

建筑工程造价中预结算审核工作要点与路径研究

邹淑芳

宁夏宝丰地产开发有限公司 宁夏 银川 750000

摘要：近年来，我国建筑行业发展非常迅速，建筑工程的规模越来越大，建筑工程也逐渐向多元化的方向发展。在市场经济不断推进的背景下，建筑工程企业之间的竞争越来越激烈，如何更充分的对资金进行利用，减少不必要的资金浪费，已经成为企业迫切需要解决的问题。建筑工程造价预结算是工程项目中重要的环节，加大造价预结算审核力度，能够使建筑工程项目更顺利的进行，可以有效提升企业的经济利益。基于此，本文首先对建筑工程造价预结算审核的意义进行了剖析，深入分析了建筑工程造价预结算审核内容以及审核方法，最后重点对建筑工程造价预结算审核工作的要点以及路径进行了分析。

关键词：建筑工程；造价预结算；审核工作

引言：目前，我国的社会经济步入了发展的高峰期，人们对于建筑工程的需求变得越来越大，一定程度上增加了建筑工程的总体数量。为了增强自身的市场竞争力，抢占更多的市场份额，取得更高的经济效益，部分建筑企业刻意不平衡工程报价，这不仅无法为工程质量提供良好的保障，而且带来了不必要的资源耗费。因此，开展造价与结算审核工作显得尤为必要。本文就我国建筑工程造价与结算审核的新思路展开深入分析与研究，以期为我国建筑行业的持续健康发展提供参考^[1]。

1 造价预结算审核工作的意义

在现阶段的市场环境当中，建筑企业面临巨大的竞争压力，只有提高资金规划的科学合理性，保证资金的合理化运用，促进工程项目的施工质量及施工进度，才能实现较好的经济效益。预结算审核工作是当前建筑行业管理工作总体规划的重要组成部分，通过造价预结算审核工作的运用，可以提升工程造价结果的准确性，实现对各类信息的快速整合，确保建筑工程项目造价控制工作的顺利进行，有效提升施工效率，保证施工进度。

2 建筑工程造价预结算审核的内容要点分析

2.1 工程施工量审核

对工程施工量的审核和计算在建筑工程管理中起着重要作用。因此，审核人员必须严格遵守计算规则和有关规定对其进行合理审核与科学计算。基于此，相关人员须对工程消耗量有正确的认识，严格按照工程量的审核顺序进行审核，即从施工合同中的图纸到实际现场调查、招标文件，再到隐蔽工程记录。另外，还要特别注意施工过程中是否存在变更和签证的问题。对变更和现场签证的内容也必须严格审核，确保变更签证的手续齐全，避免造成经济损失，尽量将施工成本控制在合理范

围内。

2.2 相关费用的审核

为了使建筑工程施工有序开展，必须提前预估好相关工作人员的工作内容，明确整个工程建筑施工所需要的人工费用、材料费用以及其他费用。根据不同的核算对象，采取不同的核算方式，提升整体核算的工作效率。建筑工程实际实施中，各项项目资金可能会发生改变。因此，审核人员需要全面把握施工情况，限制个别设备以及材料的使用，避免因不必要投入提升施工成本。

2.3 签证审核

签证是施工过程中必不可少的部分，同时也是对项目管理优劣进行评价的重要标准。房地产项目通常都会要求将签证率控制在项目总造价的3%以内；政府项目的签证率一般都处于项目总造价的5%~10%^[2]。审核签证是在施工期间进行，承包单位必须在收到甲方下达的指令第一时间进行台账登记，及时跟进指令的进度，严格按照施工流程执行，定期提醒工程部门及时记录施工过程，一旦涉及到隐蔽工程的，应秉承真实有效的基本原则第一时间通知监理方以及甲方，做好三方确认工作。除此之外，还需要着重关注签证的真实内容以及是否与其他专业发生矛盾，一旦发现矛盾应及时通知甲方对工程进行调整，将对后续施工的干扰及负面影响降至最低^[3]。在进行结账核算时，必须对签证台账所涉及到的事项完整性进行统计，同时纳入结算中，审核签证的计价原则与合同是否匹配，取费、单价等方面是否严格按照合同执行，签证资料的完整性是否符合标准。

3 造价预结算审核的方式

3.1 全面审核法

全面审核法是工程造价预结算审核中最常见的手

段,对建筑工程进行全方位、综合性审核,可以有效避免信息纰漏,在第一时间获得最新数据,并且实时掌控施工信息,审核结果也较为精确,内容更加全面。但是该种审核方式也具有一定缺陷,那就是需要借助大量的人力和物力,对资源的消耗较大,因此该种审核方法更加适用于小型建筑工程,而对于大型工程并不适用。

3.2 重点审核法

由于大部分建筑工程项目规模比较大,致使负责工程造价预结算审核的工作人员工作压力过大。为提高审核效率、节省审核时间以及减少审核人员工作量,允许审核人员适当挑选一些价值高、建筑工程复杂的工程项目进行重点审核。此方法常用于工程复审阶段,可以有效利用资源,减少人力和财力资源的浪费,是工程造价预结算审核的重要方法。

3.3 筛选审核法

应用筛选审核法需要对工程量等内容进行分析与研究,定好工作量后,与工程实际情况相结合,制定审核标准再后进行审核工作。

3.4 对比审核法

顾名思义,对比审核法就是指对性质类似的建筑工程项目进行预决算审核。首先,造价人员应该对预结算材料进行分析,其项目工程之间不存在显著区别,并且造价人员从中总结出同性质工程规律,结合综合指标对审核对象进行审计和数据分析,搜集工程中出现的各项指标,通过对比分析,得出指标与指标之间的差异,分析出原计划和真正施工时发生的数值波动大小,通过该误差,及时灵活性地调整施工策略,从而使得整个建筑工程的预结算审核工作更加科学有效。

4 建筑工程造价预结算审核工作的要点与路径分析

4.1 做好前期准备

在建筑工程施工之前,需要进行复杂的准备工作,预结算审核的准备工作需要在这一阶段进行,这也是预结算审核工作顺利进行的基础,所以施工前期对准备工作必须要重视起来。建筑工程施工前期预结算审核主要的准备工作就是对资金的安排进行考察和统筹。工程项目前期准备阶段,工作人员会面临着比较大的压力,因此非常容易在忙乱的工作中造成预结算审核工作出现问题,为了能够使预结算审核工作顺利进行,必须做好前期的准备工作^[4]。审核人员要与建筑施工各部门人员之间进行及时交流,从而能更全面、更深入地对工程进行掌握,在合理的范围内对造价预算进行控制。要对招标文件中的合同内容进行仔细审核,还需要与业主方进行实时的沟通,详细排查可能存在的资金风险问题,制定出具有针对性的解决计划。审

核人员还需要对建筑市场进行密切掌握,对于材料费、设备费以及人工费的变化进行实时监测,以便更合理地对总体费用进行调整,准确地使用建筑市场的各项信息,完善审核编制的各项工作。

4.2 完善审核制度

为了提高建筑工程造价预结算审核质量,建设单位需要完善审核制度,规范地开展审核工作。在审核之前,建设单位需要制定科学的审核程序,针对工作中发现的问题,及时制定解决方案;审核工作结束之后,相关责任人需要签字确认。在合同签订阶段,双方需要详细分析合同内容,结合相关法律,有效保护合同双方的合法权益。工作人员需要根据实际情况,选择有效的建筑工程造价预结算编制方法。在实际过程中,工作人员需要不断调整和优化编制方式,满足时代发展的需求,不仅要保证编制方式的稳定性,还要融入新的内容,减少审核工作量,提高建筑企业的效益^[5]。

4.3 加强造价预结算审核的管理

加强造价预结算审核的管理,可以提升整个建筑工程的效率与质量,控制好施工成本,提升建筑工程的效益。加强造价预结算审核的管理的第一步是加强施工成本的控制,减少不必要的资金消耗。在各个施工环节严格控制施工成本,防止出现超预算的情况。加强造价预结算审核的管理的第二步是加强建筑材料质量的控制,严禁使用劣质原材料进行建筑施工,保障建筑施工的质量。加强造价预结算审核的管理的第三步是加强施工周期的控制,避免出现赶工或误工的情况增加人力资本。一旦出现超预算问题,相关人员应根据工程实际情况制订合理的解决方案,有效控制成本,保证工程建筑的顺利进行。

4.4 提升造价预算审核人员的工作水平

为了进一步改善造价预算审核工作的具体效果,为其最终质量提供良好保障,应提高对于审核人员专业水平以及职业能力的重视度和关注度。这个过程中,相关的审核人员应当努力加强对于审核业务的了解与掌握,积极学习相关的计算机技术,灵活应用自身所学技术,以期能够进一步改善工作效果,提高审核效率。此外,审核人员还应提高自身的灵活应变能力。在面临突发情况的时候,应及时地作出反应,并且以实际情况为基础,采取针对性较强的措施^[6]。除此之外,相关建筑企业也应当积极开展一系列的课程培训,不断地提升审核人员的专业水平与职业能力,增强其核心素养,进一步提升整体的工作效率。

结束语:在建筑工程的整体项目中,造价预结算审

核工作是一个重要的组成部分,但是目前我国当前大部分建筑工程企业的预结算审计工作还存在很多问题,需要对这些问题进行系统分析。此外,还对预结算审核工作的要点进行了分析。审核人员应该对工程造价的相关内容进行深入解读,从而制定出具有可行性的审核计划,选择最合理的审计方法,确保工程造价预结算审核工作的质量和效率得到提高。

参考文献:

[1]李芳,胡艳.造价预结算在建筑工程中的审核方式及应用实践[J].建材发展导向,2021,19(20):160-161.

[2]钱宏蕊.建筑工程预结算编制及审核工作要点[J].江西建材,2021(10):368-369.

[3]刘春梅,严荣.浅谈造价咨询企业如何提高工程结算审核工作质量[J].价值工程,2021,37(33):26-28.

[4]谢枫.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].砖瓦,2021(11):120-121.

[5]张晶.论建筑工程造价预算控制要点及策略[J].居业,2021(8):201-202.

[6]王新磊,顾吉杰.建筑工程造价管理中的结算审核问题研究[J].居舍,2021(24):143-144.