

# 现代建筑经济管理中全过程工程造价的运用与分析

杨传伟

沂水县财政绩效评价中心 山东省 临沂市 276400

**摘要:** 社会经济不断发展,市场竞争越来越激烈,在建筑行业发展过程中,建筑企业要想提高自身竞争力,需做好经济管理工作,重视造价控制工作的价值。在开展建筑工程的过程中,需要利用全过程工程造价,保障建筑工程的综合效益,促进建筑企业可持续发展。本文分析了现代建筑经济管理过程中全过程工程造价的意义,提出具体的应用措施,促进建筑行业可持续发展。

**关键词:** 全过程工程造价;现代建筑;经济管理;对策

引言:在工程建设管理中,工程造价管理不仅是其重要组成部分,同时也在其中起到极为关键的作用,在建设工程中实施造价管理的具体目的是着重分析已经存在的建设成本问题,进一步提升资金的实际使用率,保证资金链条不会断裂。因此,实施全过程造价这种建设管理理念,在具体项目中能够发挥巨大作用<sup>[1]</sup>。

## 1 现代建筑经济管理中全过程工程造价的意义分析

对于现代经济的管理工作而言,全过程工程造价工作的积极意义就体现在了以下几个非常重要的方面:首先,对于预算评估工作的准确性大幅提升。在全过程工程造价的管理模式中,需要从施工项目的情况上进行各个阶段的综合性资源配置工作,为全面造价工作奠定坚实的基础。资金是造价管理的重点内容之一,从固定资金和流动资金多方面作出分析,将预算工作控制到位,保证发展。造价人员根据项目的施工图纸等进行分析,对于市场变化因素、物价因素、施工因素等进行综合性分析,从而保证预算评估工作的准确性,既保证了施工风险可控,也提升了企业的经济效益等;其次,有效降低了现代建筑经济管理的风险。全过程的工程造价等一系列操作等对于项目工程的成本等进行了精准的控制,也在积极管理和有效控制的过程中对于预算管理、结算管理、施工管理等多项因素等进行了分析,也将各种管理中存在着的风险进行了控制,提升了现代建筑经济管理的可靠性和有效性等<sup>[2]</sup>。在具体的工作过程中,造价管理的模式中如果没有对于预算资金等进行有效的控制,就有可能产生资金链断裂的情况,无法保证工程的顺利实施等。在全过程的工程造价管理中,各种资源合理配置的有效性显著提升,也就避免了一部分资金链断裂的风险,提升了资源的利用效率等。在工程结算的过程中,对于整体项目的有效结算等,将项目工

程的收益最大化;最后,全过程工程造价管理工作有效的提升了经济管理工作水平。随着建筑行业的飞速发展,工程项目的规模越来越大,与此同时也面临着越来越复杂的施工技术环境等,这就使得现代建筑经济管理的难度等不断增大,如果在其中某一个环节出现了问题,整体的效益和资金链的稳定性等都会产生严重的影响。而全过程的造价管理工作,可以在每一个环节和工作阶段等都进行严格和有效的控制,各个阶段的有效控制,直接提升了现代建筑经济管理的水平和效果,有着非常突出的优势作用<sup>[3]</sup>。

## 2 现代建筑经济管理中全过程工程造价的应用

### 2.1 决策阶段

建筑工程初级阶段包括决策部分和设计部门,其中决策阶段的资金投入量比较少,但是直接关系到建筑工程的综合效益,因此在工程造价管理中,决策阶段发挥着重要的作用。决策关系到资金流量,如果决策不够准确,将会引发经济损失。落实全过程工程造价管理,需要提高决策的准确性,工作人员需要结合工作经验,在决策阶段分析工程项目的可行性。在实际工作中,建议书获得审批之后,需要结合国家相关法律,分析有关建筑工程项目的问题,例如施工技术的创新性和工程项目的可行性,在这一阶段需要严格遵守行业标准、规范。针对建筑工程中存在的问题,工作人员需要考察实际情况,调研施工现场,获得真实的施工资料,结合资料审核评估建筑工程项目,准确地预算工程造价成本,全面清算建筑工程资金。

### 2.2 设计阶段

在全过程工程造价的设计阶段,要站在宏观的角度对现代建筑工程项目进行详细的规划,以此为基础对后期的现代建筑工程项目给予科学合理的指导。现代建筑

工程的设计主要包含三个阶段,一是初步设计、二是技术设计、三是施工图纸的设计。这不仅关系到现代建筑工程项目施工的工艺,还关系到施工的技术,对整体的全过程工程造价具有十分重要的意义。在开展现代建筑工程设计工作时,要严格按照招标的要求合理选择相关的单位。比如,在此过程中可以通过互联网平台发布相关的信息,公开征求设计方案,通过科学合理的评判来选择经济和适用共同发展的设计方案;在选择施工材料的过程中,也要进行及时的设计优化,进而提高现代建筑工程项目的整体效率。另外,在现代建筑工程设计中还要将施工材料的损耗进行展现,在此基础上实现对造价的有效调控。

### 2.3 工程施工阶段

工程施工阶段是工程项目形成实体的阶段,因此对于成本消耗来说,是一个非常重要的环节,而且具有较为宽泛的管理范围,受到多种因素的影响。在进行造价滚利工作的施工阶段,要进一步将造价管理的内容进行细化,通过分级管控的方法,根据规定的管理流程,让结果能够处于一个可控的范围。另外,管理人员还要能够在规章制度的基础之上,严格开展监管工作,对于责任进行合理的划分,并且能够做到责任的有效落实,便于后期的追责工作。另外,还要关注工程造价的成本控制,督促负责人进行月度计划和审核内容的制作和提交,对于项目投资的额度,进行合理的控制。另外,管控人员要发挥好对于原料进货途径的管控作用,保证能够按照合同上的规定和要求,督促材料供应商进行责任和义务的履行。如果要更改原有计划的施工材料,则应该提前与施工方面的相关人员,以及材料供应商进行有效沟通,让其能够明确好更改以后的方案,并且能够仔细的对于材料来源以及质量,进行检查和检测,杜绝虚报现象的发生。

### 2.4 工程竣工结算阶段

在现代建筑经济管理的不管理过程中,建筑工程完工之后也不等于建筑工程已经完全结束,而建筑工程的竣工阶段作为建筑工程的收尾工作对现代建筑经济管理的的全过程工程造价控制有着重要的作用,建筑工程应该做好工程竣工的检查工作,保证建筑工程能够有效完成建筑工程的检查目标。而且在现代建筑经济管理的竣工结算管理的实施过程中,建筑工程的相关人员还需要重点注意两方面的流程,一方面,需要对建筑工程的资料进行有效的整理,并且对资料进行详细的分类和归档,然后利用全过程造价对整理好的建筑工程项目资料进行测

算,从而测算出建筑工程施工中的各项数据,保证现代建筑经济管理能够对全过程工程造价进行有效控制。另一方面,现代建筑经济管理相关人员应该对建筑工程的相应施工部位是否与建筑工程额定的编号一致,并且加强建筑工程合同的审核,对现代建筑经济管理中的设计变更进行全面的审查,从而确保现代建筑经济管理的合理性,提升现代建筑经济管理的的全过程造价的水平。

## 3 全过程工程造价在现在建筑经济管理中的应用策略

### 3.1 提高现代建筑经济管理的准确性

由于经济的快速发展,对建筑行业带来了很大的冲击,加深了人们对建筑行业的建设效率和质量上面的要求。因此建筑行业想要提高建筑工程的建设效率和质量,就需要严格控制工程不同阶段的质量,通过应用高水平的机械设施和施工技术,让建筑工程实现更好的经济管理效益<sup>[4]</sup>。但是在现阶段,由于不同的建筑有着不一样的建筑特点,而且不同建筑之间存在着很大的差异,因此建筑工程在应用全过程造价对建筑工程进行管理时,应该加强对不同建筑物实际特点的分析,通过根据建筑物的特点分析,制定出相应的管理方案,并且根据不同的地区对建筑物的方案进行调整,保证全过程工程造价的科学合理性。此外,在现代建筑经济管理的过程中,还需要对整个建筑工程进行全方位的监督,对现代建筑经济管理的方法进行检查,从而降低现代建筑经济管理中的各项风险出现几率,保障现代建筑经济管理工作能够更好的落实。

### 3.2 加强动态管理与成本控制

施工阶段是建筑工程全过程造价管理的新阶段,因为工程项目的投入成本大多集中在施工阶段,在技术应用多、材料多、种类多的前提条件下,施工管理需要以动态化工程造价管理为主,结合合同管理的主要内容和准则,结合多方面影响因素实现精准控制。施工中紧紧围绕着材料、设备、人工等多方面进行管理和控制。从动态化的管理和控制过程中,从采购、施工计划落实中,积极应用 BIM 信息技术等先进技术,从而共享施工信息,管理中实现部门联动,将管理手段落实到位,也实现精细化管理与控制,提升效益。

### 3.3 提高工作人员的造价控制意识

在整个建筑工程中应贯穿执行全过程工程造价管理工作,在现代建筑经济管理过程中,利用全过程工程造价管理工作可以控制建筑工程造价,同时可以预留充足的资金,有效应对施工中的意外情况,降低建筑工程施工的风险。在建筑工程施工过程中,如果项目发生偏

离,可以利用全过程工程造价方式及时纠正,使其符合设计方案,提高初期决策和设计的精准性,同时可以保证建筑工程质量。通过全过程工程造价管理,可以科学地调配人力和物力等,保障建筑工程的综合效益,有效降低施工成本。建筑企业需要合理协调管理人员,安排专业人员落实全过程工程造价管理规则,还要加大宣传教育的力度,进一步提高管理人员的责任心和专业性,推动全过程工程造价管理工作可持续发展。

结束语:综上所述,全过程工程造价对于工程建设项目经济效益的实现来说,具有直接的影响,并且能够对整个建筑行业的发展水平,起到决定性的作用。因此,不断推进全过程工程造价管理方法,在现代建筑经济管理中

的应用,能够让企业的工程造价管理工作更加专业化、规范化,能够对于整个周期实现有效的造价管理。

#### 参考文献:

[1]党风兰.现代建筑经济管理中全过程工程造价的重要作用分析[J].中国民商,2020(4):104.

[2]谭振华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].城镇建设,2020(2):298.

[3]郭梦甜.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要意义[J].建筑发展,2020(3):38-39.

[4]于新华.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].财经界,2020,38(18):96,99.