防范措施和紧急预案, 让施工作业的顺利开展得到保证, 让管理工作能够在其中发挥出更大的作用和效果。比如由于天气情况比较恶劣, 或者因为政策等方面的因素, 让施工进度受到了影响, 或者是发生了一些安全隐患的时候, 都可以采用之前所制定的应急预案开展处理工作, 对施工作业的顺利进行起到保障的作用^[4], 避免发生一些损失的问题。除此以外, 对于施工质量的检测工作也是非常重要的, 对于这个方面的问题, 还需重视做好施工现场的管理工作, 如果发现施工过程中出现偏差的情况, 还需及时开展纠正的工作, 防止在完工的时候会发返工的情况, 通过在施工的过程中开展质量控制的工作, 可以让施工质量得到有效的保证, 从而让整体工程的质量得到提高。

3.5 建设好现场质量管理体系

建立现场质量管理体系, 主要是质量责任制度、技术复核制度、质量管理组织体系、安全事故应急预案。首先, 在房屋建筑工程施工现场, 人既是制造者又是控制者, 同时亦是组织者、操作者、指挥者。因此, 必须以人为本, 以人为中心, 建立质量责任制, 明确各项施工项目的人员权限与责任义务^[5], 并对奖惩办法与机制作出明确公示。

其次, 技术复核制度, 即是做好施工过程中的技术控制, 建立严格技术管理体系。建立质量管理组织体系, 及时设立专项质量管理部门, 有效保障项目实施质量安全, 选派精干管理人员担任质检员, 加强建筑工程质量评审工作。

再次, 为有效实施质量体系在施工过程中的作用,

应该定期对施工单位的质量体系进行审核,并逐渐完善与优化。最后,建立安全事故应急预案,是指在施工过程中为减少人员伤亡和财产损失,防止事故恶化与扩大,应该提高安全事故的防御能力^[6],事先分析考虑安全事故的发生可能性,并制定应对措施,以确保最大限度减少事故损失。

结束语

综上所述,在房屋建筑工程开展施工建设的过程中,工程管理工作是其中非常重要的一个工作内容,不但对项目的最终质量有着直接的影响,还会对建筑工程的使用寿命产生直接的影响,所以是各个施工企业必须关注的重点。但是,在目前建筑企业开展工程管理工作的过程中,还存在着一些问题和不足,再加上目前人们对于房屋建筑的质量要求也在不断地提高,给施工企业的发展带来了一定的挑战,所以,建筑企业只有不断加

强工程管理工作,才能让施工质量得到保障,让建筑企业的长远发展得到有效促进。

参考文献:

- [1] 黄凯.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].住宅与房地产,2020(31):107.
- [2] 章浩.房屋建筑工程施工现场管理的方法与策略分析[J].中国科技纵横,2020(15):129,132.
- [3] 胡敏杰.如何提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].居舍,2020(23):165-166.
- [4] 黄凯.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].住宅与房地产,2020(31):107.
- [5] 高明.加强房屋建筑工程现场施工管理的策略分析[J].建筑工程技术与设计,2020(9):1478.
- [6] 胡敏杰.如何提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].居舍,2020(23):165-166.