

浅谈建筑工程质量安全管理存在的问题及策略

姬光学

青岛威航置业有限公司 山东 青岛 266000

摘要: 社会经济转型关键时期下的建筑行业面临众多挑战,市场变化所带来的影响也在加剧着传统模式的衰落。对建筑行业而言,想要确保自身的核心竞争力能够得到有效提升,便要合理进行施工安全的调整,并对质量管理水平进行需求规划,以此来满足建筑行业的发展趋势。本文对影响建筑工程质量安全的因素进行了探讨,针对建筑工程质量安全管理中存在的问题,分析了建筑工程质量安全管理优化策略。

关键词: 建筑工程;质量安全;管理;问题

引言

建设施工质量和安全的重要性是显而易见的,随着生活水平的提高,人们对房屋的要求也大大增加,特别是对房屋后期舒适性的要求。因此,有必要加强住宅建设的质量管理和控制,特别是在整个建筑单元的情况下,安全是需要考虑的中心问题,安全也是各种建筑要素中的第一要素。在具体房屋项目建设中,更需要加强质量安全管理,但就目前房屋状况而言,质量管理和安全控制是存在的问题,本文件分析了存在的主要问题,并提出了解决的措施。

1 提高建设施工质量和安全的意义

对于建筑技术人员来说,房屋的质量不仅取决于实体质量,还取决于工作质量。工作的质量是指业主要求的建筑物基本功能,如可靠的性能、安全的结构性能以及满足业主通风和照明需求的能力。工程质量是参与方在整个施工过程中,在形成实体质量的过程中,对工程的施工和完成水平达到一定标准。因此,在整个房屋的建设中,项目的监督管理必须以质量为基础,必须进行项目管理的全过程,并且随着生产力的发展和提高,所使用的设备和技术都开始表现出多样化和复杂性,使得施工项目内部的项目管理工作变得越来越复杂^[1]。因此,有必要在此基础上不断盘点工作,根据实际经验更新和完善相应的管理。质量管理中比较困难的部分是材料的使用。由于整个工程使用的材料比较复杂,涉及范围也比较广,不同的材料在加工工艺和施工方法上也有所不同,因此在管理上需要有针对性。但技术管理人员的质量意识是施工期工作的基础,首先要考虑质量管理和总体施工科学方案。但从工程质量来看,这不仅仅是一个工程,而是一个复杂多工程系统的建设任务,包括排水、地基等多个领域的学科内容。除了电路和配件

等,这对于技术领先的技术人员来说无疑是一个巨大的问题。

2 建设施工质量和安全的现状

2.1 工作人员素质有待提升

人才是决定工作质量与效率的重点,在建筑工程的质量安全管理中,工作人员的素质参差不齐是导致建筑工程质量安全管理效率不理想的决定性因素。我国的城市化建设进程逐步推进,大量的农民工进入到城市工作和发展,农民工群体凭借体力劳动获取收入,整体的专业技能水平不足,综合素质较差,在聘用过程中缺少有效的人才筛选机制以及系统的新员工入职培训环节,导致建筑工程的实际施工中人员专业素养、安全意识等均不理想,使建筑工程的质量安全管理工作面临重重阻碍。建筑工程的质量安全管理人员工作上疏忽大意,缺少质量安全管理的意识,对于建筑工程质量安全管理的认知不足,忽视了建筑工程质量安全管理工作中的各个要点,仅仅凭借已有的质量安全管理经验展开工作,导致建筑工程的质量安全管理流于形式,缺少有力的建筑工程质量安全措施。考虑到建筑工程的实际情况,对于施工环境、方式方法等因素考虑不足,建筑工程质量安全的管理工作效率不理想,难以达到预期中的管理目标,给建筑工程的质量安全埋下了隐患和风险。

2.2 在生产管理中存在问题

对建筑工程施工中,存在着有一部分施工项目或者施工方式本身就有着较大的风险,比如高空作业,施工人员在施工时往往冒着极大的风险,而有的施工人员自身的能力不高,且未进行严格的上岗培训,未对施工中的不安全因素进行排查,导致施工时极有可能出现难以预估的危险。项目施工管理的过程中,需要重视设备和材料管理,分析在实际施工中存在的不足,并且还应该

结合具体信息开展工作,了解当前管理中存在的危险因素。如当前安全管理中,对于电梯起重设备等管理不足出现问题无法及时地发现,可能会出现绳索断裂的情况。因此在施工的过程中就需要加强管理,分析各种材料使用要求,并且还应该结合机电设备使用情况进行分析处理,了解各项设备使用要求,避免出现意外情况。尤其是设备老化等,可能会诱发触电事故,影响设备的正常运转。若是绝缘失效,还有可能会出现影响施工者生命安全等情况。

2.3 施工流动性过大

建筑施工过程中涉及的工人绝大多数都是农民工,他们和建筑工人的工作粘性相对较弱,会因为工资的变动或是家庭变动的缘故而更换工作,人员流动性非常高,这也对实际的管理问题带来了很大的困扰。施工的流动性不止体现在人员变动方面,对于设备的变动也是非常显著的,由于建筑工程中使用的往往是大型设备,而这些设备的成本本身就比较高,为了控制成本,施工方往往会控制设备的数量,从而在施工过程中会因为施工区域的不同而对设备进行挪移,这也使得项目施工性具有了一定的流动性,而建筑工程施工过程中往往不是由建筑公司进行直接的施工工作的,他们的职责分配主要是对接客户与实际的施工团队,并对整个项目进行整体的规划,起到的是一个发号施令的作用,实际的建设任务往往外包给了其他的施工团队,这也导致了施工过程的流动性普遍较高。流动性提高也就意味着管理程序更加困难,设备更加容易在移动中损坏,人员认知的缺乏也导致了项目的风险性升高,需要兼顾到的环节也大大增加,这一过程也给项目工程安全监管部门带来了不小的工作挑战。

3 提升建筑工程项目施工安全与质量管理的举措

3.1 加强对生产材料的管理力度

加强对生产材料的管理力度是建筑施工单位不可忽视的重要内容之一,在开展材料采购的过程中,如果材料本身的性能与质量无法达到预期标准,或者是所选用的材料存在严重的问题,不满足现场施工需求,便需要禁止使用,并及时向厂家反馈,等到产品质量满足生产建设需求后才能够开展后续的工作,否则,选用低质量材料尽管会对施工单位带来短期的经济效益,却会使得整个建筑工程稳定性与安全性大幅下降,施工质量无法达到我国社会标准,一旦出现问题,施工单位会面临巨大的舆论压力,市场竞争力也会因此受到不利影响,为了避免类似的情况出现,施工单位在开展日常管理的过

程中,需要依照实际情况进行材料的分析,通过造价计算来获得性价比最高的材料采购方案,提高对材料选用的重视程度,明确当前社会的主要检验标准,对于新兴材料要开展相应的检验,以谨慎小心的态度来开展各方面的选择与应用,这样不但能够有效提高工程施工的整体质量,对于后续工作的发展也会有积极有效的影响^[2]。此外,施工单位还要注意的,从材料计划的编制、采购到进场后的验收、复检等,每个环节都要进行严格规定,这一点对于整个工程质量而言有着极为重要的作用,在日常工作中,除了对进场材料除按规定进行必要的检测外,对质保书项目不全的产品,施工人员都要进行相应的分析、检测与鉴定工作,凡不符合要求的设备和材料决不得使用,凡发现有材料质量问题应追踪到底,以此来避免施工质量受到不利影响。

3.2 提高工程安全质量监管的信息化水平

在实际的安全质量监管优化中,应当利用好当今社会的先进技术,让技术代替人工,更高质量地完成相关工作。为了完成这一目标,首先应当对建筑工程项目的质量监控信息系统进行改进,针对不同的监管需求作出适应性的改进,让实际的信息化运用能够真正发挥理想化作用,提升总体的质量监管水平。另外对于负责监管具体内容的监管工作人员也应当针对性地提升他们对信息化系统的重视、理解程度。应当开展针对性的技术培训,使有关工作人员提升对于信息化系统的利用能力,更好地在实际工作中进行运用,提升工作效率,通过培训的方式不断提升有关工作人员的信息技术掌握能力。

3.3 严格控制施工质量环节

制定合理的质量保证目标,结合房屋工程的特点,进行职能的划分,将工作流程一一落实,严格控制施工的预控状态,加强对施工的工艺以及技术方法进行监督,确保施工后的质量达到标准;严格控制施工中质量问题,重点抓住施工中的质量检测,隐蔽工程的施工验收以及对不合适的施工质量进行处理,对投入的生产元素加强管理,包括验收、保存都要做好记录,留取备份;提高施工人员的意识,对已完成的房屋建筑,进行监督管理。房屋建筑施工的过程中,需要建立安全管理方案,进行项目监督才能够保证施工质量。制定安全监督管理方案,能够保证各项工作顺利实施。尤其是在建筑施工的过程中,可能会出现意外情况,这就需要结合具体情况处理,满足实际需求。

3.4 健全安全管理制度

虽然房屋建设项目的质量安全从属于管理内容,但在

具体管理内容和方法上仍存在较大差异,鉴于此,在设计和改进相应的质量和安全管理体系时,应单独实施,特别是要制止这一现象,二者结合在一个或多个与房屋项目建设相关的项目中,整体管理体系不利于具体的质量和安全管理,并且明确划分了质量管理体系和安全管理体系,应强化实用功能,避免形象工程。更重要的是实施这些管理体系,并在特定现场严格执行。在任何项目中,都必须建立起一套科学、完备的管理制度。施工单位要根据自己的具体情况,制定和完善施工质量与安全管理制度,并制定施工工序,注重工种之间的交接。

结束语

建筑工程安全质量监管实际上是我国工程监管的重

要方面,有关部门应当树立针对监管工作改进的重视,不断推进我国的工程安全质量监管水平提升,从而促进整个建筑行业的发展。

参考文献

[1]谢松胜.基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J].房地产世界,2021(12):111-113.

[2]王海剑.基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J].四川水泥,2020(07):180,183.[3]张哲滔.基于现阶段提高建筑工程质量监督.