

房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理探讨

丁钢强

浙江公诚建设项目咨询有限公司 浙江 绍兴 312000

摘要:在我国对房建工程建设要求不断增多的过程中,建筑企业应该按照项目建设的新要求,创新施工管理方法,提高质量和安全管理工作的整体水平,由此可以完成房建项目建设任务。本文阐述房建工程在质量与安全管理方面的控制要点与管理策略,以期为行业发展提供参考。

关键词:房屋建筑工程;质量;安全;管理措施

引言

施工阶段作为房屋建筑工程实体形成的关键阶段,更是决定产品质量的关键,该过程中房屋建筑工程施工周期长、涵盖部门及人员较多,现场存在多个安全隐患。为从本质层面保证房屋建筑工程施工质量可靠性,需积极构建安全、可靠的施工环境,保证各操作有序实施。安全生产作为房屋建筑工程发展的基本保证,为促进施工现场安全性,应全面落实“安全第一,预防为主”的工作方针及导向,紧抓房屋建筑工程施工生命线。房屋建筑工程施工条件复杂,需积极掌握施工中质量及安全存在的不足,深究其各项形成因素,有针对性地提出解决措施,保证房屋建筑工程管理质量和安全控制成效。

1 浅析建筑施工质量与施工安全管理的重要性

1.1 提高施工单位的竞争实力

在房屋建筑施工质量安全管理工作中,建立健全其管理制度,如安全设备的保管、建筑材料的保管等。对施工的材料必须严格按照国家有关标准进行检测,同时还要结合施工要求进行检测。在施工中,重视施工质量和安全管理,可以提高房屋建筑的施工质量,而且可以有效降低施工单位的材料仓储成本,从而增强施工单位的竞争实力。建立健全住房建设质量安全管理体系,加强对企业安全管理的监督,不仅可以减少安全事故的发生频率,而且可以确保施工人员的生命财产安全,从而提高企业的经济效益^[1]。

1.2 确保施工人员人身安全

首先,要对建筑施工人员进行岗前培训。主要培训内容如下:房屋建筑工程施工规范及施工过程中的安全注意事项。确保施工人员能按安全规范进行施工,减少安全事故发生的频率和对施工人员人身安全的伤害程度。建设单位决策层要加大质量安全工作投入,确保安

全设施齐全,防止施工人员受到不必要的伤害。其次,基层管理人员要增强质量安全意识,积极承担管理责任,确保施工质量安全,提高施工安全可靠。在高风险行业,住房建设就是其中之一。在房屋建设过程中,各种因素都会引发安全事故,不仅会给建设单位造成严重的经济损失,还会对施工人员生命财产构成严重威胁。因此,为了确保施工现场人员的安全,必须加强房屋建筑的质量安全管理。

1.3 充分发挥住房建设的整体功能

在人们的日常生活中,住宅建设是人们主要的生活场所。如果在建设中出现质量安全问题,会影响人们入住后的生活体验。在住宅建设的各个领域,都安装了远程监控。管理者可以通过远程监控对施工的各个环节进行监控。一旦出现问题,管理者可以及时将监控转移到施工区域,然后对每个施工环节进行分析研究,找出问题产生的原因,及时处理,从而提高施工质量和安全。完善对房屋施工现场的远程监控,可以保证工程严格按照设计图纸完成,发挥房屋施工的整体功能,同时满足人们生活和工作需要。

2 房屋建筑工程中存在的问题

2.1 对房屋质量以及安全管理的重视存在问题

对房屋质量以及施工安全管理影响最大的因素就是重视程度,想要做好质量控制以及施工安全管理一定需要人力、物力以及财力的支持^[2]。在管理时可能会增加工程的整体成本,但是这种管理的作用是逐渐进行体现,这也是建筑企业不重视房屋质量以及施工安全的关键所在,经常因为成本问题忽视相关问题的重要性,导致其发挥不出应有的作用,施工过程中的安全问题不能被解决,施工进展也无法提前,从而导致工程的成本大量增加,施工效率降低,建筑工程的质量也达不到要求的标准。建筑企业的这种行为会直接造成房屋质量严重下

滑,房屋建筑的质量不能满足社会发展以及群众生活的需要,这会直接对建筑行业的发展产生影响。

2.2 管理制度中存在的问题

建筑工程中的管理制度会直接影响房屋建筑质量以及施工安全。在房屋建筑工程中管理制度存在的问题主要体现在,没有完整并具有针对性的管理体系,在管理过程中缺乏明确的管理目标,没有具体的操作以及限制标准,这些问题导致制度在建立的过程中存在很大的困难。所以很多建筑企业在进行房屋建筑工程管理时依然使用旧的管理方式和制度,旧的管理制度并不能满足现阶段房屋建筑工程中管理的需要,所以就导致很多工程中的管控力度不够,管控不够明确,最终导致质量控制以及施工安全管理不能将其最大的价值发挥出来^[3]。

2.3 管理人员综合素质存在问题

工作人员是进行房屋建筑工程管控的核心。一般在建筑工程中的管控工作都是由其他人员兼任,所以就导致建筑工程中管理工作混乱,管理水平不足,工作质量难以提高,工作效率降低。因为管理存在问题,就会导致工作人员的工作能力不能全部发挥出来,工作人员的工作积极性就会降低,这对建筑工程施工会产生很大的影响,导致工程施工的整体工作效率无法提升。而且社会对房屋建筑工程各方面的要求都在逐渐提升,但是工程施工管理人员的管理水平却没有得到合理提升,就导致建筑水平不能满足社会的需求。

3 保证房屋建筑质量的措施

3.1 加强施工质量监督力度

房建工程施工质量控制尤为关键,成为保障工程质量的有效手段,鉴于其具备的重要作用,施工单位需要提高对施工质量监督工作的认知水平,同时寻找推进房建工程质量监督工作的要点。在房建项目施工中,监管部门需要落实自身承担的工作职责,监督施工人员行为,查看项目施工情况。随着工程施工活动的进行,监督各环节工作跟进质量控制工作。监管人员的能力与素养会影响到工作效果,因此建筑企业需要加强关于监管人员的培训力度,组织与工程质量监督相关的培训活动,促使工作人员积极参与培训活动,了解工程监督工作内容并按照工程监督需求落实工作,确保工程达到质量管控目标。

3.2 完善水利水电工程施工质量控制体系

完善的施工质量控制体系,为房屋建筑工程施工质量控制提供强有力的基础,力争实现施工质量控制更具完整性及全面性。具体实践过程中需强化组织体系建

设,做好施工质量控制组织和引领工作,充分做好多方面资源配置,完善施工质量控制体系,完善施工质量控制制度,实际施工过程中需坚决遵循“三全”基本原则,即全员、全面及全过程。需强调相关施工制度落实成效,积极发挥监督制度自身优势,构建完善的资源多元化应用体系,发挥监理人员自身职责,筛选专业人员配合监理人员,全面管控房屋建筑工程施工质量,做实质量控制制度^[4]。

4 房屋建筑工程施工安全管理措施

4.1 完善安全管理体系,健全管理规范制度

结合房屋建筑工程实际状况,构建完善的施工安全管理体系,作为房屋建筑工程良好开展的基础保证,可将人员面临风险降至最低,最终达成预防和控制各类安全事故。需充分以房屋建筑工程施工特征及规律为基础,建立完善的安全管理体系形成文件,为各项工作贯彻提供参考。房屋建筑工程正式施工之前,需充分结合相关规程及要求,持续性完善企业内部管理制度,动态化做好施工现场安全巡检工作,积极汇总收集最终检查结果,制定合理的安全生产目标,做好以安全生产责任制为中心的制度,保证现场安全管理实现精细化,将其整体目标做好划分,逐一落实于个人层面,加大对人员考核力度^[5]。

4.2 落实安全防护工作

房建工程在机械设备防护方面,需要发现设备进场检查的意义,必须加强对该环节工作的管控力度,在设备安装工作结束后需要快速推进安全调试,不能使用已经报废的设备。房建工程工作量庞大,为了在规定的周期内完成施工任务,需要加强对工程各环节工作的控制力度,在设备购置方面按照备案制度跟进相关工作,记录设备在使用环节的详细信息,其中涵盖机械设备在应用阶段保养、维修等方面的内容,对设备稳定运行有一定的保障和维护作用。在施工中应该明确安全隐患较大部位,结合房建项目在安全隐患控制方面的需求,选择科学的手段进行控制,确保项目施工可靠、安全地进行。在施工用电中,需要检查配电线路架设情况,保证其架设整齐,同时架空线所用的材料应为绝缘材质,不能沿地敷设或成束架空敷设。电箱需要牢固,确保其外观完整^[6]。电箱应用拥有防尘、防雨的功能。对于停止使用的配电箱,需要快速切断电源,随后锁上箱门。

4.3 员工安全意识的加强

企业以及相关施工单位要有安全管理的意识,提升

安全管理工作的专业性。而且要重视对于安全管理工作的资金投入,有效将安全风险提前发现,而且对于管理人员也要灵活开展工作,保证施工中的安全防护工作符合要求,提升建筑施工的安全等级。在进行施工之前要对工作人员进行安全宣讲,提升工作人员的安全意识,在施工人员进入施工现场前要将施工现场的情况了解清楚,提高施工人员对设备的了解,提高其安全技术的应用。还可以开展安全事故防范以及处理的演练,帮助施工人员了解可能出现的安全事故,以及自救或者救助他人的方式,提高员工的安全意识。

结束语:房屋建筑工程作为我国基础设施,其直接关乎国计民生,作为国家综合实力的体现,对我国经济良好发展十分关键。为保证房屋建筑工程施工质量和安全实现可控化,需积极掌握其实际施工中影响因素,有针对性、有计划性采取解决措施,做好项目全生命周期

管控,创设良好的施工环境,保证施工质量可靠性。

参考文献:

- [1]亢维国.房屋建筑工程施工现场管理要点及策略分析[J].建材与装饰,2021,17(8):2.
- [2]蒙仲仕.房屋建筑工程施工管理与质量控制思路[J].建筑技术研究,2021,3(11):138-139.
- [3]钱文.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J].科学与财富,2020,12(12):46.
- [4]顾伟伟.浅析建筑工程施工质量安全控制与项目管理[J].四川水泥,2020(9):159.
- [5]黄美梅.关于房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J].中国室内装饰装修天地,2020(7):50-51.
- [6]张怀居.浅析提高房屋建筑工程施工质量的措施[J].建筑与装饰,2020(16):25-26.