

建筑工程中施工质量控制措施研究

于文龙

巴林右旗昊泽污水处理有限公司 内蒙古 赤峰市 025150

摘要: 社会经济水平的快速提高也促进了建筑行业的欣欣向荣,建筑规模也不断扩大。在建筑行业逐渐发展的过程中,施工技术和施工质量愈发挥着关键的作用,决定了整个建筑工程的好坏。然而在实际施工情况下,施工质量控制的效果受到多种要素的综合影响。因此,相关工作人员对于这方面的问题需要提高重视。基于该研究背景,本文将重点分析建筑工程中存在的施工技术问题和质量控制的重要性,从而分析对此产生影响的要素和相关的解决措施和方法。

关键词: 建筑工程管理; 施工质量控制; 策略分析

引言

近年来,建筑行业的发展速度非常快,发展势头也非常迅猛,但是行业发展不是一蹴而就的,需要经历漫长的过程,发展速度过快容易导致很多问题发生。为此,建筑企业必须提高对建筑工程管理及施工质量控制的重视程度,确保项目工程质量,这是保障建筑行业能够平稳进步的必然要求,也是确保人民群众生命财产安全的客观要求。

1 建筑工程施工质量控制的重要性及作用

1.1 适应建筑的特殊化

在建筑企业组织运行发展过程中,工程建设项目的类型具有显著的多样化特征。在建设推进过程中,不仅需要通过各种方式有效区别建筑工程不同项目的重点,同时需要在运用多项先进科学技术成果的同时,实现更加高效的复杂多工种施工。另一方面,在建设管理工作不断推进过程中,由于建筑工程自身受到外部环境影响较大,因此需要在施工推进过程中,使得建设规模得到更加有效的规范化建设,在一定程度上节省成本^[1]。同时,在新的形势下,建筑范围基本都为片区化、规模化,体量大、人员缺少情况普遍存在,开展更加有效的管理,在不断满足功能需求以及质量要求的同时,落实企业组织运行发展过程中的相应宗旨,使得企业组织的市场竞争能力和建筑工程特殊化水平不断提升。

1.2 带动新技术的应用与研发

科技创新作为工程施工技术不断改革和创新的关键动力,施工技术水平的提高,是保障建筑施工质量的基础,同时施工技术的革新也是提高建筑企业市场竞争能力的重要条件。在施工管理中,需要将质量控制贯穿于整个施工过程中,以质量控制为目标,以施工效率为动力,带动施工技术创新和落实,如防渗漏技术创

新、装饰工艺的优化、建筑材料的创新等,这样都需要质量优化目标的激励和引导。完成施工质量控制的目标,可以促进建筑企业对施工技工技术的不断穿创新和优化,对企业竞争能力的提高也有积极作用。

2 建筑工程施工质量控制中的常见问题

2.1 材料管理问题

材料管理是建筑工程管理过程中存在的最明显的问题,项目工程建设是一项规模庞大、环节众多、涉及人数非常多的工程,且建设时间也非常长。因为项目庞大以及建设时间长等原因,工程建设过程中发生问题的现象十分常见,而材料管理是出现问题的重灾区。材料质量不符合国家规定标准,材料性价比不高以及材料质量好坏无法判断等,都是材料管理过程中最容易发生的问题,因为材料问题造成的损失,在后期是很难进行弥补的。产生这类问题的原因主要是因为建筑企业为了获取更大经济利益,在材料购买环节弄虚作假、材料采购人员的专业水平不佳,无法区分材料好坏致使材料质量不一致等^[2]。

2.2 质量监督工作未落实

经过调研发现,部分建筑企业在施工过程中的往往不重视建筑工程质量管理,质量管理意识不强。在具体施工过程中,由于部分建筑企业监督管理人员的综合素养与专业能力相对较低,因此无法进行有效的管理与监督,使得建筑工程存在诸多安全隐患^[3]。此外,还有部分建筑企业未建立完善的建筑工程质量监督管理制度,使得监督管理人员在日常工作中无法充分发挥自身职责及权利,无法在施工过程中对相应的建筑质量进行有效监督^[3]。

2.3 施工人员的综合素养参差不齐

目前,我国部分建筑工程项目的施工人员没有经过系统化的工作培训,且施工人员对技术的创新能力较差,在

施工过程中,通常都是根据自身所掌握的工作经验来开展工作。部分施工人员的施工安全意识不有,在施工建筑施工中极易出现施工人员伤亡的情况。提高建筑施工人员的安全意识,是管理施工质量的重要环节,建筑企业需要不断强化施工人员正确认识安全施工的重要性,保障建筑施工工作的顺利和有序进行。此外,建筑工程具有工序复杂、周期长、规模大等特点,并且在工程施工环境较差、施工设备较大,复杂环境中存在的安全隐患较多,部分施工人员不仅技术水平不合格,而且在建筑施工中经常按照自身的想法对工程过程进行更改,对安全施工管理不够重视,这样的行为不仅会影响建筑施工的效率,而且也会阻碍施工质量的有效控制。建筑企业通常采用传统的施工管理模式,忽视了对先进管理技术以及理念学习,建筑施工中存在的质量问题无法及时发现,对施工质量控制造成了极大的阻碍。

3 提高建筑工程施工质量控制策略

3.1 建立有效的建筑施工质量管理体系

想要切实有效地加强建筑工程的质量管理和控制,有效的建筑施工质量管理体系必不可少。建立有效的建筑施工质量管理体系并将其落实到各个建筑工程项目的各个环节中,使得建筑施工质量管理体系可以让施工项目中所存在的问题责任排查到个人,减少建筑施工各个环节中质量不合格的数量和程度。这样的质量管理体系能够从根本上改变建筑工程质量管理人员的思想,让他们能够正确认识到质量管理工作的重要性,从而培养质量管理工作人员的责任感,使得建筑工程的质量管理水平能够得到质的飞跃。同时还应该加强质量管理工作人员的专业知识水平,让工作人员能够适应建筑工程的质量管理工作,像是制定建筑工程的相关机会和方案等工作,让建筑工程的质量管理可以从根本上得到落实。并且,该质量管理体系还要在建筑工程质量管理工作中施行激励政策。通过对质量管理人员进行物质上的奖励来提升他们对于质量管理工作的积极性,相对应的对一些消极怠工的员工也要进行一定的惩罚,有奖有罚,让质量管理工作人员对工作的态度更加严谨,同时也让建筑施工的质量管理工作氛围得到改善^[4]。

3.2 科学进行质量控制,注重工程施工细节管理

要精细化管控职工质量,严格按照规章制度执行。对于国家规范标准的执行,质量管理人员要结合实际情况严格落实到位,严格按图施工,现场技术负责人需做好技术交底,落实到人,杜绝现场一线作业人员凭经验擅自简化施工作业。

在施工过程中遇到任何问题要做到及时处理,在

问题处理时要讲究细节,将细致入微的隐患及时消除,确保工程的进展顺利。例如,周密而准确的测量工作是施工质量控制的技术保障,每一步的测量结果都为下一道工序提供了目标和方向,测量放线过程中要严格避免偏位移等情况,施工质量控制中的模板平整度、混凝土表面平整度、楼地面平整度、墙柱垂直度、外墙门窗工程垂直度等方面的质量控制与测量工作中的水平控制线、平面控制线、垂直控制线的细节管理息息相关,要确保每一个数据的准确性,进而提升建筑工程整体品质。

3.3 加强人员管理

建筑工程中,施工人员综合素养较差,是影响建筑企业控制施工质量的重要因素,同时也会阻碍建筑企业的健康发展。施工人员对安全意识的缺乏,会导致建筑施工中安全事故发生概率增加,从而加大建筑施工管理工作难度,因此,建筑企业应采取有效措施,降低施工人员对建筑工程的负面影响。对于施工人员素质水平普遍较低的问题,企业可以在施工人员上岗前,聘请专业人员积极组织员工开展岗前培训工作,通过定期对员工开展培训工作,可以极大地提高施工人员的素质水平。对于施工人员安全意识的缺乏,建筑企业需积极为员工开展安全教学活动,通过安全宣传手册、闭路电视等途径,强化施工人员的安全意识。建筑企业也可以为施工人员播放施工安全类的电影,让施工人员充分认识到安全施工的重要性,降低建筑施工过程中安全事故的发展,从而保障建筑施工顺利开展。因此,建筑企业需要保障安全教育的落实,施工方、建设方、监理方等需要加强安管宣导工作,将施工安全放到首要位置,使建筑施工有序开展。另外,建筑企业需要健全施工人员管理制度,将责任落实到每个员工身上,强化对施工人员的管理能力。建筑企业需要根据每个工人不同的工作内容和要求,明确划分施工人员需要承担的职责,当建筑施工现场出现问题时,建筑企业也可对相关负责人进行追责,从而实现了对建筑施工的有效管理^[5]。对施工人员的强力管控,不仅可以提高建筑施工效率,而且也为施工质量控制提供有力保障。

3.4 改进建筑规划设计方案

一般建设项目用地审批分为划拨与出让两种方式,无论采用哪种方式,都需要取得城乡规划主管部门审批。在取得用地审批和规划审批后即可进入设计阶段,设计单位根据设计任务书、相关各专业设计规范、强制性条文,并结合《中华人民共和国建筑法实施细则》《建设工程质量管理条例》等法律条例进行设计。相关

的设计文件要满足项目的完全使用功能需求或政府规划社会效益需求,在满足需求的同时,要报审图部门进行图纸设计文件审查,通过后才可以用于指导施工。在准备所有设计文件之前,项目参建各方要参加投资建设单位组织的图纸会审,对图纸进一步改进和完善。施工单位在施工过程中也可以对幕墙、钢结构、装修等进行深化设计,并提交原设计单位审核,也可以提出设计变更进一步优化设计,节约施工成本,缩短建设工期。

结束语:总而言之,在建筑工程的施工环节中存在诸多安全隐患。因此,相关工作人员必须提高质量意识,加强建筑工程施工质量的管控,通过多种有效的途径解决质量问题,提高建筑工程的施工质量。建立科学完善的质量监督体系,严格施工过程中的每个工序,从

而使得建筑具有可靠的施工质量保障。

参考文献:

- [1]李永琴.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].商品与质量,2021(24):275.
- [2]张文翔.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].中国房地产业,2020(03):117.
- [3]魏玉琼.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].门窗,2020(22):232.
- [4]高呢喃.建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J].建筑发展,2020(05):153-154.
- [5]李利芳.浅谈建筑工程施工阶段质量控制的措施[J].江西建材,2021(2):75,77.