

建筑安装工程造价的影响因素及控制对策

凌权均

广东丰帆工程咨询有限公司 广东省 广州市 510627

摘要:现阶段,我国经济发展迅速,建筑行业也取得了前所未有的进步,建筑安装工程造价管理工作也得到了优化。工程建设和施工过程中所产生的费用和固定资产统称为建筑工程造价,建筑工程造价也是工程建设的重要基础。专业人员需认真研究建筑安装工程造价的影响因素及控制对策,以此保障工程施工的综合效益。

关键词:建筑安装;工程造价;影响因素;控制对策

引言:建筑工程是一个相对复杂的工程,在实际的安装项目中,受到当前市场经济发展的影响,对安装工程造价科学控制和管理,对于安装工程的造价工作实施来讲非常重要。因此,加强对各种影响因素的适当研究,详细分析造价控制在执行管理工作中的缺点,可以有效避免建筑安装项目中的不利影响,提高管理实施策略的有效性,并为提高建筑企业的经济效益奠定基础。

1 建筑安装工程的简述

建筑工程自身有着建设周期长、工程庞大、综合性高、综合性强等特点。作为建筑工程的一部分,安装工程同样具有这些特点,并且在资金成本投入方面占比较大。为了更好地进行建筑安装工程的造价预算控制,技术人员需要掌握安装工程的特点。安装工程在建设施工过程中需要应用各种建筑安装材料,这就导致安装工程的造价预算困难。对此,相关人员应进行充分的市场调研,调查并掌握不同建筑安装材料的价格,在保证建筑安装材料质量的前提下,选择性价比高的施工材料,有效控制安装造价成本。安装工程并不是独立于建筑工程主体之外的,其与土建施工工程、建筑装饰工程等具有密切联系。因此,相关人员进行建筑安装工程时需要考虑其他工程的影响因素,处理好工程之间的关系。建筑安装工程对建筑外观有着直接影响,为了确保建筑外观的完整性和美观性,需要采取一定的安装方法,这也是安装造价工作应该考虑的因素^[1]。

2 影响建筑安装工程造价的主要因素分析

2.1 环境的多样性

建筑工程的施工会受到各类环境因素的影响,在不同的环境状况下工程进度、安装工程状况会存在明显的差异。环境因素包括自然环境因素以及社会环境因素。自然环境因素属于不可控因素,然而这种因素产生的影响一般是较为规律的,结合地区中类似建筑工程安装的经验进行造价控制的规划,可以有效避免自然因素带来的不利影响。社会环境因素包括管理介入的因素、市场

因素等。其中,市场因素带来的影响较为明显,造价控制与工程的资金应用联系密切,市场中安装工程材料价格出现变化,就会影响到造价控制的有效性。

2.2 施工阶段影响因素

在实际施工期间,安装工程的具体工作不可避免地受到许多因素的影响。比如,不可避免地发生设计变更的现象,而造成这种情况的主要原因是不合理的设计图纸,包括由图纸的优化设计引起的工程变更,以及业主要求的变更而导致的工程变更等。此外,建设项目总体布局和功能的变化也将导致安装项目中暖通项目、照明项目和消防项目的设计图发生变化,从而导致项目造价成本增加。此外,在进行安装项目的开展过程中,材料的成本造价约占安装项目总造价成本的60%^[2]。因此,材料的应用也直接影响到项目的造价成本,而材料也受类型和品牌的影响,价格也有所不同,如对材料价格不进行合理控制将不可避免地导致更高的项目造价成本。

2.3 建筑安装工程施工人员的因素

建筑安装工程主要依靠施工人员参与工作,施工人员的工作态度、工作作风及施工能力均会对工程造价产生重大影响。例如,建筑安装工程施工人员在施工过程中存在消极怠工现象,容易造成工程不能按时完结、人力资源成本升高的问题。或建筑安装工程施工人员的操作不当,产生施工材料的浪费现象,这些问题都会影响建筑安装工程的造价预算结果^[3]。

3 建筑安装工程造价管理存在的问题

3.1 合同签订以及设计不规范

工程造价管理贯穿于整个工程和建设过程中,然而大多情况下建设单位缺乏对前期工程造价准备的重视,忽视了建筑合同中工程设备、材料、合同价格、付款方式以及索赔条件等必要款项,尤其是工程实施过程中自然因素以及客观经济因素造成的风险没有明确列入条款,这就为建筑单位或投资单位带来一定风险,导致实际成本与预算不一致的情况发生。另外,对工程设计的审核是工程造

价的重要内容,很多单位为了追求显化的经济利益,忽视了设计对工程造价的影响,这就造成工程的实际实施与预算不一致。如果设计图纸不够精确,也会对工程造价的成本与结算造成不利影响,不仅不能达到原本提升经济效益的目的,还会产生隐性经济隐患。

3.2 无法对安装过程进行检验

在进行建筑安装工程施工时,人们通常对安装的效果美观程度非常重视,经常会使用许多的暗装、暗敷。对这种类型的施工进行验收时,相关人员无法凭借现场验收,对施工的结果进行检验,也无法对使用产品的材质及规格进行验收,因此常常会出现偷工减料或不符合标准等现象。建筑安装工程包含许多种类,所涉及的原材料种类较多,且不同品牌的材料价格差异较大,应当合理选择施工过程中所使用的原材料,有效控制建筑安装工程的造价^[4]。

3.3 定额套用的目的不明确

在工程造价规划中,需结合具体的工程内容估算工程量,并得出最终的工程总体造价。如果定额套用的目的不明确,说明工程内容以及工程量的信息并不完善,定额套用缺乏明确的事实依据,工程总造价本身就存在问题,应用这种造价方案难以实施有效的工程指导。

4 建筑安装工程造价管控策略

4.1 严格控制施工设计

建筑企业需采取有效措施完善设计方案,结合工程项目安装施工提出切实可行的方案,将审核资料提交给相关单位,如不能通过审核,则要第一时间加以调整和优化,高度落实工程设计方案。设计方案拟定具有一定的复杂性,且安装工程施工中需要安装的机电设备类型较多,工程设计中应全方位分析影响因素,在满足建筑工程使用功能的前提下,始终坚持低成本和高技术的原则,完善工程施工方案设计,这也是工程造价控制的基础和前提,全方位提升投资效益,增强投资调控的科学性和有效性,优化投资效率。

4.2 注重施工阶段强化控制

为了有效管理安装工程的造价建设成本,必须注意加强对施工单位的管理,并根据实际需要施工单位进行资格审查,进而在保障安装工程施工质量的基础上,实现对总价控制效果提升^[5]。此外,还应该对施工单位进行规范和约束,使施工单位明确扰乱市场秩序是极其严重的行为,从而提高施工单位的可靠性和信誉度,提高工程造价管理的有效性。在进行安装工程的施工时,应注意根据项目的实际情况,合理选择造价管理人员,选择高素质、高专业化和具有良好职业道德素质的造价管理人员,是项目造价成本控制中确保高质量开展的必要条件。此外,应提高安装工程造价成本控制管理制度的构建,确保安装工程造价控制操作按照标准化开

展,确保造价管理人员为实际造价控制提供有力保障。同时要求造价管理人员加强各个部门之间的沟通,以促进工程造价管理朝着标准化、制度化方向发展。

4.3 严格根据预算方案进行管理

安装工程的整体施工周期较长,工程规模大。为了充分发挥造价控制工作的作用,需要制定出完善的预算方案,并且根据预算方案的具体要求实施预算控制。为此,造价控制人员需要详细了解预算方案,确定管理工作的重点,预设施工建设状况,发现工程施工中可能会存在的问题。与此同时,严格根据预算方案控制工程施工的进度,确保工程进度的合理性。为了使得安装工程的参与各方都能够对于控制的目标达成明确认识,造价控制人员需要与参与者进行定期沟通,了解现场施工状况,结合施工需求提供造价控制意见,确定各阶段的控制重点。

4.4 完善工程造价管理制度

工程造价在安装工程中占有非常重要的地位,需要在施工过程中根据不同施工阶段制定相应的管理制度。在施工前期,根据整体的工程量做出估算,从而对整体工程造价进行估算,施工过程中,要根据设计的方案进行准确落实,一旦出现与设计图纸的偏差,要尽快更改,并将相应的支出准确记录下来。施工结束时也要针对施工过程中出现的问题进行总结,找出存在的问题,明确支出来源。通过建立完善的管理制度,对工程造价进行准确管理,各部门要配合,明确相关责任,根据具体的施工情况进行及时调整,确保相应制度能够对工程造价进行有效监管。

结束语:总之,建筑安装工程在建筑工程中发挥着十分重要的作用。由于建筑安装工程的内容复杂度高,涉及范围较广,所以在工程建设和施工期间,也会对工程造价成本投入产生十分显著的影响。若想有效控制和处理安装工程造价的影响因素,就应采取有效措施,严格控制建筑安装工程造价,优化施工监管制度,引入信息技术,增强工程材料和设备管理的有效性,从而为建筑安装工程造价控制工作的有序进行创造有利条件,推动安装工程的顺利开展。

参考文献:

- [1]王永鑫.浅谈建筑安装工程造价的影响因素和控制策略[J].金融经济,2021(16):103.
- [2]刘颖.茶馆建筑工程造价影响因素及优化分析[J].福建茶叶,2020(8):116-117.
- [3]孙伟.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].产城(上半月),2020(3):1-2.
- [4]李欢,王丹.建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施[J].环球市场,2020(1):165-165.
- [5]刘锐娜,任永祥.建筑设备安装工程造价的影响因素及控制措施[J].建材发展导向(上),2021(8):239-239.