

浅析房屋建筑工程施工的质量管理

田 薇

宁夏德融房地产开发有限公司 宁夏 银川 750000

摘要: 房屋建筑作为城市建设中不可或缺的组成部分,是加快城市化进程的关键。随着建筑行业的快速发展和生活水平的不断提高,对房屋建筑工程质量的要求也愈加严格,但目前质量管理还存在一些弊端,对房屋建筑总体建设效果产生了不良影响。文章阐述了建筑工程质量管理的必要性,分析了建筑工程质量控制通病的原因,并提出有效防治措施,为相关领域发展提供参考。

关键词: 房屋建筑; 工程管理; 施工质量

引言

随着社会的发展,我国房屋建筑工程项目的规模和数量逐渐增加,人们也对房屋建筑的安全性、舒适性和环保性提出了更高的要求,相关单位和人员应注重提高房屋建筑的工程管理与施工质量,以满足人们的居住要求。同时,环境问题和能源问题的日益显现使全民更加关注资源节约,作为耗资巨大的房屋建筑工程,必须在保证质量的前提下,节能降耗,节约成本,以此提高房屋建筑工程的综合效益。

1 房屋建筑工程施工质量管理的重要性

在房屋建筑工程中,最重要的工作就是对于工程质量的监督和管理。保证工程施工质量是工程能够顺利竣工的基本前提。在建筑工程施工的过程中,每一个施工环节都能够影响施工的整体,所以注重每一个施工环节的质量管理,对于整个施工的质量具有非常重要的作用^[1]。其中,与质量相关联的重要因素包括施工的材料、施工的机械设备以及施工的技术等,如果在施工的过程中任何一个因素被忽视,那么都将会给建筑工程整体的质量带来一定的问题。在工程竣工并投入使用后就会出现一系列的质量问题,这对于建筑单位以及相关的企业都产生消极的影响。因此,对于建筑工程进行质量管理具有非常重要的意义。在建筑工程施工过程中,要对每一个环节进行严格的质量监督和把关,这是至关重要的工作步骤。

2 房屋建筑目前存在的主要质量问题

2.1 施工人员技术水平较低

参与项目施工人员的技术水平较低同样是诱发质量问题的因素之一。一方面,施工单位的技术人员的技术水平较低,施工单位中存在大量的实习人员,不具备丰富的施工经验,不能很好地起到质量指导作用,很难做好项目的质量管控工作;另一方面,参与施工的作业人员

技术水平较低,目前建筑施工中劳动力断层现象较为突出,相比以往,年轻人愿意到工地从事建筑行业的很少,加之社会上相关建筑施工操作的培训学校较少,能从事现场施工的年轻人缺少正规工序操作培训的经历以及实践经验,往往是“矮子里拔将军”,以小工冒充大工,致使施工质量降低。因此,需要施工单位高度重视,从思想、专业技术水平等多方面保障施工人员能够具备完成施工作业的基本能力。

2.2 信息建设

房屋建筑工程具有工作量大、涉及面广、制约性强、信息流量大等特点,在房屋建筑工程管理中应推进信息化建设,采用科学技术手段,如物联网、传感器、大数据技术等搭建建筑工程管理系统,对房屋建筑工程中产生的大量信息进行搜集、整理和处理,具有显著提升工程管理效率、降低运营成本、缩短工期、提升施工质量的重要作用,由此可见,信息化建设迫在眉睫。但是,在目前的房屋建筑工程管理信息化中,存在认知偏差、软件应用不成熟、专业技术人才匮乏、信息化管理控制系统不健全等问题^[2]。其中,认知偏差指管理人员和施工人员对信息化认知还停留在以往阶段,仅仅将其应用在办公室业务管理中,对信息技术和信息系统设计、招标、施工、结算及进程管理中的应用缺乏具体认知,导致信息化建设迟缓;软件应用不成熟,指目前关于房屋建筑工程管理软件和系统等大多为国内自主研发和国外引进,存在应用范围小、应用功能不全面等不足,缺少针对性、个性化软件和系统建设,导致工程管理中能够目前应用的软件无法真正发挥作用;专业人才匮乏指工程管理和施工人员信息素养较为薄弱,对信息技术缺乏了解,无法熟练应用各项功能模块,且企业内部缺少对应的培训机制,导致信息化建设和普及缓慢。

2.3 施工建材存在问题

房屋建筑中需要用到大量的建筑材料，材料质量的好坏同样是影响建筑质量的重要因素，这就要求建筑施工企业选择优质的建筑材料，确保房屋质量达到相关标准。然而许多施工单位忽略了建筑材料的重要性，以至于在建筑施工过程中，缺乏对建筑材料的整体审核，偷工减料或者是把劣质建材带入工地，这些都会在一定程度上带来建筑质量隐患，降低房屋建筑的整体可靠性，严重危害了人身财产安全。近年来各类建筑安全问题中，许多都是因使用了劣质材料导致的。因此相关施工单位需要从思想层面重视施工建材，严格把控施工材料，确保建筑质量。

3 房屋建筑工程质量管理实施策略

3.1 熟悉工程施工设计和图纸

进行施工前，施工人员一定要对施工图纸进行全面分析，并且彻底掌握图纸的内容，了解施工图纸中所有重要的细节以及各项施工中的要领，进一步强化施工前的准备工作，掌握施工的细节，并且指导现场的施工人员顺利施工，使得整个工程能够顺利进行。施工人员熟悉图纸时，一定要提前预想可能会遇到的问题，并且做好应对措施，进行具有针对性的预防和控制工作，保证施工的效果。此外，施工人员应熟悉建筑工程施工的具体方案。在建筑工程施工开始前，工程具体的施工方案是整个工程的必要准备工作，工人熟悉施工方案、明确施工的具体流程以及相关的要求非常重要。

3.2 材料选取以及管理方面

做好材料质量的把控是保证工程质量的重要措施。工程管理人员在进行材料采购前，需要提前收集好信息数据，根据工程建设的实际需求，确保材料在满足安全标准的同时，具有较高的性价比，以降低成本费用的支出。此外，在材料进场时，需要由管理人员对产品的质量合格证进行详细的核查，并进行质量检验，确保材料的性能良好，符合实际需求，并以此保证工程项目安全实施。此外，在施工管理方面，很多企业为了降低工程造价，降低了对材料选择的要求，因此，相关单位在选择施工材料时，应结合工程预算在市场上选择性价比较高的材料。制度是使施工过程有序进行的保证。若质量管理体系不健全，则很难对施工过程进行有效的监管，会导致施工人员由于缺少监管而出现工作散漫、不履行责任的情况，进而无法对建筑工程施工质量加以保证。

3.3 建立完善的质量管理体制

在房屋建筑工程中，如果管理方面存在缺失，则会

造成制度不健全、企业内部出现混乱，加大施工管理工作的难度，而通过建立完善的管理体系，加强对企业的管理，则可以增强企业员工的纪律意识、规范意识，保证工程施工的正常秩序。同时，通过严格的管理，还可以确保工程施工过程中及时发现和解决存在的问题，确保施工安全，保障工程按期完成。首先，建筑企业可以结合自身的实际情况，积极借鉴优秀的管理经验，充分消化吸收，制定出符合实际需要的工程施工管理体制。在施工作业开展前需要对工程质量目标进行分解，按照目标要求科学划分责任，层层把关，使施工质量符合规范要求^[3]。其次，编制完善的施工质量管理体系和方案，将可能出现的问题涵盖其中，给出合理解决措施和方案，上报相关部门审核，审核通过后方可应用到实际作业中。再次，现场管理人员需要对分包单位的施工质量进行审核和分析，确定其技术标准符合规范要求。最后，建立完善的质量管理体系，有效落实各项制度要求，如检验制度、评定考核制度、组织方案计划等，逐步完成施工质量目标要求，提高管理水平，促进施工作业规范化、科学化发展，并且加大内部管控力度，完善审核体系，及时发现和解决问题，强化房屋建筑工程建设效果。

3.4 提高施工人员现代化技术水平

施工人员的施工技术对建筑质量有着较大的影响，同时施工人员的技术水平也影响着建筑整体的效率。因此就需要施工单位加强对施工人员的技术培训，首先定期组织施工人员进行施工技术学习，加强这些人员的知识储备。同时，还要定期为这些施工人员进行安全培训，明确各类施工中的错误操作，保障施工人员的人身安全，除了专业知识和安全意识以外，让施工人员明确施工现场的管理制度，提高施工人员的认知水平，同样是确保施工质量的重要举措。通过这些措施，能够有效地提高施工人员的施工技术，降低施工风险，在一定程度上改善由于施工人员受教育程度普遍较低而引发的各种问题。

3.5 构建信息化管理体系

目前，信息化管理已经实现了普及运用，作为一种新型的管理模式，无论是管理效率，还是管理质量均较高。将其灵活运用在建筑工程质量管理中，必定会对工程质量管理有非常大的帮助。正常情况下，在构建一套完善且具备可行性的信息化管理体系时，需要运用到技术非常多，如计算机技术、网络技术，通过建立这套体系，可以加强各部门的沟通能力和交流能力。同

时,信息化管理体系还能加强建设项目总体信息的获取能力和处理能力等,有效规避由信息孤岛或信息不对称等因素引起的风险。另外,信息化管理体系可以为质量监督管理人员提供一定的帮助,使其随时了解项目的进展和质量情况等。

结束语

房屋建筑工程的施工过程中,最应该注意的一点就是工程整体质量。质量能够直接决定整个建筑工程的好坏,因此需要制定出最合理的方案进行工程质量的监督和管理。在进行建筑工程施工的时,一定要在建设施工中挖掘问题的存在,找到关键性的因素,积累一定的经验,再根据这些经验进行具体的改正,分析出最佳的解

决措施,并且将其运用到实际的建筑工程质量管理中,不断提升建筑工程施工的质量水准。只有这样才可以进一步的保证建筑工程施工的水平,满足人们对于生活的要求。

参考文献

- [1]任寒星.房建工程中的混凝土质量通病及其防治技术[J].住宅与房地产,2021(25):250-251.
- [2]张广亮.房建施工中质量通病的预控措施[J].建筑技术开发,2020(06):107-108.
- [3]张浩,李海峰,钟志华,等.房建施工中质量通病的预防和控制[J].地产,2019(19):127.