

# 工程造价咨询单位参与全过程造价管理探析

李 红

浙江华杰工程咨询有限公司 浙江 金华 322300

**摘 要:**为了更好地保证工程造价管理全过程可控,进行了工程咨询公司参与工程造价管理全过程的科学研究。在不一样阶段公司参与对成本的主要危害上,要挑选管理机制,进行造价咨询业务流程的回收步骤设计方案。最终,新项目的管理决策与设计阶段、招标投标与工程施工阶段、工程结算与后评价阶段的管理方法具体内容应根据全过程开展区划,以有效明确成本,精确体现新项目使用价值,进而完成各参与方经济发展利润的利润最大化。

**关键词:**工程造价咨询;全过程造价管理;造价控制

## 前言

在工程项目实践活动中,假如能高度重视造价咨询单位对整个过程中造价管理的要点探寻,将有益于工程项目造价管理的效果和品质,使造价咨询单位处在较好的未来发展情况。因而,依据工程项目造价管理的规定,必须详细分析造价咨询单位在全部造价管理全过程中的功效,进而使对应的造价管理更为科学合理。

### 1 全过程造价管理的内容和作用

工程项目造价咨询单位是全部建筑工程公司工程服务的中介公司。受工程公司新项目投资者的授权委托,依据工程公司即将开展的项目的实际情况,科学研究工程公司的早期项目立项,编写施工预算,对工程施工整个过程中实现有效的监管,明确提出总体项目成本控制计划方案,直到工程项目工程结算。工程项目造价咨询单位可以协助工程项目的投资人作出有效的整体规划,协助投资人节约大量的投入资产,为这些人带来更快的决定计划方案<sup>[1]</sup>。

工程造价咨询服务项目单位接到授权委托书后,一方面要搜集与项目相关的工程造价信息,充分考虑项目的总体构造经营规模、现阶段施工条件、施工技术和环境保护规定,另一方面要对项目作出合理的评定。在评估成本时,要适度考虑到成本要素,对处理所碰到问题的成本开展计算和同步,最后综合性测算项目的基本建设盈利。

近些年,工程造价咨询单位为在我国建筑行业的快速发展赋予了更为扎实的能量。它不但能为基本建设项目给予很多高效的信息数据信息,还能有效地运用有关数据信息制订项目成本方案,进而确保全部基本建设项目的常规开展。工程造价咨询单位可以最大限度地确保工程设计公司工程预算的真实度和合理化,推动基本建

设项目整个过程中品质到达对应规范。工程造价咨询单位还能够依据基本建设项目的真实特性和工程施工技术人员的具体情况,制订合理的实施意见,对项目开展全方位操纵,充分运用各领域的网络资源经济效益,为项目项目投资单位争得最高的权益,以利于项目监管的成功执行,完成思维和成分的互利共赢。

### 1.1 项目可行性研究阶段与投资估算

新项目动工时,要把社会经济和区域经济的发展规划和趋势做为建设规划的主要必须,分辨项目是不是适用于目前的进步必须,是不是能为时代造就充足的经济效益,全方位搜集自有资金,用心搞好可行性科学研究。项目可行性剖析主要包含经济发展可行性、安全性可行性、自然环境可行性和技术性可行性。在这个阶段,依据费用预算材料,对基本建设项目的费用预算、加工工艺、污水处理等实现详尽的测算剖析,从而建立全部项目的可行性<sup>[2]</sup>。

### 1.2 项目投资阶段和项目设计阶段

依据有关科学研究,设计方案阶段的工程造价仅占全部基本建设项目的1%上下,但假如管理决策恰当,这一阶段对全部工程预算的危害可达到75%。在有关项目的项目投资、招商合作、规划设计阶段,可将现实的作业场所信息、施工条件信息及相应经营规模信息递交给工程造价咨询企业,由工程造价咨询单位开展整体评定,并依据比较有限的工程量清单和综合性评定结论制订对应的方案设计。

### 1.3 承包阶段与合同价款的确定

合同金额的确认是承包环节的主要问题,合同书最后由承包的项目建设决策。现阶段,从在我国施工承包的使用情形看来,招标投标是具体的承包方法,关键根据中标时确认的额度。假如在施工全过程中可以确认主

要的合同书,务必确立有关的更改要求。签署合同时,不可以确认主要的合同金额,尤其是按施工费用预算、现场签证、准时清算的工程项目,应在协议中严苛标明合同书总价的测算规范。

## 2 基于造价咨询单位的工程项目全过程造价管理关键分析

在掌握造价咨询企业职责特性的基本上,要完成工程项目项目整个过程造价管理,就需要掌握管理方法关键点,确立有关关键点。它涉及下面一些层面:

### 2.1 项目决策与设计阶段

在进行以上有关科学研究后,对全部项目各环节成本控制的具体内容做好了区划。第一阶段是项目的决定和设计阶段。在这个环节,大家第一步要收集成本费估计指标。在收集可用以点评项目的指标时,不但要关心项目中的数据信息,还需要依据项目小区业主带来的资料主要内容的调节立即更改指标。必需时,应依据项目的实际情况对项目中的有关信息实现改善、改动和填补,以保证所收集的指标在具体成本中具备使用使用价值。

项目费用预算指标设计方案结束后,应依据项目的预期收益率编写项目施工预算。在这个全过程中,必须对建筑市场的发展趋势风险性开展评定,并依据项目的经营风险立即明确提出相对应的安全防范措施。那样可以降低项目成本控制中“高估”或“高估”的几率。造价咨询公司明确待建项目后,企业要搞好工程师和工程预算专业技术人员的工作中,融合目前的估算和估计收益,设计方案出经济发展、有价值的成本计划方案,并将这类开发设计设计构思围绕于建筑工程设计的整个过程,为项目交付使用后的工程造价操纵奠定扎实的基本。

### 2.2 招投标阶段

#### 2.2.1 项目决策与设计阶段

清单及标底编制工程咨询企业可以在编制招标文件过程中协助投资人参加其造价管理。最先可以为投标方案的编制给予许多协助。通常必须参照工程的方案设计和施工加工工艺,有效调节工程预算。次之,明细和成本价的确立要从长久的视角考虑,依照财务核算的规定,对不一样行业、不一样职能部门成本开展适度有效的区划,确保后期的成本管理更为细腻清楚,并充分考虑施工环节很有可能产生的各类问题,尽量减少索赔的产生;最终,应提前准备详细的投标文件,并在投标文件中确立表明招标方的规定。提前准备过程要认真细致精确,防止出现系统漏洞<sup>[1]</sup>。

#### 2.2.2 编制招标文件

招标文件是协议资料的关键构成部分,具备一定的法律认可。招标文件不但是彼此签订协议的根据,也是进行工程决算和索赔清算的根据。因此投标文件的编制要认真细致精确,每一项条文都需要详细描述,防止很多不必要的异议和纠纷案件。有关工作人员务必严格执行施工过程和问题定义索赔规范,确立各施工环节的领导和法定代表人,严苛区划施工项目投资的审批和计费,分辨施工过程中需用的原材料和机器设备,保证招投标合同书的一致性。

#### 2.3 施工阶段的造价管理

在工程施工阶段的工程项目造价管理中,假如考虑到工程造价咨询企业的参加,可以从这一些层面开展合理有效的造价管理:充分考虑工程项目的实际情况,工程造价咨询企业可以在工程项目中带来一些工程变更、工程签证层面的咨询服务项目,使工程施工阶段的工程预算操纵更为有效,根据逐步完善施工设计方案计划方案,防止该笔花费的提升;工程造价咨询企业根据剖析新项目施工工地的总体状况,可以在工程施工阶段对工程预算以及造价管理高效率开展管理方法。

#### 2.4 工程结算和后评定阶段

在工程结算阶段,规定工程预算咨询公司具有技术性与经济发展紧密结合的工作能力,这一阶段的日常工作也是全部造价管理的核心内容和关键。现阶段咨询企业已经累积了十分完善的管理经验,但在具体运行环节中,必须留意分析报告中危害项目的详细缘故。与此同时,为避开管理方法流程中的财务风险,咨询公司应推行项目经理,产生项目负责人和咨询主要负责人三级财务审计管理体系,逐步财务审计新项目底稿,完成成本管理的真实可信操纵。在后评价阶段,关键实现对所有工程项目的综合考核,与此同时也进行对成本管理全过程中各类问题的汇总。在后评定阶段,咨询公司应进行下列三个领域的工作中:

最先,进行成本管理信息的梳理和剖析。因为一个新项目交付使用必须很长期,因而会造成大量的与成本管理有关的信息。咨询主要负责人应努力完成造价管理全过程中形成的信息和信息的管理方法,并联系实际状况汇总危害建筑工程造价的详细缘故。

次之,咨询公司要全面高度重视各参与者的意见与建议,对怎样完成各过程的高效对接开展科学合理的剖析,使新项目成本管理变普攻为积极。

最终,加强经验交流,便于将来摆脱相近问题,做

到期望的成本管理实际效果。

结语：综上所述，在造价咨询单位的支持下，可实现对工程项目实践中的全过程造价管理，使得项目成本费用能够得到有效控制，避免影响工程项目的经济与社会效益。因此，未来在优化我国工程项目造价管理方式的过程中，应给予造价咨询单位作用下的项目全过程造价管理更多的思考，从而为现代工程项目的科学建设提供支持，丰富其造价管理内容。

**参考文献：**

- [1]谢望平.造价咨询机构参与工程项目全过程造价控制与管理[J].工程经济,2015(10):32-35.
- [2]李峥,周纯容.浅谈造价咨询单位对工程项目中的全过程造价管理[J].黑龙江科技信息,2012(33):122.
- [3]贾令亮.全过程造价管理在建设工程项目中的应用研究[D].浙江海洋学院,2015(5):08-22.