

# 建筑工程造价中的问题与应对策略研究

张江涛

中鸿信工程咨询有限公司河北分公司 河北省 石家庄市 050051

**摘要:** 对于建筑企业来说,工程造价会影响到建筑工程施工的整个环节。我国建筑企业在后期施工过程中,经常会出现超预算的问题,主要原因在于工程造价不够合理。因此,建筑企业要认识到工程造价的重要性,加强工程造价管理,帮助建筑企业对工程的施工成本进行正确的预算。建筑企业在今后的发展过程中,也要提高工程造价的精确度。文章对我国建筑企业在工程造价过程中普遍存在的问题进行分析,针对这些问题提出了完善策略,旨在有效提高建筑企业的科学管理水平。

**关键词:** 建筑工程造价; 问题; 应对策略

## 引言

受到城市化建设的影响,我国建筑行业正在飞速发展,建筑工程项目日益增多。同时,随着科学技术的进步,我国在建筑工程建设领域已经得到了突破性的进展,各种新设备、新技术以及新材料的不断研发与应用,也有效提高了建筑工程的建设质量。就目前来说,受到一系列因素的影响,我国建筑工程建设发展过程中还面临着诸多问题,其中,建筑工程造价问题是不容忽视的重点问题,也是甲方最为关注的一个问题。基于此,必须提高对建筑工程造价问题的重视,并采取有效的措施予以解决,保障建筑工程造价的合理性,才能提高建筑工程的经济效益。

## 1 建筑工程造价内涵浅析与特点

对于当前的建筑工程来讲,作为工程管理的重要组成部分,工程造价对建筑工程健康发展、工程施工顺利完成、经济效益保证至关重要。必须深层次理解建筑工程造价内涵,同时掌握工程造价特点,以此为后续工程造价问题的研究与应对策略的探索提供帮助。建筑工程中,造价涉及到多方面,从工程基本运行资金,到承包、劳务市场等对建筑工程提出的各种价格。工程造价贯穿建筑工程项目全过程,是所有发生费用的载体,正因为如此,工程造价是建筑工程不可或缺的一部分。工程造价的特点主要体现在以下几方面。首先是差异性。不同造价内容成本以及管控方式存在明显差异。建筑工程作为单独的个体,不管是建筑规模还是建筑结构、特点、功能等都会存在明显差别,其所体现的工程造价的管理价值必然有所差别。其次是多

变性。建筑工程施工周期长,施工中会因为各种因素影响而出现一些调整,这些也是工程造价的管理重点。加上工程造价受到外部市场价格的变化或者技术成本的调整等,需要对造价管控方案适当变换。由此可以看出工程造价具有多变性特点。

## 2 建筑工程造价中普遍存在的问题

### 2.1 缺乏健全的管理体系

经过一段时间的努力探索,我国建筑行业整体已经走上了良性发展的轨道。但是,由于建筑行业在我国发展的时间相对较短,相比于西方发达国家,建筑行业在我国发展的起步相对较晚,因此,相关制度的健全度还有待提升,这也导致了我国建筑行业在实际发展的过程中很多问题都无法得到有效解决<sup>[1]</sup>。与此同时,从我国建筑行业管理的角度来讲同样存在诸多急需解决的问题,不同的管理部门均有各自不同的职责,很难做到全面协调,严重限制了管理部门职能的发挥。除此之外,我国市场上现有的建筑工程造价咨询单位专业能力良莠不齐,行业准入门槛较低,这也会在一定程度上影响建筑工程造价工作的正常展开。在缺乏健全管理体系的前提下,现阶段我国建筑工程项目推进工作开展过程中成本虚高是普遍存在的问题。另外,从建筑工程造价管理体系的角度来讲,由于相关管理人员的思想观念相对落后,致使建筑工程造价管理工作开展的规范性普遍有待提升,建筑工程造价管理工作的开展与我国国情之间的矛盾长期存在。

### 2.2 建筑工程造价管控方法不够先进

在现阶段的建筑工程造价的管理控制中,大多数的企业目前仍是使用过去的阶段性管理办法,只有少部分的企业采用综合性的管理办法。传统的造价管理办法所

**通讯信息:** 姓名: 张江涛, 出生年月: 1982年05月09日, 民族: 汉, 性别: 男, 籍贯: 河北省灵寿县, 学历: 本科, 邮编: 050500 研究方向: 工程造价

能够得到的造价信息是不全面的,而且,建筑工程中的设计单位、建设单位以及施工方三者之间大部分时候是没有一个统一的工程造价,三者之间也缺乏着有效的沟通,不会从全局去考虑,而是片面地以己方工作情况去考虑,这样得到的造价是不切合实际的<sup>[2]</sup>。

### 2.3 缺乏与客户以及建筑设计师的有效沟通

大部分造价人员在工程造价的过程中,没有与客户以及建筑设计师进行沟通,进而影响了工程造价的质量,导致建筑单位在前期的投资过程中容易出现问題。尤其是在项目的预算阶段,在工程造价的过程中,施工企业和设计单位要进行有效的沟通。此外,建筑企业的造价管理要跨机构咨询其他部门,目前大部分建筑企业还没有建立起工程造价咨询机制,进而影响了工程造价工作的展开。

### 2.4 管理体系不够健全

经过不断探索,我国建筑行业目前正在蓬勃发展。但由于我国建筑行业的发展时间较短、起步相对较晚,因此相关制度并不十分健全,仍存在一定的漏洞,导致建筑行业在发展过程中还存在着一定的问题。同时,在管理方面也存在着诸多问题,不同管理部门之间无法做到通力协作,导致各部门职能不能得到充分发挥,建筑工程造价咨询机构的准入门槛不高、建筑工程造价工作人员的专业能力不足等,给建筑工程造价带来了严重的影响<sup>[3]</sup>。由于管理体系不够健全,导致目前建筑工程存在着成本虚高的现象。除此之外,虽然建筑工程正在迅速发展,但是目前在造价管理、造价控制方面,还存在着思想观念比较落后的问题,缺乏统一管理、整体规划的思想,也不够重视动态管理、全过程管理,导致建筑工程造价中存在着诸多问题。同时,当前全球经济一体化背景下,除了要对我国政策法规、经济背景、市场情况、地方差异进行充分考虑之外,也要对西方发达国家的工程造价思想进行借鉴与学习,并要对其进行适当调整,演变为符合我国国情的工程造价管理体系,但目前尚未正确认识到这一问题。

## 3 建筑工程造价问题的解决策略

### 3.1 提升对造价控制工作的重视程度

针对造价管理机制方面存在的问题,首先需重点解决建筑工程项目落实的实际需要以及造价管理体系不完善的问题,主动更新造价管理理念,在此基础上,全面解决建筑工程造价控制工作开展过程中潜在的问题<sup>[4]</sup>。在此过程中,建立完善的造价管理体系是前提,在开展管理工作的过程中,要重视引入全过程造价管理理念以及

精细化造价管理理念,从细节的角度出发提升造价管理工作的整体效益,与此同时,在建筑工程项目推进过程中的每个环节做好造价管理工作,在此基础上,实现造价管理效果以及整体质量的提升。

### 3.2 引入和培养具有高素质专业型人才

由于工程造价人员要求要有专业的职业素养且要对相关的法律法规十分了解,企业可以针对这方面的人才进行引进和培养,这是将造价工作做好的一个重要因素。企业可以通过选拔对这方面有兴趣和一定了解的人员,采取外部机构培训的方法来进行人才培养,在这期间需要注意的是需要结合企业自身、市场走向和社会需求发展等方面,与社会发展的进程相结合;企业还能够与其他的合作伙伴合作,举办小型交流会或者宣讲会来对人员进行培训,使建筑工程造价人员的专业素养能够得到提高。

### 3.3 完善工程造价管控实施体系

工程造价工作的开展,需要有完善的体系支持,保证所有造价管理措施都能够做到有制可依。工程造价是漫长的过程,从工程项目成立一直到项目竣工结束,都需要工程造价的支持。正因为这样,必须从体系上给予工程造价更多支持。综合当前建筑工程造价管理经验,参考先进的造价实施体系,结合工程项目具体情况,及时完善管控实施体系<sup>[5]</sup>。以明确地规章制度,去确保造价管理手段有序实施。融入全新造价管控理念,尤其是全过程管理方面,确保工程的所有动态都能够及时掌握,做好监督管理工作。帮助工程对材料、设备等价格有效均衡,加大新技术应用力度,利用工程造价的管控,提高建筑工程施工质量与施工效率。

### 3.4 加强投资管理

建筑施工的前期准备环节以及后期竣工验收是一个复杂的过程,为了提高建筑企业的经营管理能力,企业重视投资管理,要结合企业的生产经营实际状况,转变投资理念。建筑工程项目具有工期长、成本高、人力物力资源消耗大的特点,为了切实保障建筑企业的投资效益,在项目投资阶段,建筑企业要充分考察施工地的地质条件,调查建材市场各种建筑材料的价格,做好资料收集工作,以这些资料为基础进行投资预算。此外,建筑企业也要考虑工程造价中的各种不确定性因素,并制定好相应的解决措施。

### 3.5 加强造价管理

我国建筑行业目前在管理机制方面存在一定问题,造价管理体系与建筑工程的发展不匹配,缺乏先进的造价管

理理念,导致现阶段建筑工程造价中存在诸多问题。面对这样的情况,应不断完善造价管理体系,引进先进、科学的造价管理理念,加强造价管理力度。首先,应引进精细化造价管理、全过程造价管理的理念。所谓精细化造价管理,指的是从细节入手,加强对工程造价管理每一个细节的把控,从而提高造价管理的效果<sup>[6]</sup>。全过程造价管理指的是,建筑工程施工全过程中,包括决策阶段、勘察设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工阶段等,加强造价管理,通过做好施工图设计、初步概算、招标管理、合同管理、结算造价管理、竣工决算管理等,来确保造价管理的质量及效果。

#### 结语

综上所述,虽然现阶段我国在工程项目造价管理工作的开展过程中还存在诸多问题,但是,因为工程造价管理工作的开展质量会直接影响工程的整体效益,所以

必须要加强重视,确保相关工作能够顺利展开。

#### 参考文献

- [1]牛健.建筑工程造价中存在的问题及措施[J].建材与装饰,2019(36):200-201.
- [2]王忠孟.浅议房屋建筑中工程造价管理的问题及对策[J].中华建设,2019(10):54-55.
- [3]潘式海.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策分析[J].市场周刊·理论版,2019(27):0172-0172.
- [4]李彦辉.建筑工程造价管理存在问题及对策分析[J].市场调查信息(综合版),2019(004):00093-00093.
- [5]梁一鸣.建设工程造价管理的关键环节及相关问题分析[J].全面腐蚀控制,2020,34(3):62-63.
- [6]建筑工程造价中清单报价与定额计价辨析[J].中国招标,2019(10):35-36.