

建筑工程竣工结算造价审核存在问题与改进措施

潘彦雯

柳州高新技术产业开发区建设开发有限公司 广西 柳州 543000

摘要：建筑工程竣工结算造价审核是把控工程建设造价质量、规范工程结算工作的重要环节。现阶段建筑行业结算审核工作开展过程中，各类实操问题逐步凸显，本文结合当前造价审核的工作现状，系统梳理资料管理、工程量核算、定额计价及审核体系运行中存在的各类实操短板，深入剖析各类问题产生的深层成因，从资料标准化管理、工程量精细化管理、计价审核规范化落实、审核综合保障体系完善多个维度，提出针对性的优化改进策略，有效补齐竣工结算造价审核的工作短板，助力建筑工程结算审核工作提质增效。

关键词：建筑工程；竣工结算；造价审核；工程量核算；计价管理

引言：随着建筑行业建设规模持续扩大，工程建设模式愈发多元复杂，竣工结算造价审核的工作难度与管控要求持续提升。竣工结算造价审核贯穿工程建设收尾关键阶段，审核质量直接影响工程结算的精准性与规范性，关乎工程项目造价管控的整体水平。当前行业内造价审核工作仍存在诸多实操性问题，资料管理混乱、计量计价不规范、审核体系不完善等情况普遍存在，严重影响结算审核的工作质量。在此背景下，梳理审核工作现存问题、剖析成因并落实优化改进，对规范建筑工程结算审核工作具有重要现实意义。

1 建筑工程竣工结算造价审核基础工作现状

1.1 结算资料管理现状

建筑工程竣工结算造价审核工作的有序推进，依托完整规范的工程资料作为核心支撑。现阶段行业内多数工程项目的资料归集与管理工作存在明显短板，各类施工过程资料、变更签证文件、现场施工记录的整理工作缺乏标准化管控标准^[1]。部分工程项目资料收集工作滞后于施工进度，各类原始造价资料出现缺失、整理混乱、信息不对称等问题。资料归档的规范性不足，不同类别造价资料未按照行业规范完成分类留存，纸质资料与电子资料的同步归档质量参差不齐，会直接干扰造价审核工作的推进节奏，降低审核工作的整体精准度，无法为竣工结算造价核定提供可靠的数据支撑。

1.2 工程量审核开展现状

工程量核算作为竣工造价审核的核心环节，核算精准度直接决定工程结算造价的合理性。当前工程量审核工作的落地质量存在普遍提升空间，审核人员多依托传统核算方式开展工作，对新型智能化核算工具的应用程度较低。现场施工工序繁杂、工程分项内容细碎，部分隐蔽工程的施工数据难以通过常规方式全面核查，造成

工程量核算出现疏漏。审核工作对现场实际施工情况的贴合度不足，数据核验覆盖范围不够全面，部分计量偏差问题无法及时排查纠正，使得最终核定的工程量数据存在偏差，影响造价审核工作的严谨性。

1.3 定额计价审核开展现状

定额计价审核是把控工程结算造价合理性的关键环节，审核工作需严格贴合现行建筑行业计价标准执行。现阶段定额计价审核工作存在适配性不足的问题，建筑行业新材料、新工艺、新施工模式持续更新，部分老旧定额标准无法适配新型施工项目的计价需求。审核人员对最新定额政策与计价规范的掌握不够透彻，计价套用过程中容易出现类目错配、费率取用不当等问题。市场材料价格处于动态波动状态，计价审核过程中对价格波动的考量不够充分，定额计价与市场实际造价的贴合度不足，造成结算造价核定存在偏差。

1.4 审核流程及人员管理现状

完善的审核流程与专业的人才队伍，是保障竣工结算造价审核质量的重要基础。目前多数建筑企业的造价审核流程体系不够完善，各审核环节的管控标准不够细化，流程衔接的紧密性不足，环节管控漏洞容易引发审核疏漏。行业内造价审核从业人员的专业能力呈现差异化特征，部分从业人员缺乏系统的实操经验，对复杂工程项目的审核把控能力不足。企业针对审核人员的常态化培训机制不够健全，从业人员专业知识更新速度滞后于行业发展速度，岗位考核与监管机制的约束力度不足，持续影响造价审核工作的整体质量与工作效率。

2 建筑工程竣工结算造价审核现存突出问题

2.1 结算资料管理不规范

竣工结算依托大量工程资料作为造价核算的基础依据，现阶段资料管理工作普遍存在规范性缺失的问题。

各类报审资料普遍出现内容缺漏的现象,施工全过程产生的造价相关资料未能做到全面归集,资料整体完整程度难以满足结算审核标准^[2]。资料填制工作缺少统一的行业规范约束,不同业务模块产出的资料版式参差不齐,填报内容排布无序,整体规整水平难以适配审核工作标准。不同阶段形成的工程资料采用差异化统计口径,数据统计标准未能保持统一,各类资料呈现的工程信息相互冲突,对造价审核工作的精准推进造成阻碍。

2.2 工程量审核管控存在漏洞

工程量审核是造价结算的核心管控模块,现阶段审核管控工作依旧存在多处漏洞。工程项目各分项施工的计量边界没有清晰的界定标准,核算工作无法落实精细化管控要求,核算数据的精准程度有所欠缺。审核作业推进过程中管控力度较为松散,工作人员对施工工程量的核验不够细致,容易产生重复统计施工工程量、凭空列支无效工程量的问题。隐蔽施工内容与多类复杂施工工序,长期处于核验薄弱区域,常规审核模式无法实现全方位覆盖核查,工程量真实数值难以得到精准核验。

2.3 定额计价审核把控不严

定额计价的合规性审核直接决定结算造价的准确性,当前该环节审核管控力度普遍偏弱。部分审核工作选用的定额标准与项目实际施工场景适配度较低,定额选用操作存在诸多不规范行为,无法贴合现场施工的实际工艺与建设标准。计价子目开展拆分与合并作业时,未严格遵循行业计价规范,作业操作主观性较强,子目选取和组合的科学性难以保障。工程建设用到的各类主材与辅材数量庞大,计价体系录入的材料参数与现场实际用材参数匹配度较低,材料计价内容和工程实际消耗情况无法精准对应。

2.4 审核运行体系存在短板

现有造价审核运行体系的建设水平,难以适配现代化工程结算的审核需求。审核工作各作业模块衔接效率偏低,整体作业流程设置过于繁杂,无效工作环节拉低审核整体效率。造价审核工作大多集中在工程竣工阶段开展,施工前期筹备与施工中期的造价管控处于空白状态,全过程动态管控模式未能落地执行^[3]。从事造价审核的工作人员专业能力参差不齐,知识储备和实操能力难以适配复杂工程项目的审核需求。造价审核工作的数字化建设进度缓慢,现代化信息技术和智能审核工具的应用范围有限,数字化技术对审核工作的支撑能力较为薄弱。

3 建筑工程竣工结算造价审核问题成因分析

3.1 资料管理体系标准缺失

建筑行业竣工结算资料管理工作尚未搭建起统一标

准化的管控体系。工程建设全周期涉及的资料报送、内部流转以及归档留存等关键工作,没有形成统一的执行规范与管控准则。项目施工各参与主体开展资料整理和提交工作时,缺少固定的制度依据与行为约束,作业开展具备较强的随意性。不同项目、不同施工阶段的资料整理模式存在明显差异,资料归集的标准无法保持一致。长期缺乏标准化制度约束的状态下,资料缺漏、格式混乱以及数据相悖等各类结算资料问题持续出现,对造价审核基础工作的有序开展造成阻碍。

3.2 工程量审核标准体系不完善

工程量审核工作的标准化建设存在明显滞后,行业通用的审核规范仅设置基础管控要求,没有针对各类分项工程制定细化的实操审核细则。现有审核标准覆盖维度较为单一,无法覆盖现代化建筑施工的全部作业场景。针对施工场景中普遍存在的隐蔽施工内容与多类型复杂施工工序,现有审核标准未设定专项管控要求与核查方式,对应环节的审核管控力度大幅弱化。标准化体系的不完善,让工程量核验工作缺少精准的执行依据,各类核算偏差与审核漏洞难以从源头得到规避。

3.3 计价审核管控机制松散

计价审核工作的内部管控机制整体较为松散,常态化约束与校准机制存在明显不足。部分从业审核人员对行业定额规范、计价子目适用规则的认知与掌握不够扎实,专业知识储备存在短板。日常审核作业过程中,行业主管部门与企业管理层未落实常态化的专业校验与工作督导,审核操作缺少硬性制度约束。多数计价审核工作依靠人员实操经验推进,主观判断会极大程度干预计价作业结果,造成定额套用混乱、子目选取不合理、材料计价错位等不规范工作现象频发。

3.4 审核综合保障体系不健全

造价审核工作配套的综合保障机制建设不够完善,无法支撑高质量的结算审核作业。工程项目造价审核未搭建覆盖施工全周期的闭环管理模式,管控节点存在大量空白。企业内部岗位权责划分不够清晰,各审核岗位的工作内容与管控边界较为模糊。行业与企业搭建的人才培育体系不够完善,常态化的专业培训与能力提升机制处于缺位状态,从业人员专业水平难以持续迭代升级。造价审核领域的数字化建设推进速度缓慢,传统人工审核模式依旧占据主导地位,老旧作业模式自带的各类缺陷无法得到有效改善。

4 建筑工程竣工结算造价审核优化改进策略

4.1 标准化梳理结算资料管理工作

针对现阶段结算资料管理存在的规范问题,需全

面推进资料管理工作的标准化建设。结合建筑工程施工特性与结算审核工作需求,统一各类结算资料的报送标准,清晰界定不同类别造价资料的填报规范、填写细则与完整提交范围,让各项目资料编制与报送工作拥有清晰执行依据^[4]。在资料正式送入审核环节前增设前置核查工序,对归集完成的资料开展全面筛查,严格把控资料整体完整程度、填报规范程度与数据统一程度,从源头减少资料缺漏与数据矛盾问题。构建适配工程全周期的系统化资料归档模式,按照专业类别与施工阶段对资料进行分类收纳,搭建条理清晰的资料留存体系,实现工程资料的有序存储、快速调取与高效复用。同步落实专人专岗资料管理制度,明确各参建主体资料报送责任,保障资料归集工作全程有序可控。

4.2 精细化落实工程量审核管控

工程量审核质量提升需要依托精细化的管控模式落地实施。结合不同分项工程的施工特点与计量要求,细化完善配套的计量审核细则,清晰划定各施工模块的审核范围,明确计量核查的核心重点与关键管控节点。针对隐蔽施工内容和工艺结构复杂的施工工序,升级现有审核模式,推行多层级交叉核查机制,通过多维度核验排查施工计量中的各类隐患。严格落实常态化工程量复核制度,对已完成核验的工程量数据进行二次校验,精准排查计量范围模糊、重复统计、虚设工程量等各类不实问题,有效规避各类计量偏差问题,保障工程量核算数据的真实性与精准性。

4.3 规范化管控定额计价审核工作

定额计价审核的合规性优化,需要建立全流程规范化管控体系。结合各类建筑项目的建设属性与施工工艺差异,梳理完善定额套用标准体系,针对不同工程类型与施工技术制定对应的定额选用规则,杜绝定额套用不符的问题出现。严格约束计价子目调整与选取的全流程操作,明确子目拆分、合并、选用的合规要求,杜绝依托主观经验随意调整子目的行为,提升子目应用的科学性。细化工程材料计价审核的完整流程,结合施工现场用材规格、施工工艺及市场价格情况开展逐项核验,确保所有计价内容贴合工程实际施工消耗情况,杜绝计价

数据与现场施工脱节的现象。

4.4 全方位完善审核综合保障体系

长效提升造价审核工作质量,需要搭建全方位、多层次的审核综合保障体系。重构工程造价审核工作模式,搭建覆盖施工前期、施工中期以及竣工阶段的全流程审核机制,破除各作业环节之间的衔接壁垒,推动审核工作连贯推进^[5]。细化内部岗位权责体系,清晰划分各审核岗位的工作内容与管控边界,梳理标准化的审核作业流程,规避岗位权责模糊引发的审核疏漏。搭建常态化人才培养体系,定期组织造价人员开展定额规范、计价规则与新型审核技术的专项培训,持续夯实团队专业能力与实操水平。加快审核领域数字化建设进程,普及智能化审核工具与数字化作业模式,依托技术升级弥补传统人工审核方式的短板,全面提升造价审核工作的整体质效。

结束语

建筑工程竣工结算造价审核工作贯穿工程建设全周期,其质量高低直接影响建设投资的管控成效。通过对资料管理、工程量审核、定额计价及运行体系等方面现存问题的系统剖析,可以看出制度标准缺位、管控手段落后以及人才支撑薄弱是制约审核质量提升的主要根源。落实标准化资料管控、精细化工程量审核、规范化计价管控以及全流程综合保障体系建设,能够从根本上弥补传统审核模式的不足,推动竣工结算造价审核工作向更高水平迈进。

参考文献

- [1]李瑞君.建筑工程竣工结算造价的审核标准问题分析[J].大众标准化,2024(13):52-53,56.
- [2]李静.绿色建筑项目竣工结算审核的关键问题与对策[J].陶瓷,2025(12):222-224.
- [3]彭悦,郑超.建筑工程造价控制管理过程中的问题及解决对策[J].建筑·建材·装饰,2026(3):43-45.
- [4]唐鹏.建筑工程造价全过程控制中的问题及解决对策[J].建筑与预算,2025(6):31-33.
- [5]王思齐.工程造价预结算审核存在的问题及解决措施研究[J].房地产导刊,2025(12):190-192.