

建筑给排水工程施工问题的解决措施探讨

郑菊平

成都交大工程建设集团有限公司 四川 成都 610031

摘要:随着我国国民经济和新型城镇化的发展,建筑给排水已成为现代建筑不可或缺的组成部分,人们越来越关注给排水等配套专业的发展。建筑给排水施工质量的好坏,直接关系到整个建筑工程的质量,最终影响整个建筑给排水系统的正常运行和建筑的正常使用。本文通过对建筑给排水施工管理过程中可能出现的问题展开分析和研究,给出了相应的改进对策,希望能够对提高建筑给排水的施工管理质量起到一定的积极作用。

关键词:建筑给排水;施工管理;问题;对策

引言

随着我国经济的不断发展,人们也逐渐跟上时代的脚步,相应的人们对于自身生活质量也呈现出了逐渐提高的趋势。建筑给排水工程是建筑工程中重要的一部分。给排水工程的施工质量直接影响着人们的生活质量,因此与人们的日常生活也有着紧密的联系。现阶段,给排水工程在施工中很容易出现一些质量以及其他方面问题,这些问题会给人们的日常生活造成比较严重的影响,因此为了保障给排水工程的施工质量,应当充分针对给排水工程的常见施工问题进行有效的解决。

1 建筑给排水的重要作用

建筑给排水是建筑物的有机组成部分,它和建筑学、建筑结构、建筑电气、建筑采暖与通风、建筑燃气、建筑通信网络、建筑楼宇智能化、建筑防雷接地等共同构成可供使用的建筑物整体。建筑给排水的完善程度,对整个建筑系统的正常运行起到关键作用。

建筑给排水主要包括给水、排水两个部分。建筑给水主要包含了生活冷热水系统和消防给水系统。建筑给水的主要功能是将符合水质标准的生产生活用水、消防用水通过管道系统送至建筑各个用水点和消防设备。通过建筑给水系统的输送、分配、计量、储存和加压等措施,满足建筑日常生活和消防用水的水质、水量、水压等要求。建筑排水主要包含了污水和雨水排放、水处理系统。建筑排水的主要功能是将人们在日常生活过程中使用过的,受到污染的水以及降落到建筑屋面的雨雪水收集起来及时排到室外,确保建筑内部卫生系统的正常运行和环境清洁。通过整个建筑给排水系统的健康运行和维护,满足人们日常生活需求,保障人们的生命财产安全,提高建筑的节能减排^[1]。

2 建筑给排水工程施工中存在的问题

2.1 对于给排水工程的重视程度不够

给排水系统与相关基础设施的建设是城市生活系统建设中的一重要内容,该工程建设质量的好坏直接影响了现代人们的生活水平。但实际上,人们始终对公共给排水系统及其基础设施的设计与施工工作不够重视,并且认为公共给排水设施与工程只是由市政管理部门施工与负责的,忽略了对建筑工程整体管理工作的重视。此外,由于建筑工程涉及的建筑通常规模过于庞大,建造工期一般较紧,为了能够满足当前阶段人们居住功能的需求,很多施工单位常常将小区整个给排水系统工程建设与设计“边缘化”,在整个建设施工及设计过程中投入的时间、金钱人力、物力成本相对偏低,影响到了小区给排水和配套基础设施工程规划与建设^[2]。

2.2 重视度有待提升

建筑给排水工程施工的特点是工作量小、施工时间短,但其作用十分重要。然而,有些施工单位没有认识到建筑给排水技术的重要性,甚至认为给排水工程施工不需要太多的技术含量,从而降低了施工质量。施工人员没有掌握建筑给排水技术的操作方法,甚至对给排水知识一无所知,这些施工人员往往依靠自己的经验进行施工,不能及时发现施工中存在的问题,从而影响施工进度。

2.3 施工人员在施工时出现的不严谨施工操作

对我国目前的建筑给排水工程而言,施工工人的整体施工水平较低,对于一系列施工时候的操作细节并没有进行严谨的把控,这样较大程度上便会在施工过程中容易忽视一些问题,从而使整个施工过程变得不严谨。在较多建筑给排水工程施工中,会出现不按照施工程序进行施工的情况,同时在安装地漏的时候不严谨操作,这样便会在很大程度上使得地漏跟地面连接不严密,而造成管道漏水的情况发生,而管道渗水情况也就更加频繁。在这种情况下,对于管道安装方面,如果施工单

位持续不严谨的进行管理,那么施工人员便会出现随意操作行为,在安装管道时不进行仔细的勘测,从而导致塑料管道间隙出现大量脱胶现象出现,进而影响给排水工程的质量和安

2.4 缺乏计划性,配合缺失

施工总包单位分标段分专业承包给各个劳务作业方,各分包方管理人员水平参差不齐,不能充分理解图纸的设计意图。总包单位只管“分”,不管“包”,项目前期未认真核查分包各方的技术资格和进场作业人员的技术水平,没有根据实际情况进行细致的分工。现场交底也不能及时到位,没有对作业人员进行系统的培训和指导,对项目的重点难点、隐蔽工程和各专业间需要配合交接的地方,也未做好协调工作。各分包方作业时经常只顾自己不顾他人,比如结构专业为了赶工期,对发现图纸上未预留的洞口、预埋件等不及时提出,结构成型后再由相关专业开洞。而相关专业只开洞却不做成品保护,对结构层的保护和新开洞口的防水等不采取相应措施^[3]。各专业之间往往都是遇事相互推诿,事不关己高高挂起。形成了事前不沟通、事中不配合、事后不解决的普遍现象。如此反反复复,形成恶性循环,这些都给整个建筑工程带来了巨大隐患。

3 强化建筑给排水施工的有效措施

3.1 使用优质原材料,派遣专业技术人员

工程原材料性能的好坏往往是最终影响建筑给排水工程质量的重要因素,在工程管道原料的选择过程中不能贪小便宜,要尽可能选择各种高品质,合格的工程原材料,并及时对每种管道原材料的品质进行认真、严谨、科学的跟踪检查、考核,同时保证选择的各类原材料质量要完全符合建筑给排水相关工程质量的标准。不仅如此,建筑给排水系统施工过程中质量好坏与每个施工的人员的专业素质有着紧密不可分的关系,施工队伍的建设在建筑工程给排水改造工程中同样占有十分重要的地位。在给排水系统工程的建设中施工技术和人员素质是影响整个给排水施工队伍的核心,因此施工单位必须选择一批高技术人才,保证给排水系统安全施工,使各项高质量的市政建筑或给排水系统工程能够顺利完成。

3.2 加强BIM技术的应用

BIM,即建筑信息模型。应用BIM技术,不仅能够有效降低建筑项目成本,还能够有效提高建筑工程施工水平。应用BIM技术,施工单位可以有效监控建筑给排水工程进度,提高工作效率。应用BIM技术设计给排水系统的优势主要体现在可视化设计、协同设计、碰撞检测、综合管道空间布局上。应用BIM技术,可以提高项目管理水

平。在施工过程中,基于BIM的成本控制需要以管理规范为基础,应用现代科学管理模式,完善施工组织设计方案,采用科学的成本管理方法。BIM技术具有优化性的特点,在BIM的基础上可以不断优化成本设计,从而提高建筑给排水工程施工质量^[4]。

随着信息经济的发展,信息技术在各个领域得到了广泛的应用,在施工技术管理过程中,可以利用信息技术来优化施工技术方案,以提高施工技术管理水平。建筑给排水工程施工管理非常复杂,除了依靠人工管理之外,还要借助信息技术,只有把先进的信息技术应用于施工管理中,才能提高施工技术管理水平。另外,还需要合理配置资源,加强新技术的应用,保证建筑企业在激烈的市场竞争中占据优势地位。

3.3 提高重视,加强监管

建筑给排水作为建筑的重要组成部分,它的施工质量直接关系到整个项目的质量和竣工后建筑的正常运行。我们必须高度重视建筑给排水工程的施工,从工程项目的准备、施工、检验、验收等各阶段分别采取相应的措施,比如专业的管理人员、安全质量责任落实到人,全过程信息化管理等,确保施工的每个环节、每个工序、每个部位、每个操作都能达到规范和图纸的要求。建设方应安排专业人员对图纸进行仔细的审查,确保施工图纸符合建设方的设计需求,并委托监理单位、设计单位和施工总包方对图纸进行详细的会审和交底,确保现场作业人员完全理解图纸设计意图。监理单位要派驻专业的监理人员,从施工前的准备阶段、材料进场到施工现场建筑给排水每个施工环节进行全方位的监管。施工总包单位要做好施工组织设计,审核各分包方的上岗资格和专业技术能力,对各分包方的安全、质量、进度、成本等进行总体把控,对各分包方的施工界面进行扎口管理。各分包单位需要积极配合建设方和总包方的管理,由专业人员对现场作业人员定期培训现场指导,采用先进的施工工艺和技术,及时发现问题解决问题。施工现场应建立定期的例会制度、旁站巡查制度,交底验收制度、档案管理制度,仓库管理制度等,还要加强施工现场的考勤考核、安全考核、质量考核、进度考核等^[5]。各方共同监管,责任落实到人,发现问题及时上报。通过制度的建立,提高现场管理人员管理意识,通过认真学习,提高现场管理人员的技术能力,最终落实到现场管理工作中,为项目保驾护航。

3.4 有效提升施工环节的控制

在建筑给排水工程中,施工单位应当充分提升对施工环节的控制,从而能够有效提升工程的效率,施工单

位应当设置相应的监督部门。监督部门主要的工作便是对施工图纸进行严谨的制定,并充分进行审核,在施工人员进行施工的过程中,监督团队应当针对给排水设备和施工材料的采购进行严谨的审核工作,从根本上确保施工材料和给排水设备的质量安全。

结束语:综上所述,目前随着我国建筑行业的快速发展,给排水工程越来越受到人们的关注。建筑给排水是建筑施工的重要组成部分,直接影响着建筑的整体质量。因此,必须加强建筑给排水工程施工管理,优化建筑给排水设计,节约工程成本,并且需要及时发现和解决建筑给排水工程施工中存在的问题。

参考文献:

- [1]薛东霞.房屋建筑给排水工程的施工问题及改进对策[J].中国建筑装饰装修,2021(3).
- [2]林振如.建筑给排水工程施工安全标准及质量管理探讨[J].陶瓷,2020(12).
- [3]张令龙.建筑给排水工程施工技术的改进和发展[J].智能城市,2020,6(20).
- [4]王丽丽.BIM在建筑给排水工程中的应用探讨[J].居舍,2020(28).
- [5]黄梦菲.建筑给排水工程施工质量问题及解决措施[J].居业,2020,(01):164,166.