

# 浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索

张江涛

中鸿信工程咨询有限公司河北分公司 河北省 石家庄市 050051

**摘要:**随着我国经济社会的不断发展,建筑行业也取得了日新月异的进步,建筑行业进行工程造价的合理有效控制可以有效的提高建筑企业运行的效率,促进行业的整体发展。因此,作为建筑企业必须要结合项目的实际特点,抓住时代发展机遇,加强对于招投标等一系列过程当中造价管控,把握政策优势,对先进的工程造价方式加以剖析和利用,提高建筑工程的整体收益水平。本文围绕着建筑工程造价的合理有效控制与探索展开论述,希望能为建筑工程造价的进一步发展提供一些参考和建议。

**关键词:** 建筑工程; 造价控制; 探索

## 引言

建筑工程造价指的是施工实际开始之前的预期开支或实际开支,包括了全部的固定资产以及项目投资费用,也可以理解为建筑工程全过程当中形成的相应的固定和无形资产所需的一次性费用的集合,因此在某种程度上,工程造价和工程成本有一定的区别。在我国建筑行业的发展当中,工程造价起到了非常关键的作用,影响到建筑企业成本的预算,因此有关工作人员必须要具有专业的工程造价知识和职业精神,在工程造价有关工作中做到认真负责。建筑市场瞬息万变,每个建筑工程也具有各自的特征。建筑企业应当对即将建设的工程项目的方方面面进行仔细分析,按照国家法律法规签订招标文件,确定工程的规模,使得资金周转效率缩短,保证建筑工程的质量稳步提高<sup>[1]</sup>。

## 1 合理控制建筑工程造价的意义

由于建筑工程具有建设周期长、施工复杂和技术要求高等特征,所以在建筑工程施工中,会存有很多不确定因素,若是施工人员无法针对建筑工程中的不确定因素进行充分掌握,就会导致建筑工程施工质量和施工进度受到影响,一旦工程质量不达标,相关管理部门就会让该项工程进行再次返工处理<sup>[2]</sup>。也就是说,返工的出现,不仅会让建筑工程实际成本高于预期成本,还会对工程效益造成严重影响。针对建筑工程造价而言,是指建筑工程项目在建设期间投入的人力、物力和财力,该项工作的开展与工程建设效益有直接联系,建筑工程企业要想在建设获取更多的经济效益,就需要对工程造价加大管控力度,组织开

展合理有效的工程造价控制工作。

## 2 施工阶段的造价控制

在对建筑工程进行造价控制时,施工阶段作为关键的组成部分,需要相关管理人员加强对这一问题的重视程度,根据工程施工的各个环节以及流程做好造价控制工作<sup>[3]</sup>。在对施工过程进行造价控制时,相关管理人员需要从人为和客观的角度来进行有效的管理,首先在实际工作的过程中,应当结合建筑工程实际施工要求以及施工标准建立完善的成本管理方案,在施工的过程中需要根据施工图纸中的内容来对建筑工程进行科学合理的预算管理以及造价控制,结合建设工程的特点来明确建设工程的标准成本,防止在建筑工程建设的过程中出现超预算的情况。其次在实际工作的过程中还可以采用成本差异考核方法,例如在施工的过程中,一些设备出现问题时需要进行维修,管理人员需要结合设备的使用情况以及在后续使用过程中所产生的经济效益,找到正确的维修方案,及时的解决差异性的问题。最后在对建筑工程施工进行造价管理时,由于现场施工人员是比较多的,所以为了达到预期的造价管理效果,相关工作人员可以在内部设置成本责任制,将各个施工环节和施工岗位落实到各个管理人员的身上,从而保证整个建筑工程造价管理工作的有序进行,实现造价动态化管理的局面。

## 3 建筑工程造价的合理有效控制策略

### 3.1 确保预算编制的准确性

根据建筑工程项目情况以及建设要求,掌握工程建设特点,有序执行编制工作。在预算编制工作中,需要切实做好各项准备工作,如对建筑工程相关资料的收集与整理、建筑工程测量报告及施工设计图纸等。在实际的编制工作中,工作人员需要熟悉建筑工程设计图纸内

**通讯信息:** 姓名: 张江涛, 出生年月: 1982年05月09日, 民族: 汉, 性别: 男, 籍贯: 河北省灵寿县, 学历: 本科, 邮编: 050500 研究方向: 工程造价

容,结合建筑工程施工项目具体步骤,完善分编工作,并从全局的角度出发,对建筑工程造价金额进行计算。在此过程中,建筑工程的建设规模相对较大,且施工具备一定的复杂性,其中包括多种类型和数量的施工材料与施工设备。因此,为了能够提高预算编制的准确性,减少各类因素对建筑工程项目成本造成的影响,需要实施动态化管理<sup>[4]</sup>。

### 3.2 投资决策阶段的控制

在建筑工程正式开展施工建设工作之前,相关设计人员需要针对投资决策以及相关投资方案进行全方位的分析与把握,相关设计人员以及管理人员需要充分了解投资决策方案之中的主要内容以及相关投资要求。一般情况下,在建筑工程招投标环节之中,需要针对具体工程造价以及各类资金使用流程进行明确标注,需要在招投标方案以及后续施工设计方案之中,针对资金使用以及资金审核的主要流程进行细致分析,需要在投资决策方案之中明确标注出资金使用的具体过程以及相关资金来源。投资决策是整个建筑工程体系中极为重要的组成部分之一,同样也主导着工程项目是否可以运转的关键点,在投资决策阶段过程中,相关管理人员需以实际现场考察、研究等作为主要核心,以全面的考察标准将建筑工程中所需要的东西、成本等进行估算,不可盲目地以经验进行确定投资决策,避免出现后期工作因造价失控,相关管理者需建立考察报表,根据报表展开工作调查,并在考察报表中明确考察地点需多少造价、采用哪种材料等等。只有全面地展开工作,才会使得投资决策阶段得到充分把控,进而使得投资决策具有一定的准确性。此外,为防止管理人员对投资决策的不理解,相关领导者或工作经验丰富的管理者应给予指导,规划出整个工作的流程方向,从而保证投资决策阶段可以保证前期的运转,进而为后期工程施工管理打下巩固的基础。

### 3.3 完善报价体系

鉴于工程报价对于建筑工程造价工作的重要意义,我们有必要对工程报价的合理措施进行论述。当前我国建筑行业普遍实行了营改增政策,与原先的工程造价相比,当前的工程计价不包含税款的价格,这一点就造成了以往已经习惯的工程计价方案的调整,也会影响到工程项目投标工作的开展方式和规划路径。因此,建筑企业的工作人员应当在思想上加强对工程造价工作的重视,改变长期以来工程报价工作的工作习惯,使得建筑企业的招投标工作能够在新形势下顺利开展。工作人员还应当了解本次招投标工作的工程运行情况,参与到工

程报价工作当中去,明确的了解工作步骤和工作环节的相关内容<sup>[5]</sup>。与此同时,在当前背景下,应当在原有的工作报价工作制度上建立增值税收购制度,以管理者的眼光和视角进行建筑企业的报价工作,完善报价的体系,保证税收来源输入成功,为建筑工程造价工作打下坚实的基础。另外一方面,在新的政策背景之下,建筑企业的缴纳税款被划归到增值税的范畴之内,这一巨大的转变就决定了当前的工程造价体系必须要得到改变才能够适应时代背景下建筑工作的需要。因此,作为建筑企业来说,应当把握住新政策的发展趋势,迎合税制改革的相关要求,打造更加科学的建筑工程造价体系。在当前的建筑过程造价体系管理当中,应当吸取建筑行业造价控制的成功经验,完善建筑工程自身的造价和成本控制平台,不断的对建筑企业的造价和预算之间进行关系的厘清,才能够对自身的造价控制体系进行控制,还可以用运用先进的计算机信息系统,建立工程造价的信息网络平台,监控建筑过程中的财务变化和施工进度的调整,从而对建筑工程的造价进行有效的控制。

### 3.4 构建完善的市场监管体系

除了对于相关法律法规的完善,有关部门还应当注意对于现有市场监管体系的完善,使得建筑行业能够形成一个相对正常的竞争制度,有效实现建筑行业的长久发展。由于建筑工程周期较长,这就导致在建筑项目的竞争中,往往存在着一定的不正当竞争,这就在一定程度上增加了企业的施工成本,不利于建筑质量的提高。而建筑企业的发展,要求相关项目能够有着足够的利润,有效实现企业的长久发展。通过市场制度的规范完善,使得企业能够对工程造价有着一个更加准确的评估,使得工程造价能够被合理应用于具体的工程项目施工中,有效实现建筑行业的稳定发展。

### 3.5 强化监督与管理力度

为了积极推进建筑工程造价控制与管理工作,应当抓好监管工作。监管不单单是提高建筑项目施工品质的主要根基,同时也是提升建筑项目造价管控实效性的重要保证。在建筑项目施工过程中,应当以建筑项目造价管控制度为基础核心,将监督与管理工作的落实到位,并积极构建全面化的监督管理体系,把握建筑工程中造价控制的薄弱环节和重点环节<sup>[6]</sup>。根据建筑工程建设要求和标准,组建监督管理小组,明确监督管理工作职责,并树立合理化的监管目标,为建筑工程造价管理与控制工作的顺利开展提供有力支持,避免在施工过程中出现资金及资源浪费等情况,从而保证建筑工程中各项管理工

作与建设工作都能够按照预期要求和目标进行,进一步提高建筑工程建设水平。

#### 结语

综上所述,良好且较优的建筑工程造价控制方案不仅可使项目顺利收尾,而且通过控制造价,企业资金浪费、收益低等情况也会得到有效的制止。以目前我国发展趋势来看,我国建筑行业对于控制造价能力非常欠缺,相比于较为发达的国家,我国建筑行业过于看重建设后的收益,盲目的设计控制成本方案,并没有较强的针对性,最终因问题长时间得不到有效处理,工程施工后期工作陷入僵局,严重的话可能导致因资金不足使建筑工程施工停工。为此,相关管理者需合理安排资金支出,创造合理、有效的控制方案,只有较优的规划、详细的作战目标才会使企业有更好的发展,进而促进我国

社会经济发展。

#### 参考文献:

- [1]金兰英.建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].工程技术研究,2019(5):179-180.
- [2]陈婷.浅谈建筑工程造价的合理有效控制与探索[J].现代物业,2020(10):77-78.
- [3]沈先福,李丽,王梓屹.建筑工程造价管理的困境及解决途径[J].河南建材,2020(1):83-84.
- [4]高明明.建筑工程造价的合理有效控制探讨[J].纳税,2019,13(08):203.
- [5]徐丹丹,许妍.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].中外企业家,2018,(35):113.
- [6]张喆.关于建筑工程造价的有效控制探索[J].城市建筑,2019,16(14):183-184.