

土建工程质量监督管理的措施

李 云

华电云南发电有限公司梨园分公司 云南 昆明 650000

摘 要：现阶段我国经济水平持续提高，为了更好促进城市发展，国家不断加大对城市基础建设的投资力度，但从目前土建施工的情况来看，部分工程仍存在过于追求利益而将质量弃之不顾的情况，这也导致部分工程出现诸多的问题。就施工监理在建设项目中的角色和质量管理进行探讨，以期能对广大的施工人员有所帮助，为我国建筑业的快速发展贡献自己的一份力量。

关键词：工程监理；土建施工；质量管理；作用分析

引言

在现阶段中国建筑产业的发展中，由于建设工程的复杂度愈来愈高，从而对各项施工技术建造都产生了高度需求，为了更好地保证工程施工品质，就需要从各个角度进行优化，从而使得工程的施工环境更加规范安全。施工监理作为保证工程施工质量的关键技术手段，同时又需要促进其在整个项目建造过程中充分发挥关键功能，突出了施工监理人才的社会价值，使得其能够较好地服务于整个项目，并针对各种施工质量问题进行规避与管理。

1 工程监理在施工质量控制中的意义

1.1 促进工程效益有效提升

建筑工程在施工前都会做好施工预算，并以此来对施工后期的工作开展提供约束，达到工程造价控制的目的，但实际施工过程中仍然会出现各种各样的问题，影响其工程效益。通过工程监理工作的开展，能够监督工程施工情况，确保其按照施工预算的要求施工，从而实现工程造价的控制，提高工程的综合效益^[1]。例如在前期采购建筑材料时，可能受到大环境的影响，如建筑材料的价格会出现波动，购买材料时由于价格出现上涨或下调，导致材料成本与预算结果不同，或者在建筑工程实施中，需要的材料数量发生变化并和预算要求不同，这些情况都会对工程效益产生影响。工程监理工作的开展，能够对上述情况实现全面和针对性的监察，并和各部门做好协调工作，保证各部门工作按照预算方案实施和完成，从而确保工程效益尽可能少地受到影响。同时，安全问题一直是建筑工程中常见的问题，如果建筑工程中出现安全问题，不仅会导致建筑工程延期或停滞，也会损害建筑单位经济利益。所以工程监理部门需要定时、定点做好安全施工要点的检查，不放过每一个

细节，特别是对施工人员、材料性能、设备使用等方面做好监察，这样既可以保障工程顺利如期进行，也可以避免工程安全问题带来不必要的损失。

1.2 保证施工质量

在建设工程中，监理应从总体上进行全面的监督，采用科学、合理的评价方法，了解影响施工进度的各种因素，以保证工程进度顺利进行。在施工质量监督中，要确保施工方案的合理、协调各方的关系、加强对施工项目的整体监控、竣工后的质量监督，只有把监督工作贯穿于各个施工阶段，才能充分发挥监督工作的作用，并不断优化和完善监督方案，为今后有效地进行监督工作打下基础。但应特别指出，监理单位在实施复审方案时，必须严格遵循国家有关法规，防止人为主观因素的干扰，确保项目规划的正确性与科学性。

1.3 有助于强化现场监理效果

一般情况下，在建筑行业的施工质量管理中，主要包括了设计质量管理、材料质量管理、建筑技术品质管理等，由于现场施工的质量管理相对繁杂，所包含的工程技术内容比较复杂，若仅仅通过了企业的质量管理部门，就很难进行施工现场的质量高效化管理工作了。但在进行工程监理工作的步骤中，就应该通过在现场全面剖析施工人员因素、材料物料原因、建筑工艺技术原因等，从而确定了现场工程是否存在材料质量问题，在深入开展现场材料工程质量监管与审计的情况下，能够有效开展材料工程质量的检查，通过审核并分析了建筑总体设计方案内容后，使施工现场情况与施工合同条件、设计标书条件等信息互相对照，从而在现场施工监管的工作过程中有效提升了工程建设品质。特别是在现场施工过程中，能够全方位检查建筑的施工效率、建筑品质，并有效进行监理工作，从而提升了施工监管效果与

水平。

2 施工中的监理现场质量管理内容

在建筑工程施工中，监理现场质量管理水平的高度，直接关系到房屋建筑工程施工的质量，这就必须明确房屋建筑工程施工中，必须明确监理现场质量管理的内容，主要包括以下几个方面：第一，房屋建筑施工旁站监理。监理人员在对房屋建筑施工过程进行监理中，需要全面了解施工图纸的内容，并深入到施工现场，充分了解施工现场的实际情况，明确施工工序是否存在质量难以的部分。此外，为保障监理工作开展的有效性，提升监理现场质量管理水平，必须开展全方位的巡查工作，到房屋建筑施工现场巡视工程质量，针对施工中遇到的质量隐患，提出科学的质量控制建议，从各个细节同时入手，保障房屋建筑工程的总体质量。第二，重点项目和临界项目的质量监理，不同房屋建筑工程，其规模、特点、技术要求也存在一定的差距。为发挥出监理的作用，保障施工质量，必须重点项目和临界项目的质量进行重点监理。

3 土建施工质量管理中工程监理的实施策略

3.1 完善监理制度，统一管理标准

土建施工工程质量监理工作的开展，主要目的是提前预防到一些会出现的问题，并对施工问题出现后及时、有效解决，保证工程完整顺利地进行。如果前期为工程打好基础，那么在施工过程当中就会让施工过程很顺利，进而提升施工进度。想要确保此施工目的的实现，需要做好监理制度的完善和管理标准的制定。首先，要对每个部门及人员的工作职责以及工作内容落实到位，要求每个工作人员按标准完成自己的工作要求，提高部门人员对于工程质量的责任意识^[2]。其次，要根据施工方所提供的施工方案，进行严格审查，针对不合理地方提出建议并沟通调整。同时国家相关部门需要结合建筑行业需求制定相应的法律法规，进一步规范建筑行业的发展，针对违法违规操作予以处罚。

3.2 加强施工现场管控

在工程建设中，施工现场是工程质量控制中的一个关键环节。要提高工程监理工作的品质，就需要加强工程建设工地的监督管理。首先，要提高监理人员的服务观念和服务质量，认识到监督工作的重要意义和对施工项目的作，把监督工作做好。其次，要组织有关部门的人员，主动参加质量监督工作，并及时关注和处理。在施工全过程中，要把监督工作渗透于每一个建设环节，及时发现问题，及时解决问题，确保施工工地的质

量监控达到较好的效果，从而达到建设项目整体的质量指标。

3.3 施工进度管理的一致性

其一是对建筑工程施工进度的管理，对于一些建设规模较大的工程项目，由于工程量相对较大，施工进度控制难度较高，在对施工进度的管理过程中，主要是通过多个部门之间的有效协调，合理配置施工项目各种所需资源，保障施工作业顺利开展。而想要实现对施工进度的有效控制，应确保施工作业的质量，在保障施工质量的前提下，在规定期限内完成施工作业，才能建筑工程施工建设单位的预期收益。从这一角度分析，无论是施工监理还是项目管理，对施工进度的管理工作内容具有一定的一致性。其二，在建筑工程施工开展过程中，无论是项目管理部门还是施工监理单位，都可以根据施工作业开展的实际情况，对施工流程、方案等进行合理调整，保障建设工程项目的顺利进行。从这一角度分析，施工监理与项目管理在对建设项目施工进度管理方面也具有一定的一致性。这些都为二者之间的融合发展创造了便利条件。

3.4 构建施工质量监督系统

工程施工质量监管的工作中，还需要建立针对工程施工质量的监管体系，以保证所监管工程的合理执行。首先，工程需要建立合理实行的质量监督制度，监理人员必须在工程的材料采购过程中全面检查质量，以确定所购买建筑材料的质量有无问题，并开展针对性的监理项目，在保证合理实行质量监督制度的情况下，合理开展各方面的落实质量监督项目，以确保工程的落实质量符合标准。材料使用的过程中也必须全面做好材料工程质量监管分析，以明确材质搭配、材料制作中的质量有无问题，在合理做好材料工程质量监管的情况下，实现最具体的建筑工程品质控制要求。其次，需要建立施工机械的工程质量监管制度，确定所采用机械的工程质量有无情况，提供具体的工程质量控制意见，有效进行监理工作。最后，还需要进一步建立对现场所有工序的工程质量监管体系，通过运用信息化方法、系统化方式等手段进行对各种工程施工工序的质量监管活动，并配置专门的监理人员在现场检验工程施工质量，以有效实现项目工程质量监管与管控的任务，特别是在现场监管阶段，监理人员能够在现场完成对所有工序施工质量的全面检查，并测量配件的使用状况，从而检验所有工序的施工建设质量，而不再受传统的标准束缚与影响，在一定程度上也能够采取行之有效的监理措施进行工程建设质量监管活动，从而提高项目建筑的施工质量管

理水平。

3.5 按标准使用计量计量

支付控制权是为了让监理人员更有效地监督工程款项的使用而安排的一项重要权利。监理人员可以依据此权利对承包人需要支付的款项进行监督。同时在确认工程项目完成并达到标准后,才可以支付款项并且开具支付证明。如果监理部门发现工程质量存在问题要求整改或者调整时,但承包单位没有按要求做到,监理部门可以拒绝支付款项。这样既可以使监理部门借助监察工程质量的权力使工程质量得到保证,也可以更好地保护投资方的利益。

结束语

综上所述,工程项目建设规模持续扩大,工程建设

流程越来越复杂,对工程质量控制带来了挑战。为此,工程监理单位应当积极更新理念,严格依据国家相关法律法规,参与到项目工程建设的全生命周期中,配合相关单位及部门做好项目事前准备、事中管理及事后管理总结。在整个项目施工过程中,建立健全机制,有序推进监理工作的开展,发挥工程监理职能,促进工程建设质量的全面提升。

参考文献

- [1]凌云.工程监理在建筑施工质量管理中的作用[J].大陆桥视野,2021(06):133-134.
- [2]王吉全.水利工程施工质量管理中工程监理的作用研究[J].农村经济与科技,2021,32(14):69-71.