

# 建筑工程施工质量控制措施研究

高小宇

安徽开源路桥有限责任公司 安徽省 合肥市 230088

**摘要:** 社会经济水平的快速提高也促进了建筑行业的欣欣向荣,建筑规模也不断扩大。在建筑行业逐渐发展的过程中,施工技术和施工质量愈发挥着关键的作用,决定了整个建筑工程的好坏。然而在实际施工情况下,施工质量控制的效果受到多种要素的综合影响。文章阐述了建筑工程质量管理的必要性,分析了建筑工程质量控制通病的原因,并提出有效防治措施,以期对相关领域发展提供参考。

**关键词:** 建筑工程; 工程管理; 现状和问题; 控制措施

引言: 从古至今,居住一直都是我国国民生活中不可或缺的重要内容,最开始的挡风遮雨再到如今的建筑功能多样化,随着我国综合国力的不断提升,人们对于建筑工程的要求也在不断发生改变。对于施工单位而言,除了要确保建筑工程的整体质量能够满足预期标准,同时也要依照实际情况进行管理内容的调整,明确不同因素所产生的影响,并制定具有可靠性、合理性的风险处理措施,以此来降低施工所涉及的成本支出,提高建筑的安全性与稳定性,对施工单位自身的经济发展也会带来积极有效的影响。

## 1 建筑施工质量管控的重要性

在随着社会经济水平不断提高的过程中,人们对房屋建筑物也有了更高的品质要求,不仅要求房屋建筑质量高,而且还要具备满足人们的生活各种功能,这在某种程度上大大增加了施工作业难度。在这种情况下,建筑企业就更加需要重视施工管控,以防出现各种质量问题<sup>[1]</sup>。首先,加强施工管控能够进一步保障建筑房屋的建造质量,让房屋建筑能够满足更多人们的偏好,从而提高企业形象,实现最终收益。其次,在保障房屋建筑工程品质的同时,还需要加强质量管控,进一步防范各种施工资源的浪费,有效控制房屋建筑的成本。最后,加强施工管控不仅能够防范各种安全风险,而且还能够提前发现质量隐患并及时消除,从而更好地保障施工人员的安全。

## 2 影响工程质量管理因素

### 2.1 管理体制不健全

系统的内部管理体系是加强建筑工程企业和施工团队等内部合作与支持的重要手段,也是维持建筑行业稳定发展的有利帮手。内部管理体系即管理人员需要通过完善内部控制制度加强对建设工程团队各环节的系统管控,在约束施工人员操作行为的同时也是引导其发展的核心。但就现阶段建筑工程管理的内部控制实施效果研究结果不难发现,其目前的建筑工程项目管理的体制尚不健全,主要体现在管理人员的法律意识和制度的执行

力不足,对施工环节各责任人的执行措施和奖惩措施不当等,管理体制不健全带来的种种问题也造成了建筑工程的质量管理缺失。

### 2.2 管理人员不能满足实际需要

项目安全是我国现代化建设所要遵循的重要理念,也是实现和谐社会发展的重要保障。当前,我国施工单位在进行工程施工与管理的过程中,往往会受到体系因素的干扰,由于内容较为复杂,加上安全管理人员的综合素质不足,进而导致施工工程的整体质量无法得到有效保障<sup>[2]</sup>。此外,在进行实际工作的过程中,施工人员自身在安全管理经验的缺失,以及施工单位在管理制度方面的匮乏,都会导致建筑工程管理工作无法顺利开展。为了避免类似的情况出现,施工单位在进行工程施工与管理的过程中,需要加强对项目安全的管控力度,既要满足我国社会的相关标准,同时也要依照实际情况进行安全措施的应用,通过合理的手段提高建筑施工的安全性与可靠性,降低施工风险因素的影响,确保施工人员以及施工单位的经济发展不会受到不利影响。

### 2.3 施工材料与机械设备质量通病

在建筑工程质量管理期间,施工材料质量和设备的使用会影响后期工程质量水平。在实际建设过程中,部分建筑工程中缺乏对施工材料的质量控制,施工现场信息登记不规范,导致施工材料领用情况登记不够完善,发生问题无法及时进行追踪调查,同时,缺少相应的施工材料功能检验,导致一些不符合标准的产品流入施工现场。另外,由于机械设备缺乏日常维修保养工作,有关操作人员对规范性操作知识了解较少,直接限制了机械设备作用的发挥,导致建筑工程质量下滑。

## 3 提高施工质量管控的有效方式

### 3.1 建立有效的建筑施工质量管理体系

想要切实有效地加强建筑工程的质量管理和控制,有效的建筑施工质量管理体系必不可少。建立有效的建

筑施工质量管理体系并将其落实到各个建筑工程项目的各个环节中,使得建筑施工质量管理体系可以让施工项目中所存在的问题责任排查到个人,减少建筑施工各个环节中质量不合格的数量和程度。这样的质量管理体系能够从根本上改变建筑工程质量管理人员的思想,让他们能够正确认识到质量管理工作的重要性,从而培养质量管理工作人员的责任感,使得建筑工程的质量管理水平能够得到质的飞跃。同时还应该加强质量管理工作人员的专业知识水平,让工作人员能够适应建筑工程的质量管理工作,像是制定建筑工程的相关机会和方案等工作,让建筑工程的质量管理可以从根本上得到落实。并且,该质量管理体系还要在建筑工程质量管理工作中施行激励政策。通过对质量管理人员进行物质上的奖励来提升他们对于质量管理工作的积极性,相对应的对一些消极怠工的员工也要进行一定的惩罚,有奖有罚,让质量管理工作人员对工作的态度更加严谨,同时也让建筑施工的质量管理工作氛围得到改善。

### 3.2 提升施工管理人员的质量管理意识

要提高工程质量,增强质量管理能力,就必须组建一支高素质的管理团队。团队人员挑选需要从三方面着手:一是人员素质;二是人员技能和知识储备;三是人员能力。通过这种方式挑选出最适合的管理人员,以此为工程质量提供保障。另外,还可以不定期组织质量控制人员培训,培训内容主要包括:工序质量标准要求、质量检测方法、应急训练等,使质量控制人员快速掌握高效控制技能,及时应对建筑工程中的突发事件,有效降低其对建筑工程质量的影响。

### 3.3 材料选取以及管理方面

做好材料质量的把控是保证工程质量的重要措施。工程管理人员在进行材料采购前,需要提前收集好信息数据,根据工程建设的实际需求,确保材料在满足安全标准的同时,具有较高的性价比,以降低成本费用的支出。此外,在材料进场时,需要由管理人员对产品的质量合格证进行详细的核查,并进行质量检验,确保材料的性能良好,符合实际需求,并以此保证工程项目安全实施。此外,在施工管理方面,很多企业为了降低工程造价,降低了对材料选择的要求,因此,相关单位在选择施工材料时,应结合工程预算在市场上选择性价比较高的材料。制度是使施工过程有序进行的保证。若质量管理体系不健全,则很难对施工过程进行有效的监管,会导致施工人员由于缺少监管而出现工作散漫、不履行责任的情况,进而无法对建筑工程施工质量加以保证。

### 3.4 加快建筑工程管理的信息化建设

为提高建筑工程管理水平,企业需要结合现代化发展特色和信息技术优势,通过建立一套科学的信息管理

系统来加快建筑工程管理的信息化建设<sup>[1]</sup>。首先建筑企业可以利用区块链、5G智慧管理系统和大数据等信息技术优势迅速汇总和分析建筑工程的造价管理及其他相关数据,考虑到信息建设需要投入大量的人力和物力,且信息化建设和信息系统的应用必定伴随着传统人工管理模式中的落后部分的摒弃,改革过程中可能遇到的阻力可想而知,因此需要政府和企业管理层的高度重视和全面支持,为建筑工程管理的信息化建设打造良好的生存和发展空间。在建立信息化建筑工程管理系统后,还需要专业的工作团队加以运营和维护,包括信息平台的专线开发和信息系统硬软件的日常维护以及各项管理系统的推广应用和内部员工的信息化培训。

### 3.5 加强施工技术管理

施工技术能够给建筑工程带来关键性影响,针对施工技术做好各项增强管理,能够促进企业长远可持续性发展,对此建筑企业必须要严格按照工程实际情况,选择相应施工技术,并对施工技术管理制度进行健全完善,尽可能满足建筑施工要求。在施工技术管理期间,可以引进先进技术或者工艺,以加快工程进度,同时可以提高施工效率,提高企业管理效果。还需要定期进行施工技术更新与管理,增强建筑企业竞争力,为企业获取更多利益。除此之外,对于工程完工后的施工技术管理也有着重要作用,给予技术材料与档案进行归纳整理,将建筑工程施工期间技术问题进行分析,分析探讨经验教训,为施工技术改善和创新提供基础,同时也可以为建筑施工提供更重要技术帮助。此外,在日常管理中应加强对细节的关注,利用工程的监督与检查实现精细化管理,减少建筑工程的质量隐患。与此同时,精细化管理需要从预算、材料采购、施工、后续期验收等多方面进行,从而对建筑施工的全过程进行管理和控制,不仅有利于提升建筑质量,还可以提高资源利用率,为建筑企业的长远发展创造条件。

结束语:总而言之,在建筑工程的施工环节中存在诸多安全隐患。因此,相关工作人员必须提高质量意识,加强建筑工程施工质量的管控,通过多种有效的途径解决质量问题,提高建筑工程的施工质量。建立科学完善的质量监督体系,严格施工过程中的每个工序,从而使得建筑具有可靠的施工质量保障。

### 参考文献

- [1]严怡伟. 建筑工程管理运作中存在的问题及解决措施[J]. 黑龙江科技信息, 2016(33):237-238.
- [2]莫素莹. 探讨建筑工程管理常见的问题及解决措施[J]. 建材与装饰, 2019(20):136-137.
- [3]陆佳佳, 陈晶晶. 建筑工程控制中存在的问题和解决措施探讨[J]. 四川水泥, 2020(08):181+183.