

工程造价管理及有效控制策略研究

余亚婷

宁夏第五建筑有限公司 宁夏 银川 750000

摘要:我国建筑业正处在一个快速发展的过程,建筑行业处于扩张的状态,工程项目投资数额巨大,工程造价管理在建筑工程管理中占重要地位。在建筑业优胜劣汰的环境下,必须采用先进的管理手段做好工程造价管理工作,提升工程的整体效益。工程造价管理涉及到建筑工程的各个环节,本文主要对施工过程中的工程造价管理存在的问题及对策进行分析和讨论。

关键词:建筑工程;造价管理;问题与对策

引言

近年来,随着我国社会经济的高速发展,工程建设也迎来了自己的发展高峰期,工程数量增长的趋势十分明显。为了保障工程质量和速度,施工方必须统筹考虑建筑工程造价管理问题,以适应当前建筑行业快速发展的趋势。但是,目前建筑工程造价管理还存在一些不容忽视的问题,导致预算超概算、决算超预算的情况,给企业的成本控制造成影响。因此,建筑施工企业应强化成本控制的理念,对建筑工程造价实施科学化、制度化和规范化的管理,提高资金利用效率,使得建筑工程造价管理目标得以很好地实现。

1 建筑工程造价管理的意义

建筑工程项目施工的过程中资金的应用量较高,严格控制造价成本是提升效益水平、预防资金浪费的重要举措,并且建筑工程的有序开展也需要依靠工程造价管理来实现,与建筑企业的经济效益及发展有直接关系。加强建筑企业的工程造价管理,不仅保证企业能够实现可持续发展,还能提升建筑企业在行业中的竞争力。在建筑工程中进行造价管理,能够有效节约企业的建筑成本,减少资金投入,对建筑企业的发展有积极作用。由此可见,新时期的环境下重点进行建筑工程造价的管理具有重要意义,企业应予以足够重视、采用科学方式完成造价管控的任务^[1]。

2 工程造价管理的主要特点

在建筑工程项目中,造价管理人员通常将工程项目策划、设计、施工、竣工等阶段中的所有费用纳入工程造价管理内容中。在具体的实施过程中,工程造价管理具有差异性、层次性、复杂性、高成本性等特点。其主要原因是,建筑工程的施工形态存在很大的差异性。因为工程施工过程中所应用的施工工艺和施工材料都存在一定的差异,所以工程造价管理具有差异性。从工程造价管理的

层次性来看,工程项目的施工环节太多,并且涉及的专业类别也较多,分部项目各具特色,使得工程造价管理目标只有在整体和部分进行有效结合的前提下才能实现。此外,从当前的发展趋势来看,工程项目逐渐呈现长期化和规模化的特征。然而,在具体的施工环节中,各种生产要素都处于动态化的发展过程中,例如:因受市场因素影响,相关机械价格、建筑原材料价格都在不断变化。从项目策划阶段到竣工结算阶段,建筑工程项目需要一个较长的建设周期,在这个周期中会存在许多变化因素。这些因素增加了工程造价管理的难度和复杂性。与其他行业相比,建筑行业的生产周期较长、所需人员较多、财力物力投入较大,建筑工程成本明显高于其他行业。因此,工程造价管理具有高成本性特点。

3 施工过程中工程造价管理存在的问题

3.1 信息沟通滞后

在建筑企业中,工程造价和施工管理人员往往在不同的部门,在造价管理工作中,部门各自为政,不及时分享自己的新信息,造成信息沟通滞后。在施工过程中管理措施不到位,就会造成成本超支的现象,无法达到项目的预期收益。

3.2 不重视造价管理

我国建筑工程领域中的工程造价管理体系建设时间较晚,尚未形成成熟的造价控制机制模式,而出现此类问题的原因就是建筑行业缺乏对造价控制的重视度,没有形成正确的观念意识,导致工作的体系不完善、造价控制效果难以提升。一些建筑企业过于重视项目施工质量的控制、进度的控制,忽视造价的管控,难以按照各个工序特点、项目特点等深入性进行成本的管理。再加上企业缺乏对造价控制的重视度,很容易导致管理部门缺少项目成本控制的积极性,无法调动全体成员、所有部门严格进行施工成本的控制,难以确保工程项目的效

益水平^[2]。

3.3 行业法律法规有待健全

目前,我国针对工程造价的管理已经颁布了一些法律法规,但是有些法律法规条款滞后于时代的发展需求,甚至建筑工程造价管理的部分领域还存在法律盲区,导致在造价管理中出现了无法可依的现象,使得造价管理很难规范有序进行。目前市场经济环境中,造价管理的各种突发事件不断出现,很多法律条文对此已经无能为力,无法跟上时代发展的步伐,对工程造价管理发展造成了一定的影响。此外,不是所有的造价管理人员都能够自律,存在无违规违法事件,同时,个别执法人员有法不依,执法不严问题也是存在的,对违法违规现象没有做出应有的惩戒,使得建筑造价工程方面出现的问题久拖不决,大大影响了工程的质量和进度。

3.4 工程造价管理机构职权分工不明

在建筑工程中建筑造价项目开展时,需要通过设计、施工及多个部门共同研究决定。其中,每个部门的价格商讨方式都不同。原因则在于每个行业都有属于自己的工程造价标准,由于所属不同行业,其中的报价标准也不同,所以各方意见无法统一,在这样的情况下,提升了造价管理的难度,加之无法同时进行协调处理,缺乏良好的沟通、交流平台,导致各个部门相互独立、各自为政,不能按照项目整体的效益发展考虑问题,难以结合工程的特点相互合作共同将造价控制在最低范围之内,对企业的效益发展造成不利影响^[3]。

4 加强工程造价管理及有效控制的策略

4.1 树立先进的管理及控制理念

想要提高工程造价管理及控制水平,促进建筑行业的发展,建筑企业就必须转变传统的工程造价管理理念,并且在此基础上不断优化、不断改进,从而帮助工程造价管理人员树立先进的管理及控制理念。传统的工程造价核算方式已经难以适应目前工程造价管理的需要。想要改变这一现状,建筑企业需要循序渐进地改进管理方法,从而为推动全过程造价管理工作的顺利进行奠定良好的基础。例如:建筑企业可以建立人材机市场价格信息平台,实现自主报价;还可以利用大数据平台做好计价工作。在此过程中,工程造价人员需要做好以下几项工作:了解相关政策文件,熟练掌握人材机消耗量以及各项税费;丰富全过程造价控制和审计管理经验;提高应用大数据技术的能力。另外,建筑企业还需要按照相关法律和相关标准要求开展各项工作,从而实现工程造价管理的合法化、合规化和科学化。

4.2 完善造价管理体制

在建筑工程造价管理中,要想使得造价管理精准可靠,就必须逐步构建完善的造价管理体系,学习先进经验,用现代化的眼光对造价管理体系进行完善和创新。首先,政府主管部门可以牵头建立咨询机构,为企业的工程造价管理提供相应的支持,使得建筑工程造价管理变得更加公开透明。其次,建筑企业要完善自己内部的造价管理机制,必须结合企业特点针对建筑工程实际制定自己的造价管理体系。针对不同的建筑工程类型,其造价管理也应体现出一定的差别,管理体制绝对不能照搬照抄,必须突出自己的特色,以使造价管理体制与企业的发展相适应,同时这一体制也要与市场发展相适应,实现与市场需求的紧密结合^[4]。

4.3 加强施工过程中材料管理

在工程项目施工过程中,材料和设备的费用占支出的比例较大,企业在投入使用前要注意对其的保存管理。建立施工现场存放与管理制度,确立现场材料的贮存位置,各种材料不能混放和掺进杂物;现场材料要分批分类摆放整齐,并垫高加盖;对现场材料应挂牌标志,并注意设置保护标志。在材料使用过程中,要严格遵守工程进度安排用量以及消耗等方面的要求,实施施工材料限额领取制度,防止材料浪费。

4.4 加大工程监管力度

在工程造价管理中要想持续发展,应增加工程造价监管力度。具体的方法可以结合以下方面进行:第一,提升造价工程监管力度,首先扩大工程监管范围,明确各个部门的管理职责与职权,在管理中严格按照项目计划中签订的标准进行施工,对项目中所支付各项款项做好核对,确保准确无误。对工程造价中的大型项目加强监督与管理;第二,在工程造价管理中对于每笔工程支付款项都要做好记录并标注用途,规范化管理工程支付流程,在工程款项支付前期要预留出30%的预留款,作为项目正常开展的预备款项;第三,工程造价管理部门要具备强烈的工程监督意识,运用自身的工作职权,对施工材料的定价及重要事项提供决策指导。

4.5 监督和管理的法制化

首先,要建立全面的建筑工程造价市场监督体系。使工程造价管理进入市场化法制化阶段,通过制定相关的法律法规,使工程造价管理的全过程都可以有法可依,受到法律的严格监督和规范。一旦市场调节无法解决问题,政府就要发挥自己的职能,对市场垄断和不正当竞争进行严格管理,让市场可以健康有序的运行,使得相关各方的合法权益得到可靠的保障,为工程造价公平的市场竞争提供有力的支持。同时,我们需要充分发

挥咨询市场的作用,通过法律法规支持建筑工程造价咨询市场的形成,这样就可以加大对建筑工程造价的监管力度。对那些法律意识比较薄弱的企业,政府可以充分运用自己的职能,对他们进行法律意识的培养,使得咨询市场可以规范有序的运行。这种咨询制度在法律法规的支持下,使得工程造价市场环境得到了较大的改善和优化,使得行业之间展开了良性的竞争,使得工程造价管理取得了更好的效果。

结语:本文专门针对现阶段建筑工程造价管理存在的问题进行探究,提出对策讲解了造价工程管理对建筑工程的意义,分析了当下工程造价管理中所存在的问题,以此提出了详细的解决方案,希望通过先进的

管理方法,优化工程造价管理流程,提高建筑工程质量与效率,节约建筑成本提升企业的竞争力,促进我国建筑行业蓬勃发展。

参考文献

[1]胡小军.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与应对措施[J].工程建设与设计,2021(2):243-244.

[2]林荣.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].住宅与房地产,2020(27):23,27.

[3]李成海,宋雪明.现阶段建筑工程造价管理存在的问题与对策[J].绿色环保建材,2020(5):187-188.

[4]高云朋.现阶段建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].四川水泥,2020(1):222.