

建筑工程管理工作中全过程造价控制应用研究

练瑜婷

广东丰帆工程咨询有限公司 广东省 广州市 510627

摘要:当前社会经济不断发展,建筑工程行业不断进步,对于建筑工程管理工作的要求不断提升。需要立足于建筑工程建设的实际情况,采取有效措施对建筑工程管理中的全过程造价进行有效控制,充分考虑建筑工程项目发展的各个环节,对工程造价进行合理分析,不断提升建筑工程管理的高效性,最大程度上为建筑企业节约成本,创造更多的经济效益。本文主要就建筑工程管理工作中全过程造价控制应用研究展开分析,希望为相关工作提供一定的参考依据。

关键词: 建筑工程;全过程造价控制;应用价值

引言

随着时代的发展,建筑工程行业竞争越发激烈,想要在激烈的市场竞争中脱颖而出,并立于不败之地,就需采用有效手段进行造价控制。而通过调查发现,多数建筑企业在全过程造价管理中存在一定问题,使得建筑工程频繁出现造价超预算现象,对建筑企业资金利用率造成了直接影响。而想要解决这些问题,将建筑工程造价控制在合理范围内,相关工作人员就需结合实际情况、选择适合方法进行造价控制。鉴于其涉及较多内容,下文进行了简单阐述,望可为相关工作人员、建筑企业带来启发,提高全过程造价控制的实效性。

1 建筑工程的全过程造价管理控制概述

建筑工程区别于与其他类型的工程项目,施工实际过程中需要经历多个步骤。在开始施工前,需要相关的工作人员做好充分的准备,对建筑工程进行科学的规划整合,并有效设计建筑工程的各个环节,认真分析研究施工中会产生问题,从而对建筑工程的各个环节进行造价控制和管理。借助这样的方式,节约建筑工程的成本,避免出现工程浪费情况^[1]。

建筑工程管理全过程造价控制需要结合实际情况,对建筑工程的各个阶段进行造价计划与管控。在对建筑工程进行方案设计的过程中,利用科学手段对工程造价进行管控。与此同时,需要对建筑工程的全过程进行深入的研究和管控,把建筑工程造价管理放在重要位置,为建筑工程施工企业带来更多的经济效益^[1]。通常情况下,在建筑工程施工的过程中,一旦引发安全问题,比较容易造成生命和财产损失,从而出现建筑工程造价问题,导致建筑工程的高质量施工受到阻碍,对建筑工程施工的质量产生一定的损害。因此,在建筑工程施工的

实际过程中,需要有效管理建筑工程的各个环节,为建筑工程施工的正常开展做有效准备,为建筑施工企业创造更多的财富。

2 全过程造价控制基本原则

2.1 阶段性原则

在建筑工程全过程造价控制管理工作中,建筑企业需要坚持阶段性原则,实施阶段性造价控制。阶段性造价控制主要包括设计阶段的造价控制、招标投标阶段的造价控制、施工阶段的造价控制、竣工结算阶段的造价控制。建筑企业可以通过各阶段的造价控制来掌握建设效果。因此,在建筑项目全过程造价控制管理过程中,建筑企业需要在工程建设各阶段开展工程造价控制工作。然而,在此期间,各阶段的造价控制工作往往存在许多问题,例如造价控制工作具有被动性、工程造价控制中的问题得不到有效解决等。建筑企业被动地开展造价控制工作,只能排查出各阶段中存在的问题,却无法提前预防这些潜在问题的发生。因此,为了充分发挥造价控制的作用,建筑企业需要主动采取控制措施,实施主动控制,并且分析各种问题出现的原因,防止类似的问题在后续工作中再次出现,从而保证建筑工程的顺利进行。

2.2 重点性原则

在建筑工程全过程造价控制工作中,建筑企业需要坚持重点性原则。在实际工作中,工程造价控制需要贯穿于建筑工程实施的全过程和工程实施的各个方面。然而,在项目投资完成后,投资单位往往既不重视投资控制工作,也没有充分发挥造价控制的作用。

为了提高建筑工程全过程造价控制效果,建筑企业需要在建筑工程设计环节做好造价控制工作。做好建筑工程设计工作,不仅可以为后续工程施工的顺利开展提供保

障,还可以为建筑材料的选择、检查、验收等工作提供支持。从整体角度来看,在后期的造价控制工作中,建筑企业需要结合前期设计工作进行项目估算,并且在此基础上进行适当优化和调整。因此,管理人员和施工单位需要把握设计重点,并且在开展工程图纸设计工作之前就做好造价控制管理工作,从而保证设计图纸的有效性 with 实用性。工程图纸设计工作不能懈怠拖沓,如果图纸设计缺乏完整性,就会延长建筑工程的施工工期。鉴于此种情形,建筑企业往往会在设计环节投入大量的资金。因此,在设计工作中,建筑企业需要坚持重点性原则,全面掌握设计阶段的造价控制要点。

3 全过程造价在建设项目管理中的应用

3.1 决策阶段的造价控制

决策阶段是建筑工程的第一阶段,其可对造价造成直接影响,所以,全过程造价控制人员需对其予以重视,结合其内容、特点进行管控,确保工程造价处于合理范围内。通常来讲,决策阶段的主要工作为:对重点开展项目的投资进行估算。^[2]而其存在的造价风险有:资料搜集不全导致漏算、数据准确性不足等。因此,在这一阶段实施造价控制时,可从以下几个方面入手:①对重点项目进行深入调查、研究。②利用多样化手段搜集、整理与项目建设相关的资料、信息。③基于相关资料、信息编写可行性研究报告。如此,才可提高信息资料的全面性、数据的准确性,确保可行性报告的效用可最大限度地发挥出来,实现项目工程造价处于合理范围内。

3.2 设计阶段

在设计阶段的造价控制工作中,建筑企业需要重视设计管理优化工作。想要做好设计阶段的造价控制工作,建筑企业需要根据建筑行业的相关标准和国家相关法律,分析设计内容是否符合投资要求和建筑功能要求,并且及时派遣专业的管理团队和技术人员深入施工现场检查工程实施情况。另外,建筑企业还需要根据工程实际情况,不断优化设计方案,以避免因设计图纸出现数据偏差或错误而增加建筑工程成本支出。在设计阶段,为降低施工设备成本、施工材料成本、施工技术成本,建筑企业需要始终采用限额设计方法,做好预算评估工作。另外,在设计过程中,建筑企业需要做好图纸会审工作,严格把关设计图纸的质量,并且在图纸绘制工作中充分发挥监督管理职能,从而在保证建筑工程质量与效率的前提下,提高资金的利用率。

3.3 招投标环节的造价控制

招投标环节在建筑工程中发挥着重要作用,其存在的造价风险包括:工程量结构清单存在错误、工程量结

构清单存在漏洞、招投标文件可行性不足等。^[3]在这一阶段进行造价控制时,可从以下几个方面入手:①对拟建项目功能技术及相关指标进行充分了解。②基于这些特点、数据、信息进行招标文件的编辑。③在编辑文件的过程中做到严谨。④合理利用工程清单,并采用科学可行的方法进行工程量清单编制,以避免工程量结构清单出现错误、存在漏洞。同时,需考虑无法在设计图纸中体现的内容,并将其纳入工程量清单结构中。④将施工企业投递的投标书交由招标人员,站在客观角度,对投标书的可行性、合理性进行评估、分析,并编制评估报告。

3.4 实施阶段

在实施阶段的造价控制工作中,建筑企业需要加强合同管理。在签订合同的过程中,建设单位与施工单位不仅要认真推敲合同中的每一句话、每一个字,还需要分析合同内容。另外,合同双方不仅要及时修改合同中的不合理条款,还要及时填补合同漏洞。合同签订后,便无法随意变更,因此在签订合同的过程中,合同双方需要谨慎对待。

建筑企业需要不断加强设计变更管理。当价格发生变化时,建筑企业需要做好标识。设计变更需要由业主、承包商、监理单位和工程技术人员等多个工程参与方共同签证确认。另外,工作人员不仅需要详细记录签证的要素、时间、地点及设计变更原因等内容,还需要避免延签、拒签等问题的出现。建筑企业不仅要严格核对建筑工程量,还要及时记录原计价文件所列工程量与实际完成的工程量之间的差距,并且将其作为建筑工程竣工结算环节的根本依据和参考指标。在实施阶段的造价控制过程中,建筑企业需要全面审查承包商所完成的工作量,并且将合同价作为核心依据,给承包商拨付工程款项^[4]。

另外,在造价控制工作中,建筑企业还需要充分考虑物价波动与市场经济动态变化等影响因素,以保证工程款按时到位。在施工过程中,建筑企业难免会遇到设计变更或签证问题。这些问题如果不能得到及时解决,就会给施工单位造成严重的经济损失。在这种情况下,工程造价人员需要加大设计变更(特别是工程量清单变更、价格变更)的审查力度,并且根据合同条款明确变更的名称、时间、变更部门和负责人、变更说明及依据、风险分析、控制措施等内容。施工单位需要严格按照设计图纸开展施工作业。另外,施工单位还需要做好施工质量控制工作,并且认真履行合同约定的义务。除此之外,施工单位应准确计算施工成本,从而为后续工程款的拨付提供依据。

3.5 竣工结算阶段的造价控制

在建筑工程的竣工阶段，相关的管理人员需要重视材料的搜集和整合，加强对人员的管理和审查，不断降低建筑工程的竣工成本，为建筑工程企业创造更多的收益。总结建筑工程造价管理工作，优化其中的不足。

结束语：建筑工程管理全过程造价控制工作具有重要的实践意义，是辅助企业提高核心市场竞争力、优化经济效益的重点，也是完善建筑管理体系的关键。在全过程造价管理工作中，要保证综合管理流程的规范性，共同促进建筑工程项目管理工作的进步，为建筑行业可

持续发展奠定坚实的基础。

参考文献

- [1]丁科.建筑工程管理中的全过程造价控制探析[J].砖瓦, 2021(3): 124-125.
- [2]王颖.建筑工程管理中的全过程造价控制策略分析[J].建筑与预算, 2021(2): 8-10.
- [3]闫五峰.建筑工程管理中全过程造价控制对策分析[J].住宅与房地产, 2020(36): 29-30.
- [4]李泽凤.建筑工程管理中全过程造价控制的策略探讨[J].建筑与装饰, 2020(15): 2.