

建筑工程施工质量管理问题及对策分析

林长青

河北臻泽工程项目管理咨询有限公司 河北省 石家庄市 050051

摘要: 随着建筑工程领域质量问题的频繁发生,国家有关部门越来越关注建筑工程的质量问题,陆续出台了相应的法律法规和政策等,来指导建筑工程领域的质量控制。因为建筑工程的质量会关乎建筑的实用性、功能性与安全性,因此,作为施工全过程的质量控制是非常关键的。本文针对当前建筑工程领域的质量问题,提出了有效地质量控制对策,对于提升建筑工程的质量、效益都具有重要的指导意义。

关键词: 建筑工程; 施工质量管理; 对策

引言

施工质量管理是建筑工程开展中的关键环节,也是重要组成部分。施工过程中质量管理将是施工队需要注意的重点,社会经济与建筑工程存在正向关联性,在保证国家经济大力发展的前提下,建筑工程施工质量成为了突出焦点,如若工程质量存在问题,会直接制约我国建筑工程行业发展。

1 建筑工程施工质量管理的意义

施工质量管理是工程管理中的重要内容之一,其在遵循国家相关政策和法律法规的前提下,通过严格规范各项施工作业来确保工程整体施工质量合格。建筑工程施工质量直接关系着人们的生命财产安全及国家与社会的安定,必须高度重视施工质量管理工作。并且,通过有效的施工质量管理,不仅能够有效保证建筑工程的施工质量,还能完善建筑的各项功能。

2 质量管理中存在的问题

2.1 建筑工程施工质量管理不善

在建筑工程施工质量的控制中,只有开展了全面、严格的施工质量管理,才能够避免质量问题的出现。从当前建筑工程领域的施工质量管理来看,有很大一部分工程企业存在质量管理不善的问题。伴随着人们质量意识的提升,建筑工程的施工质量控制标准也逐步提高,而在具体的项目实施过程中,工程企业在开展施工质量控制时,可能会受到传统发展模式、技术等因素的影响,所制定的一系列质量控制措施往往不具有可行性,甚至部分企业所制定的质量管理策略脱离了项目本身,施工质量管理方面漏洞百出^[1]。此外,部分企业为提升质量管理水平,所采用的项目管理方式不符合现实情况,

同样也会加剧建筑工程质量安全问题的发生。

2.2 工作人员综合素质不高

施工质量管理是整个工程建设中的重要阶段,管理人员以及施工人员的综合素质直接影响了施工质量管理的效果。从目前的实际情况来看,一些管理人员缺乏专业知识、管理手段、管理方法、管理理念,他们的综合素质和专业技能有待提高。施工人员的门槛较低,他们往往没有按照设计要求施工,再加上施工人员的综合素质不高,增加了建筑工程施工质量管控的难度。一些施工人员文化水平低、技术水平低、操作水平低,在施工中缺乏组织性、纪律性,导致工程建设质量受到严重影响,甚至出现许多质量问题。

2.3 施工质量管理模式较为落后

随着现代建筑工程规模的逐渐扩大,增加了施工质量管理的难度。在这种情况下,必须采取更加先进的施工质量管理模式才能够满足实际管理需求。然而在现实中,很多建筑工程施工单位采取的施工质量管理模式仍然较为落后,已经无法满足当下的实际管理需求。从传统的管理模式来看,一般都是以静态管理和粗放式管理为主,因此往往很难发现施工过程中一些会影响施工质量的细节性问题。

2.4 现场质量安全管理不够完善

建筑工程施工质量管理会直接影响到建筑工程质量能否真正达标,在建筑工程具体实施过程中,很大部分施工企业对于质量管理制度重要性没有充分了解,导致相关安全措施无法真正落到实处,给施工工人高质量施工造成严重不利影响。一是,建筑施工管理人员对质量管理把控不严,建筑所需的原材料质量也相应大幅下降,无法达到工程施工标准;二是,建筑工程在施工中存在因赶工期等因素而对图纸研究不彻底,在仓促之下进行施工,导致建筑实施过程中出现诸多问题;三是,存在

通讯信息: 姓名: 林长青, 出生年月: 1965年04月04日, 民族: 汉, 性别: 男, 籍贯: 石家庄市新华区, 学历: 本科, 邮编: 050051 研究方向: 建筑工程施工

多个建筑施工队同时进行建设的行为,施工队之间的对接方式不合理,会直接造成工程施工现场建筑交接出现问题,这种无效交接会给现场质量安全管理造成一定的负面影响。

3 加强建筑工程施工质量管理的策略

3.1 完善建筑工程的施工质量保障体系

针对当前建筑工程施工中的质量管理现状,各个工程企业必须要在行业相关质量标准的前提下,结合自身的工程经验,来逐步形成完善的施工质量保障体系,利用该体系来指导和约束全部的施工作业,使得施工人员、管理人员在参与施工建设和管理时,能够以质量保障体系中的相关内容作为依据,保障各项质量保障策略的规范、有序执行。施工质量保障体系的制定和实施都应该由总承包单位来负责,在承包企业中的最高管理者必须要对质量管理体系来开展全面的协调和管控,使得各个部门都能够在带动下严格依据质量保障体系中的相关标准,来提高该体系的执行力度。施工质量保障体系的建设要从以下方面来进行:(1)政府部门要加大监督力度,在工程项目开展的过程中,安排有关的行政主管部门来进行项目实施的质量监督,通过政府部门与工程管理部门等的相互制约和监督,来保障质量目标的完成;(2)国家有关部门要完善立法,通过法律法规建设来为质量控制提供法律保障,规范施工过程中的一切行为^[2]。

3.2 完善质量管理体系

在建筑工程施工之前,工作人员必须确定管理目标,同时在施工过程中落实具体的管理措施,为各个工序、各个阶段以及各项工作打好坚实的基础。因此,做好前期准备工作是关键。

(1)施工企业需要根据建筑工程的实际特点来建立完善的管理制度以及管理体系,充分引进现代化企业管理理念,从而保证工程的顺利开展;设计人员应根据工程的实际建设要求来进行合理设计;管理人员应结合项目工程量,并根据项目实际情况做好人员安排。针对可能出现的质量问题,管理人员需要拟订预设方案,并且详细说明原因以及制定明确详尽的策略,从而避免在出现质量问题之后缺乏应对措施的局面^[3]。

(2)在准备工作中,工作人员需要提前在工程现场勘查地质、地形以及其他施工环境。工作人员还需要将各项数据作为编制施工质量控制方案的依据,以大幅提高方案的可行性。同时,工作人员需要根据实际条件,预估施工过程中可能出现的问题,制订预防方案,确保问题发生后能够及时得到解决,并且严格控制损失。另外,在施工前,工作人员需要了解最新的施工技术以及施工工艺,收

集各项基础材料,在对比分析这些材料后,明确影响因素,避免后期出现严重的资源浪费问题。

3.3 转变施工质量管理模式

建筑工程施工单位必须尽快转变施工质量管理模式,实现全过程、精细化管理,从而切实有效地保证建筑工程施工质量。首先,在建筑工程施工前,应加强对施工场地及其周围环境的调查,全面把握施工现场的情况,并关注当地气象部门的天气、地质灾害预报,避免在恶劣天气施工,控制环境因素给施工质量带来的不利影响。在材料采购环节,应选择资质、信誉较好的供应商,选购符合国家标准要求的、有合格证明的材料,并要在材料入场前抽样检测材料的质量,不合格材料严禁入场^[4]。针对工程施工中用到的各种机械设备,应在施工前进行全面检查,确保其处于良好使用状态;针对工程施工过程中有可能出现的各种状况,提前制定应急预案,实现对突发事件的有效预防、处理,以保障施工质量。其次,在建筑工程施工阶段,应加强对施工现场各项要素的管理,如在各施工环节前先组织好有效的技术交底、开辟畅通的材料运输通道等,并重视施工质量检验,每装配完一道工序都先检验质量,合格后再进行下道工序。最后,在建筑工程竣工验收阶段,应严格按照国家的相关建筑工程质量标准及施工图对工程施工质量进行全面检查。

3.4 增强施工人员专业素养

建筑施工队人员专业素质是保障建筑工程质量的重要组成部分,应提高建筑施工队人员自身专业水平,要加强建筑施工队人员相关培训工作。第一,由于很多建设过程环境中,建设施工队人员专业素质是保障建筑质量的关键,高危建设环境中,建设施工队人员只有具备一定的专业能力才能在保证自身安全的情况下对质量进行要求,所以建设施工队对施工人员专业知识培训必不可少;第二,在对施工人员进行建筑培训时,建设施工队也可以结合工程成本、工程进度等各方面因素,综合考虑聘请高技术人才对相关施工技术人员进行培训,合理化安排每个环节实施情况,对建筑施工相关人员进行精准化分配,唯有提高建筑施工队技术人员自身专业素质能力后,才能将施工队人员工作位置进行合理化安排,确保整个建设工程高质量、限期完成;第三,要让工人对自身安全进行高效防护,比如,高空作业必须佩戴合格的安全带;施工现场必须设有标准配电箱和分电箱;应做好电线防水防火准备;工人施工必须佩戴质量过关的安全帽;建筑场地要设置标准的密目网等;第四,提高建设施工队人员专业素质之后,对于现场质量不合格的材料,建

设施工队人员也能进行有效辨别,在进行原材料采买的过程中,也能对原材料有进一步了解,在保证原材料质量的情况下还能对原材料价格和数量进行有效分配与管控,为建设施工队节省不小的资金支出^[5]。

3.5 高度重视施工质量管理

无论是领导人员还是施工质量管理人,都应该高度重视施工质量管理。而引起高度重视的前提是充分理解施工质量管理的内涵,认同施工质量管理对建筑工程的重要影响,因此加强对施工质量管理内涵的学习是非常关键的一点。

结语

综上所述,建筑工程施工质量管理是整个项目的核心,它直接影响了社会的发展。当前,建筑工程施工质量管理还存在许多亟待解决的问题,因此建筑企业需要完善管理体系,加强人、材、机管理以及施工

现场监督管理,从而提高建筑工程施工质量并促进建筑行业的健康发展。

参考文献:

- [1] 罗慧娟.房屋建筑工程施工的质量安全管理措施探究[J].绿色环保建材,2020(8):148~149.
- [2] 张海平,张旭.某大型展馆建筑设备监控系统施工方案策划重点的研究[J].智能建筑与智慧城市,2021(9).
- [3] 张东生,蒋航,谭全营,等.试分析建筑工程质量管理中重点问题及解决策略[J].居舍,2020(34):141-142.
- [4] 商玉娇.建筑工程施工管理存在的问题和对策分析[J].四川建材,2021,47(4):204-205.
- [5] 郑希.市政工程施工质量管理中存在的问题和对策分析[J].质量探索,2019(1):68~69.