

建筑施工管理创新及绿色施工管理探究

钟雪宁

张家口市通泰能源科技有限公司 河北省 张家口市 075061

摘要: 在建筑工程中融合创新、绿色、环保的管理理念及管理方式,明确施工组织设计及能量损耗之间的关系,有利于提升工程的经济效益。目前,随着建筑工程管理方法的深入发展,我国的建筑工程行业单位已将其广泛应用到建筑工程施工中。建筑工程管理方法的创新性对建筑工程的质量与应用效果等可以产生重要影响。工程人员应当做好污染处理与优化,重视绿色环保材料的优化与投入,这对于推动建筑工程管理质量的提升提供了必要的技术支持。

关键词: 建筑工程;管理创新;绿色施工;管理方法

引言

随着我国经济实力的不断提升,以及城市化建设工作的深入推进,建筑行业已经成为经济发展的支柱型产业。为了实现生态环境的有效保护,逐渐解决资源紧缺的问题,国家在广大人民群众中积极宣传和推广绿色环保理念,建筑行业也需要紧密贴合时代发展背景和要求,在激烈的市场竞争中获得良好的发展条件和地位,不断创新建筑施工管理模式,将管理工作与绿色管理理念进行充分融合与应用,进一步提高建筑工程项目的环保性。同时将绿色施工管理理念当做具有动态特征的管理工作,提高对其重视程度,为建筑行业的可持续发展提供可靠保障。

1 建筑工程管理创新的重要意义

现代社会的发展带给民众更加良好的现代化体验,同时拓展了民众在建筑领域的视野,对建筑工程的质量和运用功能等提出了更高的要求,传统的建筑工程管理方式已经不能够满足建筑工程在现代社会条件下的使用要求。随着民众对建筑工程管理要求的提升,建筑企业应该不断优化传统的建筑工程管理方法,尽量根据市场的变化改变其建筑工程管理手段,摒弃已经不能满足市场需求的管理方法,积极学习和吸收能够适应时代需求的建筑工程管理手段。建筑工程管理手段在市场主体的不断竞争中得到强化与确定,建筑工程管理创新和建筑工程管理有效性之间的相关性被多次确定,建筑工程管理的概念范畴也在一次次的市场竞争中得到强化,使得建筑工程管理的创新效果得到更加良好的体现,满足建筑工程单位市场竞争行为的需要。

目前,我国的建筑工程单位之间无论是私营主体还

是国营主体均存在较为激烈的竞争关系,导致市场活跃,进而对满足民众的建筑需求产生积极影响。建筑企业应不断向现代化的方向靠拢和发展,不断加大建筑工程管理创新力度。在流程管理方面,其作为企业管理体制现代化的关键内容,流程管理与企业发展规律之间必须保持高度的一致性,针对管理制度中存在的问题制定合理的改进措施,确保其能够和当前建筑工程管理工作进行匹配。建筑工程管理创新对于施工作业有着非常关键的作用,建筑企业的各项决策需要顺应时代发展要求,为企业的科学发展创造良好的基础条件。

2 建筑工程绿色施工管理方法

2.1 粉尘污染处理方法

探究建筑工程中的粉尘污染问题,将对周边生态环境造成严重影响。尘土细微颗粒、混凝土原料细微颗粒蔓延到空气中,将降低空气质量,增加空气中的微尘物。当此类气体被工作人员或周边行走的居民吸入后,将对其身心健康造成严重的损害。基于此,建筑项目工程修建时,应针对建筑施工区域采取路网敷设,阻止粉尘蔓延^[1]。此外,应针对现阶段的施工状况,设定好对应的施工工序,严格控制好每一项可能产生污染的施工环节,采用材料优化与责任捆绑等形式,缩小粉尘问题的污染范围。

2.2 固体废物污染处理方法

探究建筑工程极易产生固体废物污染问题,且将增加资源成本。对此,需严格分析建筑材料和模型等,以减少前期采购误差,并可针对部分可回收的材料进行再生利用处理,降低成本损耗。而针对其他固体废料,应采用专业处理模式,保证建筑工程项目的顺利开展。

2.3 噪声污染处理方法

探究噪声污染是建筑工程项目开展中不可规避的因素,如大型机械设备施工和车辆行驶等,其所产生的噪

通讯信息: 姓名: 钟雪宁, 出生年月: 1986.11 性别: 女 民族: 汉 籍贯: 河北省张家口市经开区 职称: 助工, 学历: 本科, 邮编: 075000 研究方向: 建筑施工

声污染将影响周边居民的日常生活。如果建筑区域处于边缘地区,此时噪声将随着距离的增加而逐步衰减,但是如果建筑区域处于城市中心,其所产生的噪声污染波及面将随之增加。对此,在工程施工期间,可以根据居民日常生活与工作时间段,严格管控各类设备的使用时限,并应做好静音处理工作,保证间歇式的施工模式,从而缓解施工噪声污染情况。

2.4 光污染处理方法

光污染问题是由夜晚施工时,施工现场采用的大功率照明灯产生。该设备需要设定在高处,为工地创设一个适宜施工的场景,但是在通宵施工时,会影响居民的正常休息。对此,建筑工程需要分析施工现场中灯光的照射情况及范围,合理调节,避免对周边区域产生影响。同时,还应合理调节灯光功率数值,避免出现电力资源过度损耗的问题。

3 建筑工程管理创新策略

3.1 编制绿色施工方案

施工规划是一个项目进度计划的大纲,通过实施技术选择、材料应用、人员组织、成本控制等实施,促进企业的健康发展。该规划需要充分体现绿色建设的理念,通过多维度评价实现绿色建设和管理。一是以节能减排为建设的核心。体现节能标准,以节能降耗作为企业发展的根本。通过实施节能理念,降低企业生产建设成本,减少材料浪费,有效处理和改造部分资源浪费,避免环境污染^[2],确保生态平衡。二是施工总体规划应科学合理。对施工现场进行科学规划,总平面布置应科学合理,不断加强项目环境意识、健康意识,从整个项目的角度,最大限度地把握资源,利用新资源,做好建设项目的开发建设。

3.2 合理使用绿色环保施工材料

合理使用绿色的、环保的建筑材料,结合关联性技术指标评定施工技术投入和施工安全之间的关系,可逐步提升工程的经济效益。因此,施工方应当建立完善材料采购体系,探讨绿色环保施工材料的价格情况及功能效益,评估使用后对房屋建筑稳定性、功能性的直接影响,可提高工程的综合盈利。另外,应当评估各类材料的核心利润和材料本身的质量特征,消除材料质量或者是环保功能差的情况发生。总之,施工方应当建立详实的材料供应、选购机制,采用信息化技术评估材料的污染情况,避免大规模使用廉价、污染材料对施工现场的不利影响。因此,施工方应当重视对材料属性、功能、源头的分析,特别是要避免污染物材料投入工程,可逐渐消除污染物对工程质量的危害。另外,施工方应

分析现场作业与绿色施工之间的作用关系,可凸显出“可持续发展”的发展理念^[3]。例如可使用节能型玻璃幕墙,探讨建筑施工设计与节能之间的潜在关系,不仅能消除光污染对人体的不利影响,还能推动“可持续发展”理念的综合需求。

3.3 落实施工技术的创新

施工技术管理创新中,应当对现有的技术要点进行创新,尤其是要落实动态化、环保型的管理方针,依据工程的细节特点及技术要求进行总结,完善现有的施工工艺及运行流程,以便推广创新化的管理技术及管理流程。

具体而言,可结合以下要点进行创新:

第一,建立完善的激励制度,将动态化管理落实到全过程施工现场管理当中,侧重对施工方进行培育、指导、教育,融合创新性的信息化技术内容,可减少操作方面的安全隐患。首先,施工方应当审核施工图纸、招投标文件、施工计划、准备施工内容以及工程内外业资料,统计与工程相关的资源应用方法,可凸显出节能、环保的目的。在此过程中,应当预估各个操作细节的成本投入及材料支出,采用整体性的管理模式分析各个施工操作是否达到技术要求^[4]。其次,应当利用信息化技术分析节能建筑施工过程中所投入的机械设备、材料的实际情况,以便在动态化的指标反馈中将施工材料投入控制在一定范围内,这对于施工管理水平的提升是有利的。

第二,施工技术分析期间,应当统筹建筑工程管理期间就材料的存储以及回收运用方法,结合可循环控制模式建立模拟化的评估指标。例如当混凝土完成初凝后,应当及时对其进行拆除管理,再循环利用测试中控制各类模板的使用量。另外,施工现场管理中应当注意对“三废”物质(废水、扬尘、废气)的控制,通过建立光、声污染的评估指标,结合机械设备的使用情况给予科学的评价,再从施工技术上落实环境的保护要求。例如在绿色施工管理中,可监控可再生能源的实际使用情况,运用风能、太阳能、地热能替代不可再生能源的消耗,有利于控制整体工程的投入成本^[5]。第三,节能施工技术投入中,工程人员应当评估哪些工艺可使用绿色、环保的技术模式,全面评估节能技术的投入情况,凸显出各阶段施工的技术标准。

3.4 加强施工过程中的污染防治工作

绿色施工管理的理念要求各工程单位加强污染防治,针对施工过程中存在的水污染、固体废物污染和粉尘污染采取有针对性的污染防治措施,最大限度地减少施工过程中的各种污染。例如,在施工过程中,通过人工处理可以保证水泥固结处理的效果,否则会导致泥

浆流出,对施工现场造成严重的污染。在粉尘控制过程中,在施工现场与周围环境之间设置隔离网和围护设施,避免粉尘对周围环境造成污染^[6]。在噪声防治方面,由于施工噪声主要是相关的施工设备,所以在选择设备时,尽量选择减少振动、少噪音的设备,必要时安装相应的噪声抑制设备。

4 结束语

综上所述,绿色施工通常在工程项目的建设环节,在保证质量以及安全标准达到相关要求的同时还需要保证资源的合理使用,防止对自然环境与生态造成污染和破坏。绿色施工管理需要符合绿色环保以及降耗的基本标准,并且对管理理念进行创新应用,提高施工管理水平。绿色建筑施工管理可以在一定程度上增强企业的市场竞争力,促进企业的健康和谐发展。

参考文献:

- [1]孙兴.建筑工程管理中创新模式的应用及发展分析[J].冶金与材料,2020,40(2):182,184.
- [2]王利英.建筑工程管理创新及绿色施工管理研究[J].住宅与房地产,2021(06):89-90.
- [3]赵敏.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新探讨[J].中国设备工程,2020(3):191-192.
- [4]吴一伟,严凯.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考[J].科技创新与应用,2020(17):193-194.
- [5]狄懿嘉.建筑工程管理中创新模式的应用及发展趋势探讨[J].住宅与房地产,2020(9):149.
- [6]任兴星.建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].中国建筑装饰装修,2020(02):67-68.