

建筑安装工程造价结算审核问题及应对

刘璐

重庆市城投公租房建设有限公司 重庆市 400000

摘要: 在社会经济快速发展的背景下,建筑安装工程水平也在不断提高。加强建筑安装工程预结算的审核工作,可确保建筑安装工程和整体经济效益。本文总结了建筑安装工程预结算审核工作的相关内容,提出了解决造价预结算审核问题的具体措施,意在帮助建筑企业发现建筑安装工程预结算审核中存在的问题,实现有效管理。

关键词: 建筑安装工程;工程造价;结算审核

引言

随着中国经济的不断发展,建筑行业也迎来了蓬勃发展。工程造价管理是建设工程的一个必不可少的环节,工程项目的结算审核又是工程造价管理的重要组成部分,对企业或政府的资金投入起着重要的作用。竣工结算是工程造价合理确定的重要依据,工程建设各参与方都十分重视工程价款的结算审核。其中,安装工程结算审核是一项资料多、计算工程量繁重的工作,有许多政策性和技术性问题,通常采用全面审核法来进行全面审核。审核的主要内容是工程量计算是否正确,清单定额组价是否符合合同及招标文件的要求,各项取费,税收标准是否符合规定。

1 工程造价预结算审核概念

所谓工程造价预算结算审计,是指根据我国有关部门颁布的一些法律法规,对工程造价预算结算进行切实有效的监督管理。同时,在审计过程中加强对项目成本计划编制的控制,确保制定的计划科学可行。如果在结算阶段发现一些异常情况,应采取相应的对策加以纠正和完善^[1]。此外,它还涉及到监督的各个方面的严格执行。只有做好工程造价预算和结算的审计工作,才能最大限度地提高工程施工企业的经济效益,为企业的长远发展奠定坚实的经济基础。

2 建筑安装工程造价结算审核中的问题

2.1 工程量计算与定额套用不合理

在建筑安装工程的结算审核中,工程量计算与定额套用存在着重复计算的问题。工程量是制约工程造价的重要因素,要做好工程量的计算是整个结算审核工作中最为复杂的一个环节。由于工程量的计算内容多、时间长,也可

能是某个环节的偏差,其准确性影响着整个结算造价审核质量。因此在进行工程量的计算复核时,需要对工程量计算书中不同的工程内容进行分析,能清晰体现与预算定额计算规则的一致;另外工程量在某个施工环节存在的问题与签证内容是否相匹配,需要对工程量的审核进行现场核对。其次计量单位需要采用统一定额单位,并要对小数点的位数做出明确。对于定额计算中不同工程项目与结构的单位尺寸实行统一的严格管理,通过对这些细节问题的有效控制,确保最终工程量计算出来的结果真实有效。在工程量的计算中还要保持口径一致,保证工程安装的质量水平符合审核的要求,明确结算审核的整体结果。最终在定额套价审核过程中,如果工程项目招标文件、施工合同与实际内容存在不一致,就可能存在定额子目套用存在着高套的现象。

2.2 工程设计临时变更的问题

安装工程的设计单位并不重视设计变更的问题,房建安装企业也没有针对设计变更问题提出特别的规定或制定完善的制度^[2]。很多设计单位在变更原本的设计方案时没有严格按照变更规范和变更审批程序进行变更,在缺少变更通知单的情况下就直接进行变更,也没有与其他部门详细讨论变更的问题,导致房建安装工程经常出现临时增加成本的问题。工程随意变更会让整体的工程造价也发生变动,导致企业无法对工程造价更好地进行控制。

2.3 审核范围不够明确

安装工程项目的工程量较大且工期较长,施工的过程比较繁杂且涉及较多专业,这些特点使房建安装工程得不到很好的监管,即使出现不规范施工或偷工减料等行为,也很难被发现或受到重视,导致工程项目中出现了越来越多不必要的成本支出,造价预结算审核很难在有限的时间内全面了解房建安装工程的所有造价情况,

作者简介: 刘璐,女,汉族,出生于:1988年2月,籍贯:重庆,学历:本科,职称:工程师,毕业院校:重庆大学城市科技学院,研究方向:工程造价

无法对大范围的工程量进行全方位的计算和考察,导致造价预结算审核无法发挥应有的功效。

3 解决建筑安装工程造价结算审核问题的对策

3.1 加强审核准备工作

在开展建筑安装工程造价预结算审核工作之前,主要是对整个工程项目的相关资料进行全面的搜集,包括施工合同、招标文件、施工设计图纸等。通过对这些信息进行全面的掌握,才能够对整个建筑安装工程的重点项目和关键环节进行全面把控,也是工程造价审核的重要依据。还应加强对工程范围的了解,清楚在工程项目施工过程中所采用的单位估价表。明确建筑安装工程设计中的配套设施、室外管线等具体内容,在建筑安装工程施工范围的标准下计算整个建筑安装工程的造价,只有进行全面的计算,才能避免出现漏项、缺项等问题,提高预决算审核编制的质量。

3.2 改进审核方法,完善审核技术

在实际应用中,建筑安装工程造价预结算审核工作应当严格按照政府的政策要求和企业内部的规章制度对项目造价进行科学合理的核算^[3]。由于建筑安装工程具有很大的复杂性和不确定性,这就决定了造价预结算方法十分复杂多变,因此需要充分考虑建筑安装工程中涉及的具体内容,例如技术工种、专业部门的选择使用,工程内容和数量的计算,并且对于不同的问题采用不同的预结算方法,确保造价预结算审核方法的科学意义。再例如可以安排专人负责监督管理造价预结算工作的落实情况,对于造价审核管理过程中与实际情况不相符的问题及时记录,为后期的研究总结提供数据参考。随着信息技术在各个领域的广泛应用,建筑安装工程造价审核工作也应当跟随时代脚步,在预结算审核工作中引入计算机技术,可显著地提高预结算审核工作效率和准确性。由于造价预结算审核工作的数据内容十分庞大而且复杂,相关人员需要花费大量的时间和精力,增加了企业的成本消耗。而计算机技术的有效应用,可以工作人员有效缩短了计算工作时间,同时也增加了计算的准确度。另外,计算机系统还可以实现对大数据的统计和管理,能快速准确的进行数据查询,对于造价预结算审核工作有着不可替代的意义。

3.3 做好材料的审核工作

在土木工程建设的实际过程中,建筑材料的审计必须具体进行。建筑材料在具体的施工过程中起着非常重要的作用。它是土木工程的主要成本消耗项目。如果材料的市场价格波动很大,将对整个项目的成本产生严重影响。有鉴于此,有必要高度重视材料审计,以有效控

制材料成本。企业成本人员还必须全面掌握建筑材料市场的动态变化,并详细了解材料价格变化的原因。在建筑材料审核的实际过程中,一些特殊材料应咨询专业机构。经过详细比较,可以充分保证建筑材料价格的合理性,进一步提高预结算审核的准确性。

3.4 套用清单定额

依据合同约定的结算方式并结合招标清单及控制价进行单价的审核。如果为固定总价合同或者固定单价合同,要认真比对结算书与招标清单控制价,投标报价,要核查结算书的单价是否按合同约定的方式进行组价,要防止不使用招投标形成的单价而另外高套新定额进行结算。(1)措施费。安装工程的措施费相比土建工程比较简单,但是也需要认真核查总价措施费率是否按投标费率进行结算。机械进出场是否合理,是否与其他专业存在重复计算的情况。(2)材料价格调差。要依据施工合同及省市有关计价规定,对施工合同约定的主要材料(如电缆、焊接钢管、镀锌钢管、钢材等)分别进行价格调差。审核人员要掌握市场价格信息及其变动趋向,对主要材料要做到心中有数,审核时才能对这些材料价格的合理性做出初步判断,有怀疑时再作进一步调查。

3.5 强化审核工作人员的专业技能

在实际土建工程建设上,很多造价工作人员的自身专业素质存在不足,导致审核工作无法进一步开展。还有很多工作人员相关法律知识掌握程度不足,职业道德低下,以自身经济利益为主,私自收受他人贿赂,进而对审核工作的顺利开展产生了极大影响。各个施工单位在发展过程中,需要强化对工作人员的职业道德和技能培养,构建起专业素质较高的审核队伍。除此之外,施工单位还可以定期派遣审核工作人员开展专业技能培训工作,普及实际法律内容,将职业道德的重要性展示出来,避免徇私舞弊情况出现,让实际建筑造价预结算审核工作顺利执行。

3.6 加强工程现场签证与工程变更的审核

审核时应作好调查研究,严格控制变更,施工过程中因各种因素导致工程的变更,常见如智能化工程施工图设计不详、过于粗糙,导致与实际施工要求不一致,或者如配电箱的配置与二次装修不相匹配,难以满足二次装修的设计需要等现象,对于无法避免发生的设计变更,需对那些增减费用的变更项目进行现场签证及设计变更通知单,并得到建设单位、设计单位和监理单位负责人共同签字确认,做到实事求是、合理计算。特别是工程签证单中签字为“情况属实”,造价是否增加,谁的责任造成签证,要做重点审核。审查变更通知单时,

要注意变更发生的时间,若发生在招投标过程,引起的费用应包含在合同中,如合同方式为总价包干的项目,造价不应调整,有些变更只是方案的细化或说明,不影响造价增加;有些设计变更会造成造价的减少,施工方在送审时通常不会主张,审核时一定要仔细核对原施工图,找出有力依据说明施工方,从而准确地确定设计变更的造价。

结束语

建筑安装工程造价结算审核水平直接影响整体工程的建设质量。审核机制的完整性直接影响工程造价结算的科学性,施工合同和工程总量直接影响工程整体造

价,而施工变更情况是影响整体造价的动态因素。通过加强各环节的造价结算审核,对提升企业成本管理水平,促进行业经济发展速度有着重要意义。

参考文献

- [1]周洋.安装工程预结算造价分析与成本控制研究[J].房地产世界,2021(14):87-89.
- [2]吴建都.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].散装水泥,2021(5):24-26.
- [3]牛晓光.工程造价预结算问题及审核方法[J].住宅与房地产,2019(34):25.