

建筑工程施工管理的影响因素及解决对策

林建祥

青海华栋建筑工程集团有限公司 青海 西宁 810000

摘要: 随着工程规模的扩大,各种新技术工艺在建筑工程中得到广泛的应用,这也增加了工程管理的复杂性。建筑工程施工中涉及各个环节的技术应用和现场管理。施工技术应用水平对施工质量和工程的功能发挥关键的作用。加强对建筑工程技术分析,有利于做好现场管理工作。基于此,本文讨论了现场施工管理的对策,希望为相关的工程项目提供一定的参考。

关键词: 建筑工程;现场施工;影响因素;管理措施

引言

在建筑施工的过程中,施工材料的选择是非常重要的,只有质量能够得到保证,才可以为房屋整体质量的提升创造更大的价值。在整个施工的过程中,如果建筑工程的施工现场缺少专业化的管理,将会影响整个工程建筑的体系和内容。在此背景下,根据建筑工程行业建筑施工的现状来看,应加强施工技术和现场管理,并寻求有效的技术方案和管理策略,由此才能让工程建设效果满足国家、行业标准,从本质上提升建筑工程的整体质量,优化企业的工程建设效益。

1 现场管理工作对提高建筑工程施工质量的重要性

1.1 提高建筑工程施工现场的安全性

由于在建筑工程施工过程中,经常需要进行一些高空作业,高空作业环境下,对施工人员的安全防护要求相对较高,如果没有做好必要的防护处理,很容易出现高空坠落等事故,所造成的后果非常严重,同时也会对整个工程项目施工单位造成严重的负面性影响。因此,必须要全面保证施工人员处于安全的施工环境条件下,通过项目工程施工现场全面的安全排查工作有效控制其中一些不稳定因素,同时要增加一些必要的人员安全防护措施,保证项目工程施工现场的规范性和有序性。与此同时,在增加安全防护措施的前提下,也需要对项目工程施工人员的各种施工行为进行有效约束,要保证工程施工人员严格依照标准的施工步骤来进行操作,避免发生人为疏忽和盲目施工等情况,提高建筑工程项目施工现场的整体安全性。

1.2 提高工作效率

建筑过程中,施工技术的质量直接关系到工程竣工的时间。如果建筑施工团队的工作效率较强,就能够非常明显的节省施工时间,为建筑工程经济效益的提升提供了非常重要的促进作用。反之,如果施工团队的工作

质量较低,会浪费很多的工作时间,工作人员也会进行大量的重复工作,浪费人力和物力资源。施工现场管理制度的有效性,直接地影响着建筑工程中每一个步骤的顺利进行以及对整体质量的保障。由此可见,建筑工程现场科学的管理能力,可以为工程效率的有效提升奠定基础^[1]。

1.3 提高工程施工质量

对于建设工程项目施工而言,施工质量控制是其中非常重要的控制工作,建筑工程项目的施工质量直接影响到整个企业单位的经济效益和社会效益,因此,在建筑工程项目施工过程中,必须全面加强项目工程施工现场的各项管理工作,最大程度上提高工程施工质量和经济效益。随着我国社会经济的不断向前发展,人们对建筑工程项目的施工质量和施工安全性要求越来越高,因此,在建筑施工内容方面也出现了较大的变化,通过增加现场管理工作,可以保证项目工程施工中每一个施工环节的施工质量得到全面控制。与此同时,通过全面加强工程现场的管理工作水平,可以保证工程实施现场各项工作流程有序开展,提高工程施工效率安全性以及施工质量,同时最大限度降低项目工程施工现场的安全影响因素,有效保证建筑工程项目的整体施工质量。

2 建筑工程施工管理的影响因素

2.1 设备因素

在施工过程中施工设备对于建筑质量有着重要的影响,相关设备在这个过程中扮演着重要的角色。在施工时,如果利用先进的施工设备,就会在很大程度上缩减施工周期,提高施工的质量,同时,对于相关的企业而言,先进的设备也能减少企业的前期投资,对于保证企业的经济投资有一定的保证。尽管在推进市场经济体制改革时我国的综合实力提升较快,现代信息技术的更新换代周期越来越短。但是与建筑工程相关的设施设备质

量却不够理想,综合质量以及水平还有待提升,还没有跟上时代发展的步伐,无法为建筑工程管理工作奠定扎实的基础,出现了许多的工作矛盾以及行为偏差。这一点导致整个工程的建筑施工直接被影响,工作人员的工作压力比较重,难以真正实现对症下药,无法利用各种先进的管理设备进行全面调整以及改进,面临着许多的冲击和矛盾,工作质量和工作效率预期目标差距比较明显,导致一部分管理资源被浪费^[2]。

2.2 建筑工程施工管理体系不完善

当前,我国还没有搭建完善的建筑工程施工管理机制,许多建筑企业缺乏完善的管理组织机制。在人才管理、技术管理、组织体系、服务功能等方面,都与建筑工程施工管理的要求与标准存在一定的差距。虽然我国制定了相关的规章制度体系,但就实际情况来看,大部分建筑企业都没有顺利的执行这项制度。部分建筑企业仅仅建设了承包部门,但是没有做好材料采购的控制工作,成立质量控制、施工经营管理部门,影响建筑工程施工管理的规范性。

2.3 人为因素

工作人员参与了整个建筑过程,其中相关的工程进度推进、工程图纸的设计、相关建筑材料的保存等都是依靠人为的因素去进行和实施的。技术人员的技术以及对施工过程中的管理等,对于建筑工程的质量来说十分重要。建筑工程管理工作的环节比较复杂,工作人员的工作能力、工作经验以及责任意识的影响最为深远和直接。有些工作人员的能动性不足,参与积极性较低,缺乏一定的工作经验,对建筑工程管理工作的认知及理解还不够深刻,忽略了对新时代背景下建筑工程管理工作的深入分析及研究,没有主动站在时代发展的角度了解这一工作的具体变动,并针对性的调整自身的管理方向及工作模式。这一点严重影响了建筑工程的施工进度,导致工程的质量无法得到保障,出现了许多的质量问题,严重时甚至会产生许多无法挽回的损失^[3]。

3 加强建筑工程现场管理的对策

3.1 做好前期准备工作

做好建筑工程建设准备工作,可确保项目更加顺利的实施,建设效率才能得到进一步的提高。前期准备工作包括工程造价分析、设计图纸、质量标准和工期规划等,并应提前准备施工材料和施工设备,防止因后期准备不足而造成的违规行为。做好项目调研,对场地进行分析,研究土壤和水文情况,关注施工场地,确定今后的建设。基于现场分析以此来制定具体的施工方案,避免后期施工的质量问题,也减少了现场安全问题的发生。

3.2 原材料的现场管理

原材料是建筑项目中最为主要的存在,原材料的质量会直接地影响到最终房屋的质量。为此,工作人员应该在原材料采购、运输、储存、检测等过程中增加重视程度,只有保证原材料的质量才能够更进一步推动建筑工程施工水平。在选择原材料以前,建筑工程的采购人员应该更进一步了解每一种原材料的使用状况,根据原材料的特点和用途进行合理的选择。就比如说;水泥和钢筋在建筑工程中作为最重要的存在,需要拥有更加强大的支撑能力,如果其质量存在问题,要第一时间上报,避免出现将其应用到建筑当中。施工材料的选择固然重要,但是对于从原材料的管理却是更加重要的。在进行原材料的管理时,工作人员必须要具备较强的责任心和综合素质能力,制定出更加严格的施工用料标准,才能够从本质上保证建筑工程的安全性能,也为其高质量的建筑水平提供了基础支撑^[4]。

3.3 质量管理

只有确保土建施工质量,才能最大程度地消除建筑工程施工中的各种质量问题和安全隐患,从而保证建筑产品的整体建设效果,提升建筑企业的口碑形象,推动建筑行业长远稳定的进步。土建施工现场有着诸多繁杂的工作内容,加大了质量管理的难度,为此,工作人员需要充分落实每个环节的质量控制工作。在土建施工前,工作人员要细致地勘察现场实际情况,为工程质量管控打好基础。完成勘察后设计人员要与各方加强沟通,合理设计施工方案,做好质量风险预防措施,将质量管理责任分配到个人。现场质量管理人员要加强施工材料检查,保证材料的合理使用和堆放。另外,要加强施工质量管理体系建设,从选择材料、编制方案、工期安排、人员操作等多个细节加强管控。不同环节的工作内容和执行部门不同,分工也不同,部分建筑企业没有建立健全的沟通机制,由于沟通不到位导致施工中出现质量问题。为了切实提升现场管理水平,需要加强完善质量管理体系,加强各个部门沟通,切实保证所有材料都可以按照标准流程投入使用,杜绝不合格品流入施工现场。同时,要充分保障机械设备和施工人员的安全,培养特种作业人员和机械操作人员的专业能力,坚持持证上岗原则。

3.4 土建工程项目施工现场管理工作需要遵循的工作原则

对于土建项目工程施工单位而言,在进行现场质量管控工作过程中,必须制定出标准化的质量管控工作体系,同时全面落实统筹规划工作原则,有效结合项目工

程的实际施工特性,以工程施工现场管理工作质量作为核心,有效建立起符合统筹原则为主的工程施工现场的管控工作模式。整体而言,在实际使用过程中,必须对现场管理工作手段方法和模式进行合理使用,有效保证统筹规划工作内容的全面落实,其中工程施工现场管理工作方法,必须充分重视施工技术的使用,现场质量管理工作方法必须进行全面创新和优化,同时需要和工程施工质量管控工作目标之间形成对应,保证项目工程施工现场管理工作的顺利进行。

结束语

总之,在建筑工程施工中,施工技术和现场管理对于项目整体管理来说起着重要的作用。各相关部门需要密切沟通和配合,以此来提高建筑施工现场的管理水平。对各个环节进行管理,有助于提高建筑工程的整体

质量。使企业获得更多的经济效益,树立了良好的外部形象,在市场竞争中占据有利位置。通过不断提高建筑工程施工质量和技术水平,为建筑业的发展做出必要的贡献。

参考文献

- [1] 胡帅.建筑工程施工技术及现场施工管理探究[J].江西建材,2022(02):120-122.
- [2] 常文杰.建筑工程的施工技术与现场管理探讨[J].居舍,2022(03):94-96.
- [3] 廖宁.关于加强建筑工程土建施工现场管理的思考[J].居业,2019(10):166+168.
- [4] 陈可明.建筑工程土建施工现场管理存在问题及优化对策[J].低碳世界,2019(06):204-205.